

## **Übergabe in Potsdam: Instone Real Estate stellt Wohnprojekt „Fontane Gärten“ fertig**

- *Attraktives Quartier mit 108 Eigentumswohnungen erfolgreich fertiggestellt – rund ein halbes Jahr früher als geplant*
- *Vielfältiges Wohnraumangebot für Singles, Paare und Familien*
- *Hervorragende Lage im Grünen mit guter ÖPNV-Anbindung und Infrastruktur für den täglichen Bedarf im direkten Umfeld*
- *Ein paar wenige Wohnungen sind noch verfügbar*

**Essen/Potsdam, 12. Juli 2023:** Der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) hat die Quartiersentwicklung „Fontane Gärten“ in Potsdam erfolgreich fertiggestellt und an ihre neuen Eigentümer übergeben. Auf dem letzten Entwicklungsteil des Bornstedter Feldes sind auf einer Grundstücksfläche von rund 10.000 Quadratmetern acht Stadthäuser mit insgesamt 108 Eigentumswohnungen entstanden.

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin und Sachsen von Instone Real Estate, äußert sich begeistert über das Projekt: „Die erfolgreiche Übergabe der ‚Fontane Gärten‘ ist ein Meilenstein für uns. Wir sind stolz darauf, ein solch qualitätsvolles Wohnprojekt in Potsdam geschaffen zu haben. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit der Stadt sowie allen an der Planung und am Bau Beteiligten haben wir das Projekt rund ein halbes Jahr früher als ursprünglich geplant umsetzen können. Dies unterstreicht auch unsere stabile Marktposition in Verbindung mit unserer Erfahrung und Know-how in diesen herausfordernden Zeiten.“ Sie ergänzt: „Die ‚Fontane Gärten‘ bieten nicht nur ein zeitgemäßes Wohnkonzept, sondern auch eine wunderbare Verbindung von urbanem Leben und naturnahem Wohnumfeld. Wir sind überzeugt, dass die Bewohner hier ein Zuhause finden werden, in dem sie sich wohlfühlen und das ihnen eine hohe Lebensqualität bietet.“

Das Wohnensemble bietet einen vielfältigen Wohnungsmix für Singles, Paare und Familien mit 2- bis 5-Zimmerwohnungen mit Größen von 45 bis 165 Quadratmetern. Die



architektonische Gestaltung mit Stadtvillenstruktur fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein und bietet den Bewohnern Balkon, Loggia, Garten oder Dachterrasse, die einen schönen Blick ins Grüne ermöglichen. Aufgrund der Tiefgaragen ist der zentrale Hofbereich vollständig autofrei und mit parkartigen Grünanlagen ausgestattet. Die „Fontane Gärten“ befinden sich an der Georg-Hermann-Allee im Stadtteil Bornstedt in unmittelbarer Nähe des Potsdamer Volksparks und dank der sehr guten ÖPNV-Anbindung nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Die direkte Umgebung bietet neben zahlreichen Parks und Seen eine große Vielfalt an Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Gastronomie.

Weitere Informationen zum Projekt und zu noch verfügbaren Wohnungen finden Sie unter: [www.fontane-gaerten.de/](http://www.fontane-gaerten.de/).

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

### **Pressekontakt Instone Real Estate:**

Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)