

Instone Real Estate stellt das Projekt „Neckar.Home“ in Rottenburg am Neckar plangemäß fertig

- *Auf dem ersten Instone-Baufeld des „Neckar.Au Viertels“ entstehen 66 Wohnungen inklusive acht geförderter Sozialmietwohnungen*
- *Erfolgreiche Partnerschaft zwischen Instone und Volksbank Herrenberg-Nagold-Rottenburg*
- *Realisierung der gesamten Quartiersentwicklung „Neckar.Au Viertel“ mit rund 400 Wohneinheiten liegt im Zeitplan*
- *Baugenehmigung für „Neckar.Rooms“ liegt nun vor*

Essen/Stuttgart, 20. Dezember 2022: Mit dem „Neckar.Home“ hat der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate den ersten Bauabschnitt im Quartier „Neckar.Au Viertel“ in Rottenburg am Neckar plangemäß fertiggestellt. Das Projekt umfasst einen attraktiven Wohnungsmix mit 66 Wohneinheiten – davon acht sozial geförderte Wohnungen. „Neckar.Home“ wurde in enger Zusammenarbeit mit der Volksbank Herrenberg-Nagold-Rottenburg realisiert, die sowohl als Vertriebspartner tätig war, als auch selbst ein Haus mit elf Wohneinheiten erworben hat. Die Übergaben an die neuen Eigentümer werden bis Ende Dezember abgeschlossen sein.

Thomas Weigel, Erster Bürgermeister von Rottenburg, hatte sich erst im vergangenen Monat beim Richtfest des „Neckar.Residential“ – dem zweiten von insgesamt fünf Instone-Baufeldern des „Neckar.Au Viertels“ – einen umfassenden Eindruck vom Gesamtquartier verschafft. Er betonte, dass das Quartier für ihn zu den wichtigsten Wohnungsbauprojekten in der Region gehöre – nicht zuletzt, weil hier dringend benötigter Wohnraum auch für Haushalte mit mittlerem Einkommen entsteht.

Markus Speer, Geschäftsführer der Gäu Neckar Immobilien GmbH, ein Unternehmen der Volksbank Herrenberg-Nagold-Rottenburg, sagt: „Das Wohnensemble zeichnet sich vor allem durch seine hervorragende Lage, den vielfältigen Wohnungsmix und die sehr gute Infrastruktur in der direkten Umgebung des ‚Neckar.Au Viertels‘ aus.“ Er fügt hinzu: „Die hohe Vermarktungsgeschwindigkeit und nun auch das große Mietinteresse unterstreicht die

anhaltende Nachfrage nach Wohnraum sowie die besondere Qualität des Quartiers. Wir freuen uns über die angenehme und verlässliche Partnerschaft mit Instone bei der Entwicklung und Vermarktung des Areals.“

„Neckar.Home“ bietet Wohnraum mit modernen 1- bis 4-Zimmerwohnungen und Wohnflächen von 40 bis 100 m² für Singles, Paare und Familien. Es liegt nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt von Rottenburg entfernt und bietet mit Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und einer Schule eine optimale Infrastruktur. Im Quartier selbst wurde bereits ein weiterer Kindergarten, das „Kinderhaus Yalovastraße“, in Betrieb genommen.

Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate, ergänzt: „Wir freuen uns nach den Übergaben des ersten Bauabschnitts über die erfolgreiche Vermietung der nicht selbstgenutzten Wohnungen sowie über die hohe Zufriedenheit der Erwerber.“ Reinhardt Weith weiter: „Auch für das ‚Neckar.Rooms‘ mit 122 familienfreundlichen Wohnungen mit einem großen Anteil geförderter Miet- und Eigentumswohnungen sowie altersgerechter Wohnungen haben wir aktuell die Baugenehmigung erhalten. Neben der Installation von Photovoltaikanlagen auf den Dächern, dem Einsatz von CO₂-reduziertem Beton und einer Nachhaltigkeitszertifizierung setzt das Projekt relevante Akzente in puncto Nachhaltigkeit. Für die geförderten Wohnungen können zudem sehr attraktive Förderungen beantragt werden. Der Vertriebsstart ist bereits erfolgt – es sind noch Wohnungen verfügbar.“ Vertriebspartner ist hier unter anderem die Gäu Neckar Immobilien GmbH.

Insgesamt realisiert Instone Real Estate gemeinsam mit der Stadt Rottenburg mit dem „Neckar.Au Viertel“ in zentrumsnaher Lage in den kommenden Jahren rund 400 Wohneinheiten. Das Quartier wird seinen zukünftigen Bewohnern mit einem ausgewogenen Mix aus Eigentumswohnungen, Arbeitsmöglichkeiten und Angeboten für die ganze Familie ein lebenswertes und nachhaltiges Wohnumfeld bieten. Hierbei werden die städtebaulichen Ansprüche mit dem aktuellen Wohnungsbedarf ausgewogen vereinbart.

Weitere Informationen zum Quartier sind unter <https://neckarau-viertel.de/> zu finden.



Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 493 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2022 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,8 Milliarden Euro und 16.580 Einheiten.

Pressekontakte:

Instone Real Estate

Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de