

Instone startet den Vertrieb des Wohnquartiers „Fuchsgärten“ in Nürnberg-Boxdorf

- *Modernes Quartier umfasst acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Wohneinheiten sowie zehn Stadthäuser*
- *Vielfältiger Wohnungsmix im autofreien, grünen Quartier*
- *Realisierung im BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE*
- *Fertigstellung bis zum 2. Quartal 2025 geplant*

Essen/Nürnberg, 2. Mai 2022: In grüner Lage in Nürnberg-Boxdorf realisiert der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate das attraktive Wohnquartier „Fuchsgärten“ und ist hiermit nun in den Vertrieb gestartet. Das Projekt umfasst acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 102 Neubauwohnungen sowie zehn Stadthäuser mit einer gesamten Wohnfläche von rund 10.080 m². Die ersten Abbrucharbeiten haben bereits begonnen, im 2. Quartal 2025 soll das gesamte Quartier fertiggestellt sein.

Andreas Zeitler, Instone-Niederlassungsleiter Bayern: „Die ‚Fuchsgärten‘ zeichnen sich nicht nur durch ihren durchdachten Wohnungsmix und die ansprechend gestalteten, begrünten Außenanlagen aus, die den Bewohnern eine hohe Lebens- und Wohnqualität bieten werden. Einzigartig ist auch die Lage im Nordwesten Nürnbergs zwischen Stadt und Natur mit einem hohen Freizeitwert, aber gleichzeitig sehr guter Verkehrsanbindung und einem hervorragenden Nahversorgungsangebot.“ Zeitler fügt hinzu: „Nürnberg ist ein attraktiver Wohn- und Wirtschaftsstandort mit einer hohen Nachfrage nach Wohnraum. Wir freuen uns sehr, dass wir mit dem Vertriebsstart nun den nächsten Projektmeilenstein erreicht haben.“

Die „Fuchsgärten“ in der Erich-Ollenhauer-Straße / Ecke Rotfuchsstraße bieten passende Wohnraumkonzepte für unterschiedliche Zielgruppen. Die acht Mehrfamilienhäuser mit 102 Eigentumswohnungen umfassen Wohnflächen von 37 bis 141 m² verteilt auf ein bis vier Zimmer. Hinzu kommen zehn Stadthäuser, die mit sechs Zimmern und 155 m² Wohnfläche oder mit vier Zimmern und 127 m² Wohnfläche auf mehreren Etagen realisiert werden. Dabei



verfügt jede Wohnung über einen eigenen Balkon, eine Terrasse oder Dachterrasse. Geplant sind darüber hinaus 122 Tiefgaragenstellplätze sowie Vorrüstungen für E-Lade-Stationen. Alle Wohnungen werden im BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE errichtet. Die architektonische Gestaltung hat das Nürnberger Büro GP Wirth Architekten übernommen.

Weitere Informationen erhalten Interessenten unter www.fuchsgaerten-nuernberg.de bzw. in einem Info-Center vor Ort – geöffnet jeden Samstag und Sonntag von 13 bis 16 Uhr.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 457 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. Dezember 2021 umfasste das Projektportfolio 54 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,5 Milliarden Euro und 16.418 Einheiten.

Pressekontakt:

Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Instone Real Estate
Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de



Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter www.wir-geben-leben-raum.de.