

Instone sichert sich den ersten Platz unter allen deutschen Wohnentwicklern gemäß bulwiengesa-Analyse

- *Mit rund 469.000 m² Projektvolumen ist Instone Marktführer in der Kategorie „Trading Development“ im Segment Wohnen in den deutschen A-Städten*
- *Hervorragende Platzierung bestätigt Wachstumsstrategie des Wohnentwicklers*

Essen, 11. Juli 2022: Das unabhängige Analyse- und Beratungsunternehmen bulwiengesa hat erneut den Markt für Projektentwicklungen in den sieben deutschen A-Städten unter die Lupe genommen und dabei die führende Marktposition von Instone Real Estate bestätigt. Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler belegt in der relevanten Kategorie „Trading Development“ im Segment Wohnen mit 469.000 m² Projektfläche den ersten Platz. Dabei wurde das aktuelle Projektentwicklungsvolumen aller deutschen Wohnungsentwickler, die nicht für den eigenen Bestand entwickeln, verglichen. Dazu gehören Projekte, die sich in Planung oder im Bau befinden bzw. erst kürzlich fertiggestellt wurden.

Kruno Crepulja, CEO der Instone Real Estate, kommentiert das Ergebnis: „Unsere Platzierung bestätigt erneut, dass wir mit unserer Wachstumsstrategie auch in einem anspruchsvollen Marktumfeld auf dem richtigen Weg sind. Mit unserer hohen operativen Stärke, unserem attraktiven Projektportfolio und unserer starken Bilanz sind wir hervorragend für unsere künftige Entwicklung aufgestellt.“ Er fügt hinzu: „Ein wesentlicher Aspekt ist dabei auch die Integration von sozialen Aspekten, wie zum Beispiel die Schaffung von sozialpreisgebundenen Wohnungen. Deutschlandweit befinden sich im Rahmen unserer Projektentwicklungen derzeit rund 3.100 sozial geförderte bzw. preisgedämpfte Wohnungen in Bau oder Planung sowie rund 1.300 Kitaplätze.“

Die Analyse-Ergebnisse stammen aus einer Auswertung zum gesamtdeutschen Projektentwicklungsmarkt von bulwiengesa mit Unterstützung der BF.direkt AG. Nachdem das Analyseunternehmen seit 15 Jahren jährlich die Projektentwicklerstudie veröffentlicht hatte, wurde nun der „Development Monitor“ implementiert – mit umfassenden, transparenten



Aussagen zum deutschen Projektentwicklermarkt. Das Monitoring umfasst über 150 Akteure und über 9.400 Projekte.

Insgesamt weist die bulwiengesa-Analyse für Instone deutschlandweit im Segment Wohnen eine Gesamtprojektfläche von rund 1.117.000 m² aus. Davon befinden sich etwa 388.700 m² aktuell im Bau, weitere rund 507.400 m² in Planung. Die verbleibenden 220.400 m² wurden kürzlich fertiggestellt. Zu den aktuellen Bauvorhaben zählen unter anderem die Projekte „Schönhof-Viertel“ in Frankfurt, „Friedenauer Höhe“ in Berlin und „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf. Im „Schönhof-Viertel“ entstehen in Zusammenarbeit mit der Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt rund 2.000 Wohnungen, im Quartier „Friedenauer Höhe“ realisiert Instone im Joint Venture mit der OFB mehr als 1.060 Wohnungen und im „Wohnen im Hochfeld“ werden auf rund 55.000 m² im Südosten Düsseldorfs auf acht Baufeldern 360 Wohneinheiten errichtet. Weitere Informationen zu den aktuellen Projekten sind unter <https://www.instone.de/projekte> zu finden.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 483 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 31. März 2022 umfasste das Projektportfolio 55 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,6 Milliarden Euro und 16.607 Einheiten.

Pressekontakt

Instone Real Estate
Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de



Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de



Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter www.wir-geben-leben-raum.de.