

Planmäßiger Baufortschritt im zukunftsweisenden Berliner Stadtquartier „Friedenauer Höhe“ mit 1.060 Wohnungen

- *Joint-Venture-Partner OFB und Instone Real Estate entwickeln im Quartier bis 2026 Wohnraum für alle Lebenssituationen*
- *Heute wurde der Baufortschritt der 396 Mietwohnungen im südlichen Abschnitt gefeiert*
- *Darüber hinaus sind 537 Mietwohnungen im nördlichen Teil bereits fertiggestellt und weitere 131 Eigentumswohnungen im südlichen Teil stehen kurz vor Fertigstellung bzw. Übergabe*
- *Das Projekt überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die sehr gute Lage innerhalb Berlins und eine nachhaltige Bauweise*

Essen/Berlin, 4. September 2024: Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Berlin-Wilmersdorf realisieren die bundesweit tätigen Projektentwickler Instone Real Estate (Instone) und OFB Projektentwicklung (OFB) den ersten Bauabschnitt des modernen Stadtquartiers „Friedenauer Höhe“. Bis 2026 entstehen im Joint Venture rund 1.060 frei finanzierte Miet- und Eigentumswohnungen. Heute wurde der Baufortschritt für 396 Mietwohnungen – für deren Entwicklung sich Instone verantwortlich zeigt – auf dem südlichen Bauabschnitt im Rahmen eines Sommerfests gefeiert.

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin und Sachsen von Instone Real Estate Development GmbH: „Unser Ziel bei der Entwicklung unserer Quartiere ist es, Lebensräume zu realisieren, die den unterschiedlichen Bedürfnissen gerecht werden und Raum für ein gutes Leben sowie starke Gemeinschaften bieten. Mit der ‚Friedenauer Höhe‘ schaffen wir einen Ort, der attraktiven und vielfältigen Wohnraum mit hoher Lebensqualität vereint.“ Bojens weiter: „Die hohe Nachfrage nach den Wohnungen zeigt deutlich das große Interesse an nachhaltigem Wohnen im Herzen von Friedenau. Besonders stolz sind wir darauf, dass wir sehr gut im Zeitplan liegen und den Baufortschritt heute gemeinsam mit unseren Partnern und Gästen feiern können.“

Dr. Bernd Schade, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB Projektentwicklung GmbH: „Mit der Umwandlung einer lange ungenutzten Brachfläche haben wir dringend benötigten Wohnraum im historischen Stadtteil Friedenau schaffen können. Das durchdachte Quartierskonzept aus Wohnen, Gewerbeflächen und Einzelhandel sowie großzügig angelegten Grünflächen, bietet aber auch einen großen Mehrwert für die gesamte Nachbarschaft. Mein besonderer Dank gilt unseren Projektpartnern sowie unseren Teams aus Berlin und Frankfurt für die sehr professionelle und überaus erfolgreiche Zusammenarbeit.“

Die 396 Mietwohnungen sind auf drei Grundstücke verteilt mit jeweils zwei Wohngebäuden und verfügen über einen Wohnungsmix aus hauptsächlich Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen sowie einer Gesamtwohnfläche von rund 28.000 m². Der Ausbau der sechs Wohngebäude befindet sich in unterschiedlichen Phasen. Die Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen eigenen Vorgarten mit Südausrichtung. Die DWS hatte das Wohnungspaket bereits Anfang 2022 im Rahmen eines Forward Deals erworben. Zudem befinden sich im Süden des Quartiers 131 Eigentumswohnungen des Projektteils „Marlene und Dietrich“ von Instone. Diese werden voraussichtlich bis Herbst 2024 bezugsfertig sein. Alle 537 Mietwohnungen im nördlichen Teil, bei deren Entwicklung die OFB federführend tätig war, wurden bereits realisiert und durch die Quantum Immobilien KVG für einen kleinen Club berufständischer Versorgungswerke erworben.

Die Wohngebäude im südlichen Bauabschnitt wurden zum Teil mit CO₂-reduziertem und ressourcenschonendem Beton errichtet und werden den BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE erreichen. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk (BHKW).

Die „Friedenauer Höhe“ verfügt über eine hohe Lagequalität – durch die Zentralität in Berlin und hervorragende Anbindung an den ÖPNV sind viele wichtige Hotspots der Stadt schnell erreichbar. Im Zentrum des Quartiers entsteht auf rund 10.000 m² ein großer öffentlicher Park mit Spielplatzflächen. Zudem schafft ein öffentlicher Radweg seine Ost-West-Verbindung durch das nahezu autofrei konzipierte, verkehrsberuhigte Areal. Zukünftig wird das Quartier rund 2.500 Menschen ein Zuhause bieten.



Weitere Informationen erhalten Interessenten unter www.friedenauerhoehe.com bzw. unter www.marleneunddietch.de.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion. An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst. www.ofb.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

OFB Projektentwicklung GmbH

Yvonne Gornik

Hanauer Landstraße 211b, 60314 Frankfurt am Main

Tel. + 49 (0)69 91732-116

E-Mail: yvonne.gornik@ofb.de