

Instone Real Estate und OFB feiern Baufortschritt im Berliner Quartier „Friedenauer Höhe“

- *Baustellen-Fest für rund 530 attraktive Wohnungen auf dem südlichen Areal des zukünftigen Quartiers*
- *Bausenator Andreas Geisel, stellvertretende Bezirksbürgermeisterin Angelika Schöttler und Bundestagsabgeordneter Dr. Jan-Marco Luczak befürworten das Quartierskonzept*
- *Joint-Venture-Partner OFB und Instone entwickeln bis 2026 insgesamt mehr als 1.060 Wohnungen in grünem und verkehrsberuhigtem Umfeld*

Essen/Frankfurt/Berlin, 16. Mai 2022: Am heutigen Montag haben Instone Real Estate und die OFB Projektentwicklung GmbH im Beisein des Berliner Bausenators Andreas Geisel, der stellvertretenden Bezirksbürgermeisterin Angelika Schöttler und Dr. Jan-Marco Luczak, Mitglied des Bundestages, sowie vieler weiterer Ehrengäste mit einem Baustellen-Fest den Baufortschritt für das südliche Areal mit rund 530 Wohnungen im Quartier „Friedenauer Höhe“ in der Hauptstadt gefeiert.

Im Stadtteil Friedenau entsteht bis 2026 auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Wilmersdorf ein modernes Wohnareal mit einem attraktiven Wohnungsmix. Die OFB Projektentwicklung GmbH (OFB) und Instone Real Estate (Instone) realisieren dabei im Joint Venture insgesamt rund 1.060 Wohnungen. Im nördlichen Bereich des Areals erfolgte bereits im Herbst 2021 die Grundsteinlegung für 537 Mietwohnungen in der Verantwortung der OFB. Die Wohnungen im südlichen Bereich liegen in der Verantwortung von Instone – hierzu gehören rund 400 Mietwohnungen und 131 Eigentumswohnungen. Der bereits erfolgte Baubeginn wurde nun offiziell in einem feierlichen Rahmen begangen.

Andreas Geisel, Senator für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen des Landes Berlin: „Die Friedenauer Höhe zeigt eindrucksvoll, wie die gemischte Stadt aussehen kann. Über 1.000 Wohnungen entstehen hier. Dazu 85 Kitaplätze und 102 Grundschulplätze sowie großzügige Grün- und Spielflächen. Die ‚Friedenauer Höhe‘ wird die Stadt der kurzen Wege: mit Wohnen, Leben und Arbeiten im Quartier.“

Stellvertretende Bezirksbürgermeisterin und Baustadträtin Angelika Schöttler zum Bauprojekt Friedenauer Höhe: "Von der Brachfläche eines aufgegebenen Güterbahnhofs zum größten Wohnungsbauvorhaben im Bezirk Tempelhof-Schöneberg – für mich ist die Friedenauer Höhe ein gelungenes Beispiel moderner Stadtentwicklung. Es entsteht ein urbanes Stadtquartier mit einem breiten Angebot an Wohnungen, sozialer Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Parkanlagen und privaten Grünflächen – dabei verkehrsgünstig gelegen direkt am Innsbrucker Platz – dem Umsteigepunkt zwischen Bus, S- und U-Bahn. Ich freue mich für die Menschen, die hier zukünftig wohnen werden."

Auch **Dr. Jan-Marco Luczak, Mitglied des Bundestages**, würdigte das Projekt mit den Worten: „Was lange währt, wird endlich gut. Die Friedenauer Höhe ist ein gewaltiges Projekt, dessen Vollendung lange Zeit in der Schwebe stand. Umso mehr freut es mich, dass die Finanzierung heute sichergestellt ist und die Bauarbeiten begonnen haben. Tausende Familien werden hier in einem der schönsten Kieze Berlins ein Zuhause finden und ihn mit noch mehr Leben füllen – ich kann es kaum erwarten“.

Carsten Sellschopf, COO Nord-Ost Instone Real Estate, fügt hinzu: „Mit der ‚Friedenauer Höhe‘ entsteht ein spannendes neues Stück Stadt, das sich hervorragend in Friedenau einfügt. Wir freuen uns, dass wir Ihnen heute einen kleinen Eindruck davon vermitteln können, wie das Quartier einmal aussehen wird. Umso mehr freue ich mich, Teil dieser Entwicklung zu sein, die zukünftig einmal attraktiven Wohn- und Lebensraum für breite Schichten der Bevölkerung bieten wird.“

Das Quartier verfügt über eine hohe Lagequalität – durch die zentrale Lage und hervorragende Anbindung an den ÖPNV sind viele wichtige Berliner Hotspots schnell erreichbar. Im Zentrum entsteht auf rund 10.000 m² ein großer öffentlicher Park mit Spielplatzflächen. Zudem schafft ein öffentlicher Radweg seine Ost-West-Verbindung durch das nahezu autofrei konzipierte Areal. Das Projekt ist Teil des Bebauungsplanes „Friedenauer Höhe“, zu dem auch ca. 240 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte gehören, die bereits fertiggestellt sind.

Die „Friedenauer Höhe“ setzt auch Akzente im Bereich der Nachhaltigkeit. Unter Einhaltung aller einschlägigen Normen kommt im Herbst 2022 erstmals ein CO₂-reduzierter,

ressourcenschonender Beton im Rahmen eines [Pilotprojekts](#) zum Einsatz. Somit können schädliche Treibhausgase eingespart werden.

Weitere Informationen zum Projekt erhalten Sie unter <http://www.friedenauerhoehe.com> bzw. zu den geplanten Eigentumswohnungen unter www.marleneunddietch.de.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 483 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2022 umfasste das Projektportfolio 55 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.607 Einheiten.

OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 60 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung, Projektmanagement und Real Estate Management unsere Passion.

An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiter zu entwickeln, und auch uns selbst. www.ofb.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

OFB Projektentwicklung GmbH

Yvonne Gornik

T + 69 91732-116

yvonne.gornik@ofb.de



Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter www.wir-geben-leben-raum.de.