

## **Instone und OFB stellen vorzeitig 131 Eigentumswohnungen im urbanen Stadtquartier „Friedenauer Höhe“ in Berlin fertig**

- *Eigentumswohnungen wurden unter dem Projektnamen „Marlene und Dietrich“ entwickelt*
- *Starker Fokus auf Nachhaltigkeit: Umsetzung des BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE, extensive Dachbegrünung, Wärmeversorgung über ein Blockheizkraftwerk*
- *Rund 70 % der Eigentumswohnungen sind bereits verkauft, es stehen noch attraktive 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung*
- *OFB und Instone Real Estate realisieren den ersten Bauabschnitt der „Friedenauer Höhe“ mit rund 1.060 Wohnungen im Joint Venture – Fertigstellung im Jahr 2026*
- *Autofreies Quartier überzeugt durch zentrale Lage und eine hervorragende Infrastruktur*

**Essen/Berlin, 24. Oktober 2024:** Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs Berlin-Wilmersdorf entsteht derzeit das gemischt genutzte Stadtquartier „Friedenauer Höhe“. In einem Joint Venture realisieren die bundesweit tätigen Projektentwickler Instone Real Estate (Instone) und OFB Projektentwicklung (OFB) den ersten Bauabschnitt. Nun wurden 131 Eigentumswohnungen, die unter dem Projektnamen „Marlene und Dietrich“ in der Verantwortung von Instone entstehen, erfolgreich fertiggestellt und an die Wohnungseigentümer übergeben. Mit der Fertigstellung – drei Monate früher als ursprünglich geplant – erreicht das Joint Venture einen weiteren Meilenstein im Bauvorhaben, bei dem bis 2026 insgesamt rund 1.060 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen.

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin und Sachsen von Instone Real Estate Development GmbH: „Wir sind stolz darauf, das Projekt ‚Marlene und Dietrich‘ vorzeitig realisiert zu haben. Dies war nur durch die hervorragende Zusammenarbeit mit unserem Partner OFB und den engagierten Teams vor Ort möglich. Die positive Resonanz auf unsere Wohnungen zeigt das Vertrauen in die Qualität unserer Arbeit und die Attraktivität des Projekts. Als Wohnungsentwickler legen wir großen Wert darauf, zukunftsfähige und nachhaltige Lebensräume zu schaffen, die für ihre zukünftigen Bewohner und die entstehenden Gemeinschaften einen Mehrwert bieten.“

Mit „Marlene und Dietrich“ sind zwei sich zugewandte Gebäude mit bis zu sechs Geschossen und einem breit gefächerten Wohnungsmix vom 1-Zimmer-Apartment bis zur 5-Zimmer-Wohnung entstanden. Alle 131 Wohnungen besitzen einen Balkon, eine Dachterrasse oder einen privaten Gartenanteil. Beide Häuser verfügen über eine extensive Dachbegrünung und entsprechen den Anforderungen eines BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein Blockheizkraftwerk (BHKW). Beim Bau ist auch CO<sub>2</sub>-reduzierter und ressourcenschonender Beton erfolgreich zum Einsatz gekommen.

Rund 70 % der Eigentumswohnungen im Projekt „Marlene und Dietrich“ sind bereits verkauft. Für interessierte Käufer stehen noch attraktive 2- und 3-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung, die sofort bezogen werden können. Die Wohnungen zeichnen sich durch ihre moderne Architektur, großzügige Grundrisse und eine hochwertige Ausstattung aus. Vier Musterwohnungen stehen zur Besichtigung bereit und bieten potenziellen Käufern einen umfassenden Eindruck davon, wie sich das zukünftige Wohnen in der „Friedenauer Höhe“ gestaltet.

Die „Friedenauer Höhe“ steht für moderne Stadtentwicklung und vereint Wohnraum, soziale Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche und private Grünflächen mit großzügigen Spielflächen. Das Quartier überzeugt zudem durch die zentrale Lage und die Nähe zu wichtigen Berliner Hotspots. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, und das verkehrsberuhigte, nahezu autofreie Areal bietet eine ruhige und sichere Wohnumgebung. Ein öffentlicher Park, ein Fahrradweg und umfangreiche Grünflächen runden das zukunftsweisende Stadtquartier ab. Insgesamt bietet die „Friedenauer Höhe“ Raum für ca. 2.500 Bewohner.

Weitere Informationen erhalten Interessenten unter [www.friedenauerhoehe.com](http://www.friedenauerhoehe.com) bzw. unter [www.marleneunddietrich.de](http://www.marleneunddietrich.de).

### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

### **OFB: WIR ENTWICKELN WEITER.**

Die OFB Projektentwicklung GmbH ist seit über 65 Jahren im Immobiliengeschäft. Und immer noch so engagiert wie am ersten Tag. Als Tochterunternehmen der Landesbank Hessen-Thüringen und Teil der Helaba Immobiliengruppe sind hochwertige und nachhaltige Großimmobilien unsere Leidenschaft. Projektentwicklung und Projektmanagement unsere Passion. An unserem Hauptsitz in Frankfurt am Main sowie in unseren Niederlassungen in Berlin, Erfurt, München, Düsseldorf und Leipzig realisieren rund 140 Mitarbeiter deutschlandweit erfolgreiche Immobilienprojekte. Dabei wollen wir mehr leisten als andere – und berücksichtigen daher bereits bei der Planung unserer Projekte das Zusammenwirken von ökonomischen, ökologischen und sozialen Komponenten. Das Ziel: Unsere Projekte weiterzuentwickeln, und auch uns selbst. [www.ofb.de](http://www.ofb.de)

### **Pressekontakt:**

#### **Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)



**OFB Projektentwicklung GmbH**

Yvonne Gornik

Hanauer Landstraße 211b, 60314 Frankfurt am Main

Tel. + 49 (0)69 91732-116

E-Mail: [yvonne.gornik@ofb.de](mailto:yvonne.gornik@ofb.de)