

Richtfest für Instone-Projekt „Urban.Isle Campus“ in Hamburg-Rothenburgsort

- *Wohnprojekt umfasst 447 Mikroapartments vor allem für Studenten und Young Professionals, 22 Pflege-Betreuungswohneinheiten sowie 1.400 m² Gewerbefläche*
- *Starke Akzente hinsichtlich Nachhaltigkeit – Energieversorgung erfolgt zu mehr als 80 Prozent durch gewerbliche Abwärme*
- *Attraktive Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung und Nähe zu den Hochschulen*
- *Fertigstellung und Übergabe an den Investor erfolgt im dritten Quartal 2024*

Essen/Hamburg, 11. Mai 2023: In zentraler Hamburger Lage im Stadtteil Rothenburgsort auf einer ehemals gewerblich genutzten Fläche realisiert der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) die attraktive Wohnanlage „Urban.Isle Campus“. Auf dem rund 6.620 m² großen Grundstück entstehen 447 Mikroapartments zur hauptsächlich studentischen Nutzung, 22 Pflege-Betreuungswohneinheiten sowie etwa 1.400 m² gemischt genutzte Gewerbefläche im Erdgeschoss. PATRIZIA, ein führender Partner für weltweite Investments in Real Assets, hatte das Projekt in der Billhorner Kanalstraße 45–47 bereits vor Baubeginn erworben.

Carsten Sellschopf, COO Nord-Ost Instone Real Estate: „Das zukünftige Quartier im BEG Effizienzhaus-Standard 55 EE überzeugt vor allem in puncto Nachhaltigkeit, denn die Energieversorgung erfolgt zu mehr als 80 Prozent durch gewerbliche Abwärme. Ebenso bietet der Standort für die zukünftigen Bewohner eine hohe Lebensqualität durch die exzellente Verkehrsanbindung und die Nähe zum Hauptbahnhof, zu den Hochschulen, die unmittelbare Erreichbarkeit der Hafen City, die direkte Wasserlage und den Zugang zum Elbpark Entenwerder. Rothenburgsort gehört mit mehr als 9.000 Einwohnern zu den eher kleinen Stadtteilen in Hamburg, ist aber in den vergangenen Jahren auch für Hamburger aus anderen Stadtteilen immer attraktiver geworden und bietet noch viel Potenzial.“ Er fügt hinzu: „Wir freuen uns sehr, dass das Projekt mit der Rohbaufertigstellung immer mehr Gestalt annimmt.“



Mit dem Projekt „Urban.Isle Campus“ realisiert Instone ein Wohngebäude mit fünf Gebäuderiegeln mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 10.130 m². Geplant sind in diesem Rahmen auch mindestens 469 Fahrradstellplätze. Die Fertigstellung und Übergabe an den Investor soll im dritten Quartal 2024 erfolgen.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

Pressekontakt Instone Real Estate:

Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de