

Neues Kapitel am Stuttgarter Pragsattel: Instone stellt Projekt „Maybach10“ fertig und übergibt an die BVK

- *Das Projekt umfasst ca. 4.000 m² gewerbliche Fläche, darunter eine fünfgruppige Kita mit ca. 1.100 m²*
- *Zusammen mit dem Wohnprojekt „Wohnen im Theaterviertel“ ist es Teil des Instone Quartiers „Stuttgart City Prag“*
- *Die Bayerische Versorgungskammer (BVK) hat das Projekt bereits 2022 erworben*
- *Innenstadtnahe Lage in Stuttgart, direkt angrenzend zum Theaterhaus und dem idyllischen Naherholungsgebiet Killesbergpark*

Essen/München, 18. Dezember 2023: In zentraler Lage am Stuttgarter Pragsattel hat der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) das moderne Stadtquartier „Stuttgart City Prag“ entwickelt. 250 Mietwohnungen im Teilprojekt „Wohnen im Theaterviertel“, darunter auch 34 barrierefreie sowie 24 sozialpreisgebundene Einheiten, wurden bereits im Sommer dieses Jahres fertiggestellt und übergeben. Nun wurde das Quartier mit der Fertigstellung des Büro- und Geschäftshauses „Maybach10“ und einer fünfgruppigen Kindertagesstätte abgeschlossen. Eigentümerin ist die Zusatzversorgungskasse der Bayerischen Gemeinden, vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer (BVK), die auch das Wohnprojekt noch vor Baustart erworben hatte.

Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate: „Aus den früheren Brachflächen am Pragsattel sind attraktive Räume zum Leben und Arbeiten entstanden – mit zeitgemäßen Büroflächen für moderne Arbeitswelten und einem ausgewogenen Wohnraumangebot. Die große Kindertagesstätte ergänzt das Quartiersangebot qualitätsstiftend. Die Fertigstellung der gesamten Quartiersentwicklung am Pragsattel ist daher nicht nur ein Meilenstein für uns, sondern auch eine Bereicherung für den Standort und das Quartiersumfeld. Wir freuen uns, das Projekt in bewährter partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Bayerischen Versorgungskammer nun erfolgreich abgeschlossen und übergeben zu haben.“

Felix Becker, Stellv. Leiter Immobilien Investment D-A-CH bei der Bayerischen Versorgungskammer, sagt: „Die Gesamtquartiersentwicklung ‚City Prag‘ ist für uns ein überzeugendes Investment mit hoher Qualität und Werthaltigkeit. Der nun fertiggestellte moderne Bürokomplex ‚Maybach10‘ zeichnet sich dabei durch seine repräsentative Lage nahe der Stuttgarter Innenstadt mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und zeitgemäße Ausstattungsqualitäten mit flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten aus. Wir danken Instone für die professionelle Umsetzung und die angenehme Kooperation.“

Das Quartier auf dem Pragsattel wurde als Gebäudeensemble mit drei Gebäudeteilen realisiert. Die Mietwohnungen befinden sich in zwei Gebäuden mit einer Gesamtwohnfläche von rund 18.000 m². Sie umfassen sowohl Micro-Apartments, Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen, Junior- und Penthouse-Wohnungen als auch zweigeschossige Townhouses. Das „Maybach10“ im dritten Gebäude besteht aus fünf Voll- sowie einem Staffelgeschoss mit ca. 4.000 m² gewerblicher Fläche, darunter eine fünfgruppige Kita mit ca. 1.100 m². Die Kita befindet sich zum Teil im Erdgeschoss sowie im gesamten ersten Obergeschoss, auf allen übrigen Flächen werden Gewerbe- und Büroflächen zu finden sein. Die Dachterrasse bietet einen eindrucksvollen Blick auf den idyllischen Killesbergpark und in die Innenstadt. Aufgrund der hervorragenden Lage verfügt das Projekt über eine hohe Standortqualität und bietet seinen Bewohnern und Nutzern gleichzeitig eine hohe Lebensqualität. Neben den Neubauten hat Instone in die öffentliche Infrastruktur investiert und durch Fuß- und Fahrradwege neue Verbindungen zwischen Pragsattel, Theaterhaus und dem Killesberg-Höhenpark geschaffen.



Bayerische
Versorgungskammer

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im Prime Standard der Deutschen Börse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter Wohnfläche realisiert werden. Bundesweit sind 475 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2023 umfasste das Projektportfolio 48 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,0 Milliarden Euro und rund 14.270 Wohneinheiten.

Über die Bayerische Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,5 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 5,5 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 4,1 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 106,8 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt rund 1.490 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de



Bayerische
Versorgungskammer

Bayerische Versorgungskammer

Belinda Burgmeier

Pressesprecherin

Denninger Straße 37, 81925 München

Tel. +49 (0)89 9235 8037

E-Mail: presse@versorgungskammer.de