

Schönhof-Viertel in Frankfurt: Instone erhält Baugenehmigung für 190 Wohnungen im „Core Living“

- *Wichtiger Meilenstein für Quartiersentwicklung in Frankfurt-Bockenheim*
- *Neben den Wohneinheiten entstehen zwei Supermärkte, eine Kita sowie weitere Büro- und Einzelhandelsflächen*
- *Die Bayerische Versorgungskammer hat das Teilprojekt bereits Anfang 2020 erworben*
- *Insgesamt werden im Quartier auf 15 Baufeldern rund 2.000 Wohnungen realisiert*

Essen/Frankfurt, 10. Januar 2022: Die Quartiersentwicklung „Schönhof-Viertel“ in Frankfurt-Bockenheim geht in die nächste wichtige Phase: Für das Baufeld B unter dem Namen „Core Living“ hat Instone Real Estate die Baugenehmigung erhalten und nun mit den Bauarbeiten begonnen. Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler realisiert auf diesem Baufeld im Zentrum des Schönhof-Viertels mit rund 190 Wohnungen schwerpunktmäßig Wohnfläche. Neben freifinanzierten Wohnungen sind rund 40 geförderte Wohnungen geplant, was einem Anteil von ca. 20 Prozent entspricht. Zusätzlich entstehen auf dem Areal zwei Supermärkte, die bereits an Aldi und den hessischen Lebensmitteleinzelhändler tegut... vermietet worden sind, sowie Büro-, Gewerbeflächen und eine Kita. Die Bayerische Versorgungskammer (BVK) hatte sich das Teilprojekt noch vor Baustart Anfang 2020 gesichert.

Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main von Instone Real Estate, kommentiert: „Wir freuen uns sehr über die erste Baugenehmigung im Schönhof-Viertel – ein weiterer Mosaikstein, der zum Erfolg der Quartiersentwicklung beiträgt. Wir liegen gut im Zeitplan, der vorsieht, das Projekt im Frühjahr 2024 schlüsselfertig an die BVK zu übergeben.“

Zuletzt war auf dem ersten Baufeld, das unter dem Namen „Florentinus“ vermarktet wird, der Vertrieb von insgesamt 132 Eigentumswohnungen erfolgreich gestartet (www.florentinus-frankfurt.de). Zudem wurde ein Architekturwettbewerb für 300 Wohnungen und eine neue Kita auf den Baufeldern H1 und A3 entschieden.



Instone und die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entwickeln zusammen bis 2026 auf insgesamt 15 Baufeldern im Schönhof-Viertel rund 2.000 Wohnungen. Dabei sind insgesamt 30 Prozent aller Wohnungen gefördert – überwiegend nach dem ersten und zweiten Förderweg. Für das Quartier wird eine hohe architektonische Vielfalt und Qualität angestrebt. Geplant ist ein lebendiger Mix aus geförderten Wohnungen, freifinanzierten Mietwohnungen sowie Eigentumswohnungen. Darüber hinaus entstehen neben Einzelhandels- und Gewerbeflächen insgesamt fünf Kitas und eine Hybrid-Grundschule für ganzheitliche Lernkonzepte. Das Schönhof-Viertel zählt zu den größten Wohnprojektentwicklungen in Frankfurt.

Weitere Informationen finden Sie unter www.schoenhof-viertel.de.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 441 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2021 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,2 Mrd. Euro und 15.913 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de



Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

Zur Bayerischen Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,4 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, 5,2 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 3,8 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 97,2 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.420 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden und im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance beigetreten.

Pressekontakt

Bayerische Versorgungskammer
Belinda Burgmeier
Denninger Str. 37, 81925 München
Tel. +49 (0) 89/9235-8037
E-Mail: presse@versorgungskammer.de