

Meilenstein auf dem Areal der ehemaligen Lederfabrik Christ. Breuninger in Schorndorf: Bergfest für 228 Wohnungen im „S’Lederer“

- *Instone Real Estate realisiert für die R+V Lebensversicherung AG Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen, inklusive vier Townhäuser sowie 18 Loft-Wohnungen*
- *Es entstehen ausschließlich Mietwohnungen, zum Teil gefördert nach dem Wohnraumversorgungsmodell Schorndorf*
- *Ca. 1.200 m² Gewerbe- und Gastronomiefläche*
- *Autofreies Quartier mit hervorragender Verkehrsanbindung und hohem Naherholungswert durch die Lage im Remstal*
- *Vermietungsstart voraussichtlich im Frühjahr 2023*
- *Fertigstellung ab Ende 2023*

Essen/Schorndorf, 2. Juni 2022: Auf dem 1,3 Hektar großen Areal der ehemaligen Lederfabrik Christ. Breuninger in Schorndorf realisiert der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate insgesamt 228 Mietwohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 18.000 m². Diese hatte die R+V Lebensversicherung AG, eine der größten Versicherungsgesellschaften Deutschlands, bereits Ende 2019 vorab erworben. Nun wurde gestern Nachmittag, unter anderem im Beisein des Oberbürgermeisters Bernd Hornikel und vieler weiterer Ehrengäste, das Bergfest – ein nachgelagertes Richtfest – gefeiert.

Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin der Instone Real Estate und verantwortlich für das Instone-Geschäft in Baden-Württemberg und Bayern, sagt: „Nach der Fertigstellung des Rohbaus im November 2021 liegen wir genau im Zeitplan, auch dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit allen am Bau Beteiligten. Ab Ende 2023 wird das Quartier voraussichtlich fertiggestellt und dann rund 600 Menschen ein neues Zuhause in der

attraktiven und stark nachgefragten Metropolregion Stuttgart bieten.“ Sie fügt hinzu: „Wir bedanken uns bei der R+V Lebensversicherung AG sowie bei deren auf Wohnimmobilien spezialisiertem Tochterunternehmen, der GWG-Gruppe, für die angenehme und verlässliche Partnerschaft bei der Entwicklung dieses Areals.“

Andreas Engelhardt, Vorstandsvorsitzender der GWG-Gruppe: „Wir freuen uns sehr, dass das ‚S’Lederer‘ immer mehr Gestalt annimmt. Damit rückt auch die Fertigstellung von dringend benötigtem Wohnraum für Singles, Paare und Familien in greifbare Nähe. Da der Bahnhof, Supermärkte und die Altstadt fußläufig erreichbar sind, ist das Quartier für die Bewohnerinnen und Bewohner auch aus nachhaltigen Gründen interessant, weil für Erledigungen und den Weg zur Arbeit kein Auto benötigt wird.“

Mit den 228 Wohnungen entstehen zum einen attraktive Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 25 bis 125 m². Zum anderen gehören dazu auch vier Townhäuser sowie 18 Loft-Wohnungen, die allesamt dem Mietwohnungsmarkt zur Verfügung gestellt werden. Die Wohnungen sind modern und hochwertig ausgestattet und verfügen beispielsweise über Fußbodenheizungen, Marken-Sanitäreobjekte, elektrische Rollladensteuerung und schnelles Internet. Das Quartier soll dabei ausdrücklich Menschen in allen Lebenslagen ansprechen und eine vielfältige Nachbarschaft entstehen lassen. Bei insgesamt 28 Wohnungen handelt es sich deshalb um Sozialmietwohnungen, bei 21 Einheiten um preisreduzierte Mietwohnungen – gefördert nach dem Wohnraumversorgungsmodell Schorndorf. Geplant sind darüber hinaus fünf über das gesamte Grundstück verteilte Spielplätze mit verschiedenen Themen und Reminiszenzen an die ehemalige Nutzung.

Auch die ökologische Nachhaltigkeit spielt im „S’Lederer“ eine große Rolle. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein quartierseigenes Blockheizkraftwerk (BHKW). Zudem werden beispielsweise 30 Fledermauskästen in der fertigen Fassade und für die Bauzeit Übergangskästen vorgesehen, da sich die Tiere schon in den alten Fabrikgebäuden angesiedelt hatten und somit auch weiterhin einen Lebensraum bekommen sollen.

Entlang der Heinkelstraße werden zusätzlich auf ca. 1.200 m² mehrere Gewerbeeinheiten geschaffen. Das autofreie Quartier wird zukünftig über 197 Tiefgaragenstellplätze, zum Teil auch mit Vorrüstung für Schnellladestationen, sowie 36 oberirdische Stellplätze verfügen.



Darüber hinaus wird es natürlich auch zahlreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder geben. Durch die hervorragende Anbindung, unter anderem durch die Nähe zum Bahnhof Schorndorf, ist die Landeshauptstadt Stuttgart schnell erreichbar. Auch die Schorndorfer Altstadt sowie der Stadtpark sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Das Quartier bietet zudem durch seine Lage inmitten des Remstals einen hohen Naherholungswert. Die Vermietung der Wohnungen des 1. Bauabschnitts wird voraussichtlich im Frühjahr 2023 starten.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 483 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2022 umfasste das Projektportfolio 55 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.607 Einheiten.

Über die GWG-Gruppe

Die GWG-Gruppe mit Sitz in Stuttgart ist eine auf Wohnimmobilien spezialisierte Tochtergesellschaft der R+V Versicherungsgruppe. Seit über 70 Jahren ist sie in diesem Rahmen als Bestandshalter, Projektentwickler und Bauträger sowie als Dienstleister für Dritte tätig. Derzeit bewirtschaftet sie mit über 200 Mitarbeitenden bundesweit rund 15.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Mit ca. 5.000 Wohneinheiten in der Region und ca. 3.500 in der Stadt gehört die GWG-Gruppe zu den größten privaten Anbietern von Wohnraum in Stuttgart. www.gwg-gruppe.de



Pressekontakte:

Instone Real Estate

Jens Herrmann

Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 (0)201 45355-113

E-Mail: presse@instone.de

GWG-Gruppe

Carolin Arnolds

Börsenstr. 3, 70174 Stuttgart

Tel. +49 (0)711/ 22 777-780

E-Mail: presse@gwg-gruppe.de