

## **Instone Real Estate: Erste Wohnungen in der „Parkstadt Leipzig“ fertiggestellt**

- *Feier zur Fertigstellung der ersten sozial geförderten Mietwohnungen gemeinsam mit Leipzigs Baubürgermeister Thomas Dienberg*
- *Insgesamt entstehen 600 Wohnungen in dem neuen Wohnquartier im Stadtteil Dölitz-Dösen, davon sind 90 Wohnungen sozial gefördert*

**Essen/Leipzig, 28. September 2023:** Am heutigen Tag feierten Leipzigs Baubürgermeister Thomas Dienberg und Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Sachsen und Berlin von Instone Real Estate, die Fertigstellung der ersten sozial geförderten Mietwohnungen im Quartier „Parkstadt Leipzig“. An der Chemnitzer Straße im Stadtteil Dölitz-Dösen baut der deutschlandweit tätige Wohnungsentwickler Instone derzeit 600 Wohnungen. 350 Wohnungen entstehen in mehr als 20 denkmalgeschützten Gebäuden auf dem Gelände des ehemaligen Parkkrankenhauses. Hinzu kommen 250 Wohnungen in 18 Neubauten, die den energieeffizienten KfW-55-Standard erfüllen, davon sind 90 Wohnungen sozial gefördert.

Mit ein bis sechs Zimmern und Größen zwischen 50 und 250 m<sup>2</sup> finden sowohl Singles als auch Paare und Familien in der Parkstadt ein auf ihre Wohnbedürfnisse zugeschnittenes Zuhause. Insgesamt entstehen auf dem 14 Hektar großen Areal ca. 56.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Spiel- und Freizeitflächen, 550 Parkplätze, eine Kita und ein Nahversorger. Das Gelände ist verkehrsberuhigt und damit besonders familienfreundlich. Bis Ende 2027 sollen alle Bauarbeiten abgeschlossen sein.

**Leipzigs Baubürgermeister Thomas Dienberg sagte** anlässlich der Fertigstellung: „Einen historischen Krankenhauskomplex zu einem Wohngebiet zu entwickeln, wie hier bei der Parkstadt Leipzig-Dösen, das bringt in vielerlei Hinsicht Herausforderungen mit sich: von der Geschichte des Areals und den Anforderungen des Denkmalschutzes für die Bestandsgebäude, über den Umgang mit dem alten Baumbestand und einem Teich, bis hin zu den Themen des Umweltschutzes. Zusätzlich errichtet die Instone Real Estate in der



Parkstadt freiwillig 90 Sozialwohnungen. Die Instone Real Estate hat sich an dieses Großprojekt gewagt und es ist ihr bestens gelungen, all diese Ansprüche in einem lebenswerten Wohnquartier zu vereinen.“

**Saidah Bojens erklärte** während der Feier: „Es ist für uns ein Privileg, diesem wunderbaren Gelände eine neue, nachhaltige Zukunft geben zu dürfen. Die Planer des Parkkrankenhauses haben viel Wert auf Freiräume, Grünflächen und architektonische Details wie hohe Sprossenfenster und Ornamentik gelegt. Wir erhalten dieses Erbe und haben die Pavillonbauweise auch bei unseren Neubauten aufgegriffen. Gemeinsam mit dem alten Baumbestand verleihen sie dem Gelände einen einzigartigen Charme.“

Weitere Informationen über die Parkstadt finden Sie auf der Website [www.parkstadt-leipzig.de](http://www.parkstadt-leipzig.de).

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im Prime Standard der Deutschen Börse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter Wohnfläche realisiert werden. Bundesweit sind 480 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2023 umfasste das Projektportfolio 49 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,2 Milliarden Euro und mehr als 15.000 Wohneinheiten.

### **Pressekontakt:**

#### **Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)