

Instone übergibt ersten Bauabschnitt im Düsseldorfer Quartier „Wohnen im Hochfeld“ erfolgreich an die LEG

- *Wohnentwickler stellt 104 überwiegend preisgedämpfte Mietwohnungen sowie eine Kita und Gewerbeeinheiten plangemäß fertig*
- *Alle Wohneinheiten sind barrierefrei im KFW-55-Standard*
- *Großzügige Grünflächen, Plätze für nachbarschaftliche Begegnungen sowie eine hervorragende Lage und Infrastruktur zeichnen das Projekt aus*
- *Fertigstellung des gesamten Quartiers mit 360 Wohnungen bis Ende 2024*

Essen/Düsseldorf, 21. Dezember 2022: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate hat das erste Baufeld im Quartier „Wohnen im Hochfeld“ in zentraler Lage in Düsseldorf-Unterbach fertiggestellt. Dabei handelt es sich um den Bauabschnitt an der Gerresheimer Landstraße 71-75, den die LEG bereits Ende 2019 erworben hatte. Nun wurden vereinbarungsgemäß 104 Mietwohnungen – davon 16 gefördert, 66 preisgedämpft und 22 freifinanziert – sowie eine fünfgruppige Kita mit Außenspielfläche und sechs Gewerbeeinheiten an das Wohnungsunternehmen übergeben. Alle Wohneinheiten wurden barrierefrei im KFW-55-Standard errichtet.

Andreas Gräf, COO Instone Real Estate Group SE: „Wir freuen uns, mit der Fertigstellung des Bauabschnitts an der Gerresheimer Landstraße den ersten Baustein für ein nachhaltiges Quartier mit einem ausgewogenen Wohnraumangebot zu legen und gleichzeitig Unterbach damit ein neues Gesicht zu geben. Besonders wichtig war uns, neben dem sozialen Aspekt – der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum – auch großzügig angelegte Grünflächen und Plätze für nachbarschaftliche Begegnungen zu realisieren.“ Er fügt hinzu: „Wir liegen mit den Arbeiten für die verbleibenden Baufelder voll im Zeitplan und wollen das gesamte Quartier bis Ende 2024 fertigstellen.“

Die LEG hatte sich Anfang des Jahres 2021 im Quartier ein weiteres Wohnungspaket mit 66 überwiegend geförderten Einheiten gesichert. Für die Entwicklung dieses Baufeldes mit dem Namen „DUS 19“ zeichnen sich die LEG Bauen sowie das Instone-Tochterunternehmen nyoo

verantwortlich, das sich auf die Schaffung von bezahlbarem und zugleich nachhaltigem Wohnraum fokussiert.

Uwe Fischer, Geschäftsführer der LEG Bauen GmbH: „Mit den rund 170 Wohneinheiten im Quartier ‚Wohnen im Hochfeld‘ leisten wir einen aktiven Beitrag für mehr bezahlbares Wohnen sowie für Kindertagesplätze in stark nachgefragten Märkten und kommen damit auch unserer gesellschaftlichen Verantwortung nach. Wir freuen uns sehr, Teil dieser ganzheitlichen Quartiersentwicklung zu sein, die in naher Zukunft attraktiven Wohn- und Lebensraum für breite Schichten der Bevölkerung bieten wird. Wir danken Instone Real Estate für die partnerschaftliche und zuverlässige Zusammenarbeit.“

Der Standort zeichnet sich durch eine attraktive Lage in unmittelbarer Nähe des Unterbacher Sees und die direkte Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt aus. Durch die Errichtung der öffentlichen Erschließungsanlagen des Areals mit Anbindung an die Gerresheimer Landstraße und die Erkrather Straße sowie die Neugestaltung der bestehenden Fahrradwege hat Instone zudem einen wichtigen infrastrukturellen Beitrag für das Quartier geleistet.

Insgesamt sind auf dem etwa 55.000 Quadratmeter großen Quartiersareal 360 Wohneinheiten geplant. Weitere Informationen zum Quartier „Wohnen im Hochfeld“ sind unter www.wohnenimhochfeld.de zu finden.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 493 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2022 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,8 Milliarden Euro und 16.580 Einheiten.

Über die LEG

Die LEG SE ist mit rund 166.000 Mietwohnungen und rund 500.000 Bewohnern ein führendes börsennotiertes Wohnungsunternehmen in Deutschland. Das Unternehmen unterhält acht Niederlassungen und ist darüber hinaus an ausgewählten Standorten mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort vertreten. Aus ihrem Kerngeschäft Vermietung und Verpachtung erzielte die LEG SE im Geschäftsjahr 2021 Erlöse von rund 960 Millionen Euro bei einer Durchschnittsmiete von 6,13 pro Quadratmeter. Mit einem Anteil von rund einem Fünftel Sozialwohnungen und ihrem kontinuierlichen Einsatz für effizienten Klimaschutz, u.a. durch serielles Sanieren mit der Anfang 2022 gegründeten Tochterfirma Renowate, unterstreicht die LEG ihr nachhaltiges Engagement in verschiedenen Bereichen.

Pressekontakte:

Instone Real Estate

Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

LEG Immobilien SE

Mischa Lenz
Flughafenstraße 99
40474 Düsseldorf
Tel. +49 (0)211/4568-117
E-Mail: mischa.lenz@leg-wohnen.de