

## **Instone Real Estate: Grundsteinlegung für das Wohnquartier „Fuchsgärten“ in Nürnberg-Boxdorf mit vielfältigem Wohnungsmix**

- *Autofreies Quartier umfasst 105 Eigentumswohnungen sowie 13 Stadthäuser*
- *Starker Fokus auf Nachhaltigkeit: Realisierung im BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE und Unabhängigkeit von fossilen Brennstoffen durch erneuerbare Energien*
- *Geplante Fertigstellung bis zum 2. Quartal 2025*

**Essen/Nürnberg, 21. Juli 2023:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) hat heute im Beisein der Zweiten Bürgermeisterin der Stadt Nürnberg, Prof. Dr. Julia Lehner, offiziell den Grundstein für das Wohnquartier „Fuchsgärten“ in Nürnberg-Boxdorf gelegt. Auf einer Grundstücksfläche von rund 10.300 m<sup>2</sup> werden acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 105 Eigentumswohnungen sowie 13 Stadthäuser realisiert. Mit der Grundsteinlegung nimmt das Quartier nun weiter Gestalt an und soll voraussichtlich im 2. Quartal 2025 fertiggestellt werden.

„Zum Jahreswechsel lebten 542.000 Menschen in Nürnberg, allein im Jahr 2022 zogen über 12.000 Personen neu in die Stadt. Das ist einerseits ein starkes Signal für die Attraktivität Nürnbergs als Arbeitsort und Lebensmittelpunkt. Es gilt jedoch fraglos, dieses Wachstum durch ein vielfältiges Angebot an geeignetem Wohnraum zu begleiten. Das Engagement privater Bauträger wie von Instone Real Estate im Rahmen des Projektes ‚Fuchsgärten‘, aber auch an anderen Standorten in Nürnberg, ist daher nicht nur notwendig, sondern sehr begrüßenswert“, betont Bürgermeisterin Prof. Dr. Julia Lehner.

Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern von Instone, sagt: „Die Grundsteinlegung der ‚Fuchsgärten‘ markiert einen bedeutenden Meilenstein in der Realisierung dieses attraktiven Wohnquartiers. Unsere Vision von urbanem Wohnen inmitten einer grünen Oase wird hier Wirklichkeit. Mit dem durchdachten Wohnungsmix, den attraktiven Außenanlagen und der hervorragenden Lage im Nordwesten Nürnbergs bietet das Projekt eine unschlagbare



Kombination aus Lebensqualität und Naherholung.“ Er ergänzt: „Nürnberg ist eine Stadt mit einer außergewöhnlichen Vielfalt und wirtschaftlichen Stärke. Mit den ‚Fuchsgärten‘ schaffen wir zeitgemäße und nachhaltige Wohnräume. Wir sind fest davon überzeugt, dass dieses Projekt einen positiven Beitrag zur Attraktivität Nürnbergs leisten wird und freuen uns darauf, diesen Weg gemeinsam mit der Stadt und den Menschen vor Ort zu gehen.“

Das autofreie Wohnquartier in der Erich-Ollenhauer-Straße/Ecke Rotfuchsstraße bietet unterschiedliche Wohnraumkonzepte für verschiedene Zielgruppen. Es entstehen 105 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 37 bis 140 m<sup>2</sup> und ein bis vier Zimmern. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon, eine Terrasse oder eine Dachterrasse. Zusätzlich werden 13 Stadthäuser mit jeweils vier Zimmern und Wohnflächen von 105 m<sup>2</sup> bzw. 120 m<sup>2</sup> auf mehreren Etagen und mit eigenen Gartenanteilen realisiert. Alle Wohnungen werden im BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE errichtet und mit modernen Pelletheizungen betrieben. Dabei wird ausschließlich erneuerbare Energie verwendet, um unabhängig von fossilen Brennstoffen zu sein. Zusätzlich sind 122 Tiefgaragenstellplätze sowie Vorrüstungen für E-Ladestationen geplant, um nachhaltige Mobilität zu unterstützen.

Weitere Informationen über das Projekt sind auf der offiziellen Webseite [www.fuchsgaerten-nuernberg.de](http://www.fuchsgaerten-nuernberg.de) zu finden oder persönlich im Info-Center vor Ort in der Erich-Ollenhauer-Straße 39 bzw. im Showroom.

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das



Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)