

## **Instone verkauft 314 Wohneinheiten an Aberdeen Standard Investments Deutschland AG im Schönhof-Viertel in Frankfurt**

- *Wohnungspaket auf den Baufeldern C3 und F3 umfasst rund 24.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine vierzügige Kita*
- *Bauanträge werden noch im ersten Quartal 2022 eingereicht*
- *Insgesamt werden im Quartier gemeinsam mit der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt auf 15 Baufeldern rund 2.000 Wohnungen realisiert*

**Essen/Frankfurt, 10. Januar 2022:** Der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate hat zwei Baufelder im Frankfurter Schönhof-Viertel im Rahmen eines Forward-Deals an einen Immobilienfonds der Aberdeen Standard Investments Deutschland AG verkauft. Dabei handelt es sich um die Baufelder C3 und F3 mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 24.000 m<sup>2</sup>. Auf dem Baufeld C3 entstehen nach dem Entwurf des Wiesbadener Architekturbüros BGF+ 132 Wohneinheiten und eine Tiefgarage mit voraussichtlich 80 Pkw-Stellplätzen. Das Baufeld F3 wird nach dem Entwurf des Frankfurter Architekturbüros Scharnberger umgesetzt. Es umfasst 182 Wohneinheiten, eine vierzügige Kita mit ca. 800 m<sup>2</sup> und eine Tiefgarage mit 58 Einzelparker- sowie 56 Doppelparker-Pkw-Stellplätzen. Beide Baufelder befinden sich noch in Planung, die Bauanträge werden noch im ersten Quartal 2022 eingereicht. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Sascha Querbach, Instone-Niederlassungsleiter Rhein-Main, kommentiert: „Mit dem Schönhof-Viertel entsteht gemeinsam mit der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) ein städtebaulich und architektonisch anspruchsvolles Quartier. Die Architektur der einzelnen Baufelder wurde im Rahmen verschiedener Wettbewerbsverfahren entworfen. Somit bietet das neue Viertel für die künftigen Bewohner eine hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität.“ Er fügt hinzu: „Der frühzeitige Verkauf an Aberdeen unterstreicht, dass



wir mit dem Konzept einer zukunftsweisenden Quartiersentwicklung den richtigen Ansatz verfolgen.“

Fabian Klingler, Stellvertretender Vorstandsvorsitzender der Aberdeen Standard Investments Deutschland AG: „Der Standort und das Quartierskonzept des Schönhof-Viertels haben uns überzeugt. Auf dem ehemaligen Siemens-Areal entsteht ein ganzheitliches Quartier, das den in Frankfurt dringend benötigten Wohnraum für alle Bevölkerungsschichten bietet. Besonderen Wert legen wir auf die Nachhaltigkeit von Bauweise und -materialien. Wir freuen uns auf eine partnerschaftliche und erfolgreiche Kooperation mit Instone.“

Instone und die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entwickeln zusammen bis 2026 auf insgesamt 15 Baufeldern im Schönhof-Viertel rund 2.000 Wohnungen. Dabei sind insgesamt 30 Prozent aller Wohnungen gefördert – überwiegend nach dem ersten und zweiten Förderweg. Für das Quartier wird eine hohe architektonische Vielfalt und Qualität angestrebt. Geplant ist ein lebendiger Mix aus geförderten Wohnungen, freifinanzierten Mietwohnungen sowie Eigentumswohnungen. Darüber hinaus entstehen neben Einzelhandels- und Gewerbeflächen insgesamt fünf Kitas und eine Hybrid-Grundschule für ganzheitliche Lernkonzepte. Das Schönhof-Viertel zählt zu den größten Wohnprojektentwicklungen in Frankfurt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.schoenhof-viertel.de](http://www.schoenhof-viertel.de).

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 441 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2021 umfasste das Projektportfolio



53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,2 Mrd. Euro und 15.913 Einheiten.

### **Über abrdrn in Deutschland**

Die Aberdeen Standard Investments Deutschland AG, Frankfurt am Main, verwaltet mit 100 Mitarbeitern 36 Mrd. EUR für institutionelle Investoren wie Versicherungen, Banken, Altersversorger und Stiftungen sowie für Vertriebspartner im Privatkundenbereich und ist damit der zweitgrößte ausländische Vermögensverwalter in Deutschland. Im Immobilienbereich verwaltet die Aberdeen Standard Investments Deutschland AG für institutionelle Investoren 9 Milliarden EUR Assets under Management in der Struktur von Immobilienspezialfonds, Immobilienmandaten sowie geschlossenen Immobilien-Investment KGs. abrdrn ist ein führender globaler Asset Manager und der langfristigen Wertschöpfung im Interesse seiner Kunden verpflichtet. Mit über 1.000 Investment-Profis verwalten wir ein Vermögen von rund 510 Mrd. EUR.

### **Pressekontakte:**

Instone Real Estate  
Jens Herrmann  
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen  
Tel. +49 (0)201 45355-113  
E-Mail: presse@instone.de

Instone Real Estate  
Franziska Jenkel  
Chausseestr. 111, 10115 Berlin  
Tel. +49 (0)30/6109102-36  
E-Mail: presse@instone.de

Aberdeen Standard Investments Deutschland AG  
Robert Bauer  
Bockenheimer Landstr. 25, 60325 Frankfurt  
Tel. +49 (0)69 768072181  
E-Mail: robert.bauer@abrdrn.com