

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 23. März 2023

Friedenauer Höhe, Berlin: OFB, Instone und Kondor Wessels Wohnen feiern Richtfest für 537 Wohnungen



Bildquelle: MIKA-fotografie | Berlin

v.l.n.r.: Thomas Löbel, Leiter Projektentwicklung der OFB; Vincent L. M. Mulder, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin; Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB; Jörn Oltmann, Bezirksbürgermeister Tempelhof-Schöneberg; Sörmen Steuer, Geschäftsführer der ABF Dachdeckermeister GmbH; Angelika Schöttler, stellvertretende Bezirksbürgermeisterin Tempelhof-Schöneberg; Carsten Sellschopf, Geschäftsführer der Instone

Der Bau des gemischt genutzten Stadtquartiers „Friedenauer Höhe“ im Berliner Stadtteil Friedenau geht voran: Die OFB Projektentwicklung (OFB), Instone Real Estate (Instone) und der Generalübernehmer Kondor Wessels Wohnen Berlin (Kondor Wessels) haben das Richtfest für den ersten Bauabschnitt mit 537 Wohnungen gemeinsam mit der Eigentümervertreterin Quantum Immobilien KVG (Quantum), der stellvertretenden Bezirksbürgermeisterin Angelika Schöttler sowie den am Bau beteiligten Handwerkern gefeiert.

Das Projekt Friedenauer Höhe entsteht auf einem rund 60.000 m² großen Areal an der Handjerystraße 98 bzw. Hauptstraße 64 in Berlin-Schöneberg. Die OFB und Instone errichten in einem Joint Venture an der Hauptstraße südlich des S-Bahnhofs „Innsbrucker Platz“ rund 1.060



FRIEDENAUER
HÖHE

PRESSEKONTAKT:
Yvonne Gornik
OFB Projektentwicklung GmbH
T +49 69 91732-116
yvonne.gornik@ofb.de

Franziska Jenkel
Instone Real Estate
T + 49 30 6109102-36
franziska.jenkel@instone.de

Wohnungen in einem ersten Bauabschnitt. Die Quantum Immobilien KVG hatte 537 Wohnungen des ersten Bauabschnitts für einen kleinen Club berufsständischer Versorgungswerke im Rahmen eines Forward Deals angekauft. Mit der Bauausführung ist der Generalübernehmer Kondor Wessels Wohnen Berlin beauftragt.

Die 537 Wohnungen entstehen in fünf Wohngebäuden mit sieben Geschossen und einer Wohnfläche von rund 24.000 m². Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen eigenen Vorgarten mit Südausrichtung. Darüber hinaus sind zwei Tiefgaragen mit 135 PKW-Stellplätzen und 810 Fahrradstellplätzen vorgesehen. In puncto Nachhaltigkeit wird der BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE angestrebt. Im Herbst 2023 sollen die ersten Wohnungen in die Vermietung gehen, die Fertigstellung erfolgt im Jahr 2024.

„Die Friedenauer Höhe steht für moderne Stadtentwicklung. Die Kombination aus Wohnungen, sozialer Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentlichen und privaten Grünflächen mit großzügigen Spielflächen ist ein Gewinn für die Stadt. Das Quartier leistet einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von neuem Wohnraum auf bislang ungenutzten Brachflächen“, bekräftigt die stellvertretende Bezirksbürgermeisterin und Baustadträtin Angelika Schöttler.

„Die Attraktivität Berlins ist ungebrochen, immer mehr Menschen wollen in der Bundeshauptstadt leben. Deshalb braucht Berlin dringend neuen Wohnraum. Mit dem Mix aus Ein- bis Dreizimmerwohnungen bedienen wir ein stark nachgefragtes Segment und können so zur Entspannung am Wohnungsmarkt beitragen“, freut sich Klaus Kirchberger, Vorsitzender der Geschäftsführung der OFB.

Vincent L. M. Mulder, Geschäftsführer der Kondor Wessels Wohnen Berlin, unterstreicht: „Wir freuen uns sehr, dass das Stadtquartier „Friedenauer Höhe“ immer mehr Gestalt annimmt. Die Bauarbeiten sind anspruchsvoll und verlaufen dennoch nach Plan. Ich danke allen am Bau beteiligten für ihren Einsatz und unseren Partnern - OFB und Instone - für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.“

Über die Friedenauer Höhe

Das Quartierskonzept für die Friedenauer Höhe setzt auf die Mischung unterschiedlicher Nutzungsarten. Das Projekt ist Teil des Bebauungsplanes Hauptstraße 64 / Handjerystrasse 98, zu dem auch 238 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH gehören. Die geförderten Wohnungen sind bereits fertiggestellt und auch die Kindertagesstätte ist schon in Betrieb. Im ersten Bauabschnitt entstehen zu den 537 Wohnungen der OFB weitere 396 Mietwohnungen und 131 Eigentumswohnungen, für deren Entwicklung sich Instone verantwortlich zeigt. Außerdem realisiert die OFB in einem zweiten Bauabschnitt auf dem Areal ein Bürohochhaus mit rund 20.000 m² Brutto-Grundfläche. Neben ca. 15.000 m² Bürofläche entsteht ein großer Verbrauchermarkt sowie gastronomische Einrichtungen zur Versorgung des Quartiers. Im Zentrum des Quartiers ist eine rund 10.000 m² große, öffentliche Parkanlage mit Spielplatzflächen vorgesehen. Ein öffentlicher Radweg schafft eine neue Ost-West-Verbindungsachse in Friedenau durch das nahezu autofrei konzipierte Quartier.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst.

www.ofb.de

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so

über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 488 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2022 umfasste das Projektportfolio 52 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,7 Milliarden Euro und 16.209 Einheiten.

Über Kondor Wessels

Kondor Wessels ist seit über 30 Jahren erfolgreich auf dem deutschen Immobilienmarkt als Bauunternehmen, Bauträger, Eigenkapitalpartner und Projektentwickler tätig. Deutschlandweit zählt Kondor Wessels etwa 400 Mitarbeiter, die verschiedenste Leistungen rund um das Planen, Entwickeln, Realisieren und Managen von Bauprojekten und zugehörigen Dienstleistungen erbringen. Zum Spektrum von Kondor Wessels gehören unter anderem die Erstellung von Wohnbauprojekten, die Revitalisierung von Industriearealen, die Sanierung von bestehenden Objekten sowie die Entwicklung von Büro- und Gewerbeprojekten.