

Instone stellt neues Nürnberger Stadtquartier „Carlina Park“ mit rund 100 Wohnungen fertig

- *Innerstädtische Quartiersentwicklung mit vier Wohngebäuden und einem Büroobjekt im Stadtteil Maxfeld*
- *Revitalisierungsprojekt auf zuvor gewerblich genutztem Gelände*
- *Sehr gute Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark, gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur*

Essen/Nürnberg, 3. April 2023: Am nördlichen Rand der Nürnberger Innenstadt hat der Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) das Quartier „Carlina Park“ fertiggestellt und an die neuen Eigentümer übergeben. Das Projekt umfasst rund 100 Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 8.000 m² sowie ein Bürogebäude und rund 100 Tiefgaragenstellplätze.

Andreas Zeitler, Instone-Niederlassungsleiter Bayern, sagt: „Unser Quartiersprojekt ‚Carlina Park‘ zeichnet sich vor allem durch seine sehr gute Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark, den breit gefächerten Wohnungsmix und die gute Verkehrsanbindung aus. Durch die Revitalisierung des zuvor gewerblich genutzten Areals konnten ohne zusätzliche Flächenversiegelung dringend benötigte Wohnungen in Nürnberg geschaffen und somit eine Aufwertung des Standortes erreicht werden. Wir danken allen am Projekt Beteiligten und der Stadt Nürnberg für die gute Zusammenarbeit.“

„Carlina Park“ bietet ansprechenden Wohnraum mit modernen 1- bis 5-Zimmerwohnungen verteilt auf vier Wohnhäuser und Wohnflächen von 25 bis 247 m² für Singles, Paare und Familien. In einer fünften Gebäudeeinheit sind die Büroflächen mit ca. 2.800 m² gewerblicher Nutzfläche untergebracht. Das Projekt befindet sich in der Schopenhauerstraße 10 im beliebten Stadtteil Maxfeld. Neben viel Grünraum und Naherholungsmöglichkeiten bietet die direkte Umgebung eine große Vielfalt an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie etwa Kindergärten, Schulen, Ärzte, Nahversorger und Gastronomie. Die Innenstadt ist zu Fuß in etwa 20 Minuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Projekt, die



nächste U-Bahnstation ist fußläufig in weniger als zehn Minuten entfernt. Die Autobahn liegt mit dem Auto rund 10 Minuten entfernt.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 488 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2022 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,7 Milliarden Euro und 16.209 Einheiten.

Pressekontakt:

Instone Real Estate
Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de