

„Neckar.Au Viertel“ in Rottenburg am Neckar: Instone verkauft Wohnhaus für inklusives Wohnen an die Stiftung Liebenau

- *Paket beinhaltet insgesamt 1.630 m² Wohnfläche im Teilprojekt „Neckar.Living“*
- *Geplant sind vier Wohneinheiten für Menschen mit Beeinträchtigungen sowie acht Mietwohnungen*
- *Gesamtes Instone-Quartier „Neckar.Au Viertel“ umfasst rund 400 Wohneinheiten*
- *Solarthermie-Anlagen, ressourcenschonendes Nahwärmekonzept setzen im gesamten Quartier Akzente in puncto Nachhaltigkeit*

Essen/Stuttgart, 12. Januar 2022: Instone Real Estate und die Stiftung Liebenau haben einen Kaufvertrag über die Realisierung von inklusivem Wohnraum im Rottenburger Projekt „Neckar.Living“ abgeschlossen. Es handelt es sich um ein Wohnhaus im Neckar.Au Viertel mit insgesamt zwölf Wohnungen mit insgesamt 1.630 m² Wohnfläche für Menschen mit und ohne Behinderung. Dazu gehören acht barrierefreie Mietwohnungen, die die Stiftung Liebenau für 50 Jahre zu reduzierten Mietkonditionen am Markt anbieten wird. Weitere vier Wohneinheiten werden als Wohngruppen für jeweils sechs Personen gestaltet. In diesen finden 24 Menschen mit Behinderung ein umfangreiches inklusives Wohn- und Betreuungsangebot. Das Gebäude wird im KfW-55-Energieeffizienzhausstandard errichtet und durch Nahwärme der Stadtwerke Rottenburg bzw. durch Solarthermie versorgt. Die Fertigstellung soll bis zum Frühjahr 2024 erfolgen. Beim „Neckar.Living“ handelt es sich um das dritte von fünf Instone-Baufeldern des Quartiers „Neckar.Au Viertel“ mit insgesamt rund 400 Wohneinheiten.

Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate: „Wir freuen uns, dass wir mit dem Verkauf der inklusiven Wohnungen an die Stiftung Liebenau den Fokus auf eine soziale Nachhaltigkeit im Quartier einmal mehr stärken konnten. Mit unserem Teilprojekt ‚Neckar.Living‘ liegen wir gut im Zeitplan und gehen davon aus, im kommenden Frühjahr mit dem Bau starten zu können.“ Sie fügt hinzu: „Noch vor Baustart ist das ‚Neckar.Living‘ nun

vollständig verkauft – ein Beleg für die hohe Attraktivität des gesamten Viertels.“ Erst im Herbst 2021 wurden bereits 48 Mietwohnungen, darunter auch 13 öffentlich geförderte Wohnungen, von einem Spezialfonds der HanseMercur Grundvermögen AG erworben.

Bernhard Hösch, Bereichsleitung Neue Landkreise Nord bei der Stiftung Liebenau: „Die Standortfaktoren im neu entstehenden Quartier sind ausgesprochen gut. Das Haus, der Innenhof sowie das Quartier mit zentralem Quartiersplatz bieten zahlreiche Begegnungsmöglichkeiten. Mit dem Wohnangebot im ‚Neckar.Au Viertel‘ wollen wir eine größtmögliche Selbstbestimmung sowie ein lebendiges, nachbarschaftliches Zusammenleben fördern. Wir freuen uns auf eine gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Instone.“

Das zukünftige „Neckar.Au Viertel“ setzt starke Akzente hinsichtlich der Nachhaltigkeit. So sind in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Rottenburg Solarthermieanlagen und ein ressourcenschonendes Nahwärmenetz geplant. 15 Prozent der Gesamtfläche im „Neckar.Au Viertel“ werden für Sozialmietwohnungen und weitere 15 Prozent für Eigentumswohnungen für Familien mit mittlerem Einkommen reserviert sein. Im „Neckar.Au Viertel“ entstehen somit moderne Wohn- und Lebensräume, die städtebauliche Ansprüche mit dem aktuellen Wohnungsbedarf ausgewogen vereinbaren.

Der Projektstandort befindet sich fußläufig zur historischen Altstadt von Rottenburg und bietet Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und eine Schule in der näheren Umgebung. Im Quartier selbst wurde im September 2021 ein weiterer Kindergarten eröffnet. Vom „Neckar.Au Viertel“ aus erreicht man sowohl per Nahverkehr als auch mit dem Auto die pulsierende Universitätsstadt Tübingen in rund zehn bis 15 Minuten. Rottenburg am Neckar ist gleichzeitig Teil der wirtschaftlich starken Metropolregion Stuttgart.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 441 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2021 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,2 Mrd. Euro und 15.913 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

Über die Stiftung Liebenau

Eine Gesellschaft, in der jeder Mensch die Möglichkeit zu einem individuellen, selbstbestimmten Leben und zu gesellschaftlicher Teilhabe hat - das ist die Vision der Stiftung Liebenau. Die Liebenau Teilhabe ermöglicht Menschen mit Behinderungen persönliche Lebensperspektiven und unterstützt diese Menschen ein eigenständiges und gutes Leben führen zu können. Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verstehen sich als Partner für Menschen, die dafür Unterstützung benötigen. Leitend für unser Handeln sind eine christlich fundierte Menschlichkeit, eine hohe Fachlichkeit und nachhaltige Wirtschaftlichkeit.



Pressekontakt

Liebenau Teilhabe gemeinnützige GmbH
Anne Luuka
Siggenweilerstraße 11, 88074 Meckenbeuren
Telefon +49 (0)7542 10-2033
anne.luuka@stiftung-liebenau.de



Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter www.wir-geben-leben-raum.de.