

Instone Real Estate: Baustart für zukunftsweisendes Wohnprojekt „4Living“ in Nürnberg

- *Insgesamt entstehen 167 Wohnungen, darunter 95 geförderte (EOF) Einheiten*
- *Geplante Fertigstellung bis Ende 2026*
- *Starker Fokus auf Nachhaltigkeit: fossilfreie Energieversorgung, ressourcenschonende Bauweisen und niedrige Energiekosten durch KfW-55 EE Effizienzhaus-Standard*
- *Modernes Stadtquartier mit hoher Lebens- und Wohnqualität sowie hervorragender Verkehrsanbindung im Nürnberger Stadtteil Mögeldorf*

Essen/Nürnberg, 23. Oktober 2024: Im Nürnberger Stadtteil Mögeldorf in der Eslarner Straße hat der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) die Bauarbeiten für das neue Wohnquartier „4Living“ begonnen. Auf dem rund 9.300 m² großen Grundstück entstehen bis Ende 2026 vier moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 167 Wohnungen, darunter 95 einkommensorientiert geförderte (EOF) Wohnungen. Die Wohnbau GmbH hatte das Projekt im Rahmen eines Forward-Deals im ersten Quartal des Jahres schlüsselfertig erworben.

Andreas Zeitler, Geschäftsführer Bayern der Instone Real Estate Development GmbH, sagt: „Der plangemäße Baubeginn belegt die Verlässlichkeit von Instone bei der Umsetzung von Projekten. Besonders stolz sind wir hierbei auch auf das starke Nachhaltigkeitskonzept des Quartiers. Der Fokus auf eine ressourcenschonende Energieversorgung und die umweltfreundliche Gestaltung des gesamten Areals unterstreicht unser Engagement, zukunftsfähige und lebenswerte Wohnräume für alle künftigen Bewohnerinnen und Bewohner zu schaffen.“

Instone realisiert insgesamt rund 12.570 m² Wohnfläche, ergänzt durch 84 Tiefgaragen- und 257 Fahrradstellplätze. Die neu entstehenden Wohneinheiten im KfW-55 EE Effizienzhaus-Standard sind auf die Bedürfnisse jeder Altersgruppe zugeschnitten – Singles, Paare und

Familien sollen im Quartier ein Zuhause finden. Mit ein bis fünf Zimmern und Wohnflächen zwischen 30 und 118 m² sind die Einheiten auf verschiedene Lebenssituationen zugeschnitten.

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH: „Die Verlässlichkeit und Professionalität von Instone wissen wir in dem immer schwieriger werdenden Markt sehr zu schätzen. Insbesondere freut es uns jedoch, zukünftig 167 neue Mietwohnungen und davon 95 einkommensorientiert geförderte Wohnungen in Nürnberg zur Vermietung anbieten zu können, verbunden mit niedrigen Energiekosten durch den KfW-55 EE Effizienzhaus-Standard.“

Die Energieversorgung des Quartiers erfolgt zu 100 % fossilfrei durch eine moderne Biomasse-Heisanlage. Diese nachhaltige Wärmeversorgung ermöglicht es, den CO₂-Ausstoß deutlich zu reduzieren und die Energiekosten für die Bewohner langfristig niedrig zu halten. Zudem tragen extensive Dachbegrünungen und großzügig gestaltete, begrünte Außenanlagen zur Verbesserung des Mikroklimas bei und schaffen gleichzeitig naturnahe Erholungsräume. Der Erhalt des alten Baumbestandes auf dem Grundstück sorgt für ein harmonisches Quartiersumfeld. Instone setzt bei „4Living“ auch auf ressourcenschonende Bauweisen und Materialien. Tiefgaragenplätze und Fahrradstellplätze sollen die Mobilität im Quartier nachhaltig gestalten.

Das Projekt bietet ein grünes Umfeld und dennoch ideale Anbindungen: Mit dem Fahrrad ist die Innenstadt in etwa 20 Minuten erreichbar, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, und der S-Bahnhof ist fußläufig erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und Kitas. Für Erholung im Grünen sorgen der nahe gelegene Lorenzer Reichswald, die Pegnitzwiesen und der Nürnberger Tiergarten.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche

Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Über die Wohnbau GmbH

Die Wohnbau GmbH wurde am 20.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München. Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von 20.302 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell hat die Wohnbau GmbH mehr als 930 Mietwohnungen im gesamten Bundesgebiet im Bau, die sich vornehmlich im öffentlich geförderten Segment befinden. Weitere Informationen finden Sie auf www.wohnbau-gmbh.de.

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

Wohnbau GmbH

Anja Kasper
Philosophenring 2
53177 Bonn
Tel.: 0228 320 111
E-Mail: anja.kasper@wohnbau-gmbh.de