

## **Richtfest für „Core Living“ mit 190 Wohnungen: Instone setzt Meilenstein im Frankfurter „Schönhof-Viertel“**

- *Rohbaufertigstellung für 190 Mietwohnungen in zentraler Lage am Quartiersplatz des „Schönhof-Viertels“*
- *Bayerische Versorgungskammer (BVK) hat das Teilprojekt bereits vor Baubeginn erworben*
- *Geplante Fertigstellung im dritten Quartal 2024*
- *Instone Real Estate und die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entwickeln insgesamt rund 2.000 Wohnungen im „Schönhof-Viertel“*
- *Besonderer Fokus auf Nachhaltigkeit: DGNB-Gold-Zertifizierung für das gesamte Quartier angestrebt; ökologische und soziale Bauweise*

**Essen/Frankfurt, 28. Juli 2023:** Der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) hat gestern Richtfest für 190 Mietwohnungen auf dem Baufeld B, das unter dem Namen „Core Living“ bekannt ist, gefeiert. Es handelt sich um ein Teilprojekt des neuen Frankfurter Stadtquartiers „Schönhof-Viertel“ mit insgesamt 2.000 Wohnungen, das derzeit in Zusammenarbeit zwischen Instone und der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entsteht. Neben freifinanzierten Wohnungen sind im „Core Living“ rund 40 geförderte Wohnungen geplant – das entspricht einem Anteil von rund 20 Prozent. Zusätzlich entstehen auf dem Areal eine Kita, zwei Supermärkte, die bereits an Aldi und den Lebensmitteleinzelhändler tegut vermietet worden sind, sowie weitere Flächen, die für Gastronomie, Ärzte und eine Apotheke noch zur Verfügung stehen. Das ca. 7.000 Quadratmeter große Grundstück liegt zentral am Quartiersplatz des Schönhof-Viertels direkt gegenüber der neuen Hybridschule. Die Bayerische Ärzteversorgung, vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer (BVK), hatte sich das Teilprojekt Ende 2019 noch vor Baubeginn gesichert.

Ralf Werner, COO Rhein-Main und Nordrhein-Westfalen bei Instone Real Estate, freut sich über den Fortschritt des Projekts: „Mit dem Richtfest wurde ein weiterer wichtiger Meilenstein

bei der Realisierung einer der größten Wohnprojektentwicklungen in Frankfurt gelegt. Wir sind zuversichtlich, dass wir ‚Core Living‘ im dritten Quartal 2024 fertigstellen können.“ Er fügt hinzu: „Mit dem ‚Schönhof-Viertel‘ schaffen wir nicht nur Wohnraum – wir entwickeln ein lebendiges Quartier, das sich an den Bedürfnissen der Menschen orientiert und bei dem auch das Thema Nachhaltigkeit eine große Rolle spielt. Wir freuen uns auf die weitere erfolgreiche Zusammenarbeit mit der Bayerischen Versorgungskammer und der Unternehmensgruppe Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt.“

Dr. Joachim Calles, Mitglied des Verwaltungsausschusses der Bayerischen Ärzteversorgung: „Mit dem Richtfest feiern wir den Baufortschritt dieses bemerkenswerten Projekts, das insbesondere durch das vielfältige Wohnraumangebot und die zentrale Lage mit sehr guter Anbindung an die Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main überzeugt. Ebenso danken wir unserem Partner Instone Real Estate und allen am Projekt Beteiligten. Gemeinsam realisieren wir mit dem ‚Schönhof-Viertel‘ eine nachhaltige Quartiersentwicklung im Herzen Frankfurts.“

Das „Schönhof-Viertel“ zeichnet sich durch eine ökologische Bauweise mit hohen energetischen Standards der einzelnen Gebäude aus. Eine Quartierszertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold wird angestrebt. Künftig wird sich eine 28.000 Quadratmeter große Parkanlage wie ein grünes Band inmitten der Bebauung durch das ganze Quartier ziehen. Darüber hinaus werden die Gebäudedächer begrünt, die umliegenden Gärten gehen fließend in die Parklandschaft über. Mindestens drei Tierarten sollen mithilfe von Fledermaushäusern, Bienenstöcken oder Insektenhotels einziehen. Das Wohlbefinden und die Gesundheit der Menschen stehen in der Quartiersentwicklung im Vordergrund. Die Freiflächen auf dem Platz sowie im Park sollen durch Erlebbarkeit für Jung und Alt gekennzeichnet sein. Hierfür wurden Zonen und Orte mit verschiedenen Aufenthaltsqualitäten geschaffen. Urban Gardening, ein Sportfeld, Grill- und Liegewiesen werden zu sozialen Treffpunkten, Felsen- und Kletterlandschaften und Spielplätze zu Abenteuerwelten für Kinder. E-Bike- und Carsharing-Stationen schaffen alternative Mobilitätsangebote.



Bayerische  
Versorgungskammer

Das Schönhof-Viertel wird in Zusammenarbeit zwischen Instone und der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entwickelt. Bis 2026 werden insgesamt 2.000 Wohnungen auf 15 Baufeldern entstehen. Dabei wird eine hohe architektonische Vielfalt und Qualität angestrebt, um einen lebendigen Mix aus geförderten Wohnungen, freifinanzierten Mietwohnungen sowie Eigentumswohnungen zu schaffen. Das Quartier wird zudem Einzelhandels- und Gewerbeflächen bieten sowie ein Hybrid-Gebäude mit Grundschule, Sporthalle und Wohnungen und fünf Kitas. Zentrum des neuen Viertels ist der Quartiersplatz, der die Wohnquartiere im Osten und im Westen verbindet.

Weitere Informationen über das „Schönhof-Viertel“ finden Sie auf der Website [www.schoenhof-viertel.de](http://www.schoenhof-viertel.de) sowie über noch frei verfügbare Eigentumswohnungen in unmittelbarer Nähe zum Park unter [www.florentinus-frankfurt.de](http://www.florentinus-frankfurt.de).

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 485 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2023 umfasste das Projektportfolio 51 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.107 Einheiten.

### **Bayerische Versorgungskammer**

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 5,5 Mrd. € jährlichen Beitrags- und



Bayerische  
Versorgungskammer

Umlageeinnahmen und rund 4,1 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 106,8 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.490 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten. Weitere Informationen zur Bayerischen Versorgungskammer unter <https://www.versorgungskammer.de>.

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

**Bayerische Versorgungskammer**

Belinda Burgmeier  
Pressesprecherin  
Denninger Straße 37, 81925 München  
Tel. +49 (0)89 9235 8037  
E-Mail: [presse@versorgungskammer.de](mailto:presse@versorgungskammer.de)