

## **Richtfest für Projekt „Florentinus“ mit 132 Eigentumswohnungen im „Schönhof-Viertel“ in Frankfurt**

- *„Florentinus“ bietet einen vielfältigen Mix von 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen für verschiedene Zielgruppen, verteilt auf sieben Wohngebäude*
- *Geplante Fertigstellung im dritten Quartal 2025*
- *Hohe Wohn- und Lagequalität in unmittelbarer Nähe zum Park*
- *Käufer profitieren von Eigentumszulage und ab Oktober 2023 von Sonderabschreibung (degressive AfA) bei Vermietung von neuem Wohnraum gemäß aktuellem Gesetzesentwurf*
- *Instone Real Estate und die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entwickeln insgesamt rund 2.000 Wohnungen im „Schönhof-Viertel“*
- *DGNB-Gold-Zertifizierung für das gesamte Quartier angestrebt*

**Essen/Frankfurt, 21. September 2023:** Der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) hat gestern Richtfest für das Projekt „Florentinus“ gefeiert. Hier entstehen 132 attraktive Eigentumswohnungen, verteilt auf sieben Wohngebäude. Das Projekt befindet sich auf dem Baufeld C2 des Schönhof-Viertels, auf dem rund 2.000 Wohnungen – davon rund 30 Prozent gefördert – in Zusammenarbeit zwischen der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) und Instone bis 2026 realisiert werden.

Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main von Instone Real Estate, zeigt sich zufrieden über den Projektfortschritt: „Wir freuen uns, nun den nächsten wichtigen Meilenstein in der Realisierung dieses wegweisenden Stadtquartiers erreicht zu haben und sind davon überzeugt, dass wir damit dringend benötigten und gleichzeitig attraktiven Wohnraum für Frankfurt und die Region schaffen. Schließlich zählt das Quartier zu den derzeit größten Wohnprojektentwicklungen in Frankfurt. Trotz der aktuell herausfordernden Rahmenbedingungen liegen wir mit der Rohbaufertigstellung gut im Zeitplan. Wir gehen davon aus, dass wir die Wohnungen von ‚Florentinus‘ im dritten Quartal 2025 fertigstellen werden.“

Das ist allen am Bau Beteiligten zu verdanken, aber auch der Stadt Frankfurt, die den Planungs- und Genehmigungsprozess konstruktiv begleitet hat.“

„Florentinus“ bietet einen vielfältigen Mix von 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von etwa 50 bis 185 Quadratmetern. Neben der hohen Wohn- und Lagequalität in unmittelbarer Nähe zum Park und guter Anbindung an den ÖPNV spielt auch das Thema Nachhaltigkeit eine wichtige Rolle. Das Projekt wird im KfW-55-Standard errichtet. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, und die begrünten Dächer dienen der Regenrückhaltung. Mehr als 80 Prozent der Tiefgaragenstellplätze werden mit E-Ladesäulen ausgestattet sein.

Das „Schönhof-Viertel“ zeichnet sich durch eine ökologische Bauweise mit hohen energetischen Standards der einzelnen Gebäude aus. Eine Quartierszertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) in Gold wird angestrebt. Künftig wird sich eine 28.000 Quadratmeter große Parkanlage wie ein grünes Band inmitten der Bebauung durch das ganze Quartier ziehen. Mindestens drei Tierarten sollen mithilfe von Fledermaushäusern, Bienenstöcken oder Insektenhotels einziehen. Das Wohlbefinden und die Gesundheit der Menschen stehen in der Quartiersentwicklung im Vordergrund. Die Freiflächen auf dem Platz sowie im Park sollen durch Erlebbarkeit für Jung und Alt gekennzeichnet sein. Hierfür wurden Zonen und Orte mit verschiedenen Aufenthaltsqualitäten geschaffen. Urban Gardening, ein Sportfeld, Grill- und Liegewiesen werden zu sozialen Treffpunkten, Felsen- und Kletterlandschaften und Spielplätze zu Abenteuerwelten für Kinder. E-Bike- und Carsharing-Stationen schaffen alternative Mobilitätsangebote. Das Quartier wird zudem Einzelhandels- und Gewerbeflächen bieten sowie ein Hybrid-Gebäude mit Grundschule, Sporthalle und Wohnungen und fünf Kitas. Zentrum des neuen Viertels ist der Quartiersplatz, der die Wohnquartiere im Osten und im Westen verbindet.

Käufer einer Wohnung im Projekt „Florentinus“ profitieren derzeit von einer Eigentumszulage in Höhe von 26.250 Euro, die als Gutschrift auf die erste Kaufpreisrate angerechnet wird. Zusätzlich sind befristet bis zum 31.12.2023 über einen Finanzierungspartner exklusive Zinsrabatte von bis zu 1,55 Prozent möglich. Mit dem Wachstumschancengesetz, das von der



Bundesregierung im August beschlossen wurde, soll nach dem Gesetzesentwurf eine degressive AfA von 6 Prozent pro Jahr für neu zu errichtende Wohnungen eingeführt werden. Hier bieten sich für Kapitalanleger attraktive steuerliche Chancen.

Weitere Informationen über das „Schönhof-Viertel“ finden Sie auf der Website [www.schoenhof-viertel.de](http://www.schoenhof-viertel.de) sowie über noch frei verfügbare Eigentumswohnungen in unmittelbarer Nähe zum Park unter [www.florentinus-frankfurt.de](http://www.florentinus-frankfurt.de).

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im Prime Standard der Deutschen Börse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter Wohnfläche realisiert werden. Bundesweit sind 480 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2023 umfasste das Projektportfolio 49 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,2 Milliarden Euro und mehr als 15.000 Wohneinheiten.

### **Pressekontakt:**

#### **Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)