

„Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf: Instone startet mit den Übergaben der ersten Wohneinheiten und richtet Nachbarschaftsfest aus

- *16 Reihenhäuser und 45 Eigentumswohnungen auf dem Baufeld „Scholle 1“ werden dieses Jahr an ihre neuen Eigentümer übergeben*
- *Zum Verkauf stehen nur noch wenige Einheiten auf den Baufeldern „Scholle 3“ und „Scholle 4“*
- *Gemeinsam mit den zukünftigen Bewohnern hat Instone ein Straßenfest in der Karl-Knödl-Straße gefeiert*
- *Ganzheitliche Quartiersentwicklung mit 360 Wohneinheiten überzeugt durch zentrale Lage im grünen Unterbach*

Essen/Düsseldorf, 19. August 2022: Mit der Quartiersentwicklung „Wohnen im Hochfeld“ realisiert der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate insgesamt 360 Wohneinheiten in Düsseldorf-Unterbach. Nun ziehen bereits die ersten Bewohner ein – auf dem Baufeld „Scholle 1“ werden derzeit insgesamt 16 Reihenhäuser und im weiteren Verlauf des Jahres 45 Eigentumswohnungen an ihre neuen Eigentümer übergeben. Anlässlich des plangemäß verlaufenen Projektfortschritts hat Instone gestern Erwerber und ortsansässige Vereine zu einem kulturell-kulinarischen Straßenfest in der Karl-Knödl-Straße eingeladen.

Anna Rzymelka, Instone-Niederlassungsleiterin Nordrhein-Westfalen, zeigt sich sehr zufrieden: „Dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit allen am Bau Beteiligten liegen wir ausgesprochen gut im Zeitplan und konnten die ersten Wohneinheiten bereits früher als ursprünglich vorgesehen an die neuen Bewohner übergeben. Während die Realisierung auch auf den anderen Baufeldern zügig vorangeht, ist das letzte Baufeld – die „Scholle 4“ – mit sechs Doppelhaushälften und fünf Einfamilienhäusern als Schlussstein der Quartiersentwicklung vor Kurzem in den Vertrieb gestartet und rundet damit das gesamte Projekt ab.“



Beim Quartier „Wohnen im Hochfeld“ handelt es sich um eine Brownfield-Entwicklung auf dem Areal des ehemaligen REWE-Zentrallagers. Durch die Umwidmung der Flächen erfährt der Standort mit der Entwicklung eines attraktiven Wohnquartiers eine deutliche Aufwertung. Es bietet seinen neuen Bewohnern ein ausgewogenes Wohnraumangebot in direkter Nähe zum Unterbacher See. Auf den Baufeldern „Scholle 1“ und „Scholle 2“, die bereits seit Ende vergangenen Jahres vollständig verkauft sind, entstehen insgesamt 34 Reihenhäuser sowie rund 100 Eigentumswohnungen. Auf dem Baufeld „Scholle 3“ sind von den insgesamt 46 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 55 bis 137 m² sowie den insgesamt 13 Reihenhäusern mit Wohnflächen von 155 bis 181 m² nur noch wenige Einheiten verfügbar. Auf dem letzten Baufeld „Scholle 4“ stehen noch sechs Doppelhaushälften und fünf Einfamilienhäuser mit 5 bis 5,5-Zimmern und Wohnflächen von 169 bis 201 m² zum Verkauf.

Instone realisiert insgesamt 360 Wohneinheiten auf dem rund 55.000 Quadratmeter großen Grundstück. Neben Miet- und Eigentumswohnungen sowie Reihenhäusern für eine Vielzahl unterschiedlicher Nutzergruppen entstehen auch eine fünfgruppige Kindertagesstätte sowie rund 700 Quadratmeter Gewerbefläche. Im Rahmen der ganzheitlichen Quartiersentwicklung wird das Düsseldorfer „Handlungskonzept Wohnen“ mit zum Teil öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnraum umgesetzt.

Die Fertigstellung des gesamten Quartiers ist bis 2024 geplant. Weitere Informationen zum Projekt sind unter www.wohnenimhochfeld.de zu finden.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 486 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. Juni 2022 umfasste das Projektportfolio 54 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,7 Milliarden Euro und 16.664 Einheiten.



Pressekontakte:

Instone Real Estate

Jens Herrmann

Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 (0)201 45355-113

E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de



Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter www.wir-geben-leben-raum.de.