

„Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf: Instone und LEG feiern Richtfest für 66 überwiegend geförderte Wohnungen

- *Instone-Tochter nyoo realisiert bezahlbaren Wohnraum unter dem Projektnamen „DUS 19“*
- *Barrierefreiheit und niedrige Energiekosten durch Umsetzung nach KfW55-Standard*
- *Insgesamt entstehen rund 360 Wohneinheiten in der Instone-Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“*

Essen/Düsseldorf, 23. Mai 2022: In grüner Lage in Düsseldorf-Unterbach haben der Wohnentwickler Instone Real Estate und das Wohnungsunternehmen LEG heute das Richtfest für 66 überwiegend geförderte Wohnungen auf einem Teilabschnitt (WA5) des Quartiers „Wohnen im Hochfeld“ gefeiert. Bereits Ende des Jahres 2020 und damit noch vor Baubeginn hatte die LEG als langfristiger Bestandhalter das rund 5.300 Quadratmeter große Grundstück erworben. Geplant sind 52 öffentlich geförderte und 14 freifinanzierte Wohneinheiten – verteilt auf drei baugleiche Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von etwa 5.050 Quadratmetern. Für die Entwicklung dieses Baufeldes mit dem Namen „DUS 19“ zeichnet sich die LEG Bauen sowie das Instone-Tochterunternehmen Nyoo Real Estate (nyoo) verantwortlich, das sich auf die Schaffung von bezahlbarem und zugleich nachhaltigem Wohnraum fokussiert. Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Sommer 2023 geplant.

Kruno Crepulja, CEO von Instone Real Estate, freut sich über den Projektfortschritt mit den Worten: „Landesbauministerin Ina Scharrenbach hat das Projekt beim erfolgreichen Spatenstich im August 2021 zurecht als ein hervorragendes Beispiel für ein lebenswertes Quartier mit einem hohen Anteil an öffentlich gefördertem Wohnraum gewürdigt. Mit dem jetzt plangemäß fertiggestellten Rohbau nimmt das Vorhaben konkrete Formen an. Das nyoo-Konzept ermöglicht es uns als auf Nachhaltigkeit fokussierter Wohnentwickler, ein Neubauangebot zu schaffen, das sich im Hinblick auf die Wohn- und Nebenkosten langfristig unterhalb des durchschnittlichen Marktniveaus positioniert. Wir freuen uns, dass wir damit

einen Beitrag zum dringend benötigten bezahlbaren Wohnraum in der Landeshauptstadt leisten können.“ nyoo hat sich zum Ziel gesetzt, das Wohnen in attraktiven Mikrolagen in und um Deutschlands Metropolen für breite Zielgruppen bezahlbar zu machen. Dies wird unter anderem durch eine intelligente Standardisierung im Planungs- und Produktionsprozess erreicht.

Lars von Lackum, CEO der LEG Immobilien SE, fügt hinzu: „Ich freue mich sehr, heute mit Ihnen das Richtfest für den zweiten Teilabschnitt des Quartiers ‚Wohnen im Hochfeld‘ feiern zu dürfen. Erst vor wenigen Wochen haben wir, nur wenige Meter entfernt, gemeinsam das Richtfest für den ersten Teilabschnitt gefeiert. Schon bald werden hier Paare, Singles, Familien und ältere Menschen ein neues Zuhause finden. Wir bieten ganz generell guten Wohnraum zu fairen Preisen für breite Schichten der Bevölkerung an. Preisgünstige Wohnungen sind auf einem stark nachgefragten Wohnungsmarkt wie hier in Düsseldorf leider Mangelware. Wir freuen uns, dass wir mit diesem Neubaufvorhaben einen gesellschaftlichen Beitrag leisten können. So werden hier insbesondere Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen ein schönes Zuhause finden können.“

Der Wohnungsmix der 66 Einheiten von „DUS 19“ setzt sich aus 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zusammen. Dabei sind alle Wohnungen barrierefrei gestaltet. Alle drei Häuser erfüllen den Effizienzhaus-55-Standard. Zusätzlich bezieht das Bauvorhaben seine Heizenergie über Nahwärme – so wird die Umwelt geschont und gleichzeitig nachhaltige Bausubstanz geschaffen.

Auf der insgesamt etwa 55.000 m² großen Instone-Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“ im Südosten Düsseldorfs entstehen auf acht Baufeldern 360 Wohneinheiten sowie eine Kindertagesstätte und rund 700 Quadratmeter Gewerbefläche. Die ersten Bauabschnitte werden voraussichtlich bis Ende 2022 fertiggestellt. Weitere Informationen sind unter www.wohnenimhochfeld.de zu finden.



Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 483 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2022 umfasste das Projektportfolio 55 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.607 Einheiten.

Über die LEG

Die LEG SE ist mit rund 166.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG SE im Geschäftsjahr 2021 Erlöse von rund 960 Millionen Euro bei einer Durchschnittsmiete von 6,13 pro Quadratmeter. Mit einem Anteil von rund einem Fünftel Sozialwohnungen und ihrem kontinuierlichen Einsatz für effizienten Klimaschutz, u.a. durch serielles Sanieren mit der Anfang 2022 gegründeten Tochterfirma Renowate, unterstreicht die LEG ihr nachhaltiges Engagement in verschiedenen Bereichen. Im Rahmen ihrer Neubauoffensive möchte sie zudem einen gesellschaftlichen Beitrag zur Schaffung von sowohl frei finanziertem als auch öffentlich gefördertem Wohnraum leisten.

Pressekontakte:

Instone Real Estate

Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de



LEG Immobilien SE

Nils Roschin

Flughafenstraße 99, 40474 Düsseldorf

Tel. +49 (0)211/4568-506

E-Mail: nils.roschin@leg-wohnen.de