

Gemeinsam Zukunft gestalten: Ein räumliches Leitbild für das ehemalige Coty-Areal in Köln-Bickendorf

- *Abschluss der dreiteiligen Veranstaltungsreihe, initiiert von Instone Real Estate in Kooperation mit der Stadt Köln, zur Zukunft des ehemaligen Coty-Areals in Köln-Bickendorf*
- *Ein mit den Bürgerinnen und Bürgern erarbeitetes Ergebnis: Ein Leitbild mit grünen Verbindungen, gemischten Wohn- und Gewerbeflächen sowie weiteren Nutzungen zur Belebung des neuen Stadtbausteins*

Essen/Köln, 6. Dezember 2024: Mit dem Abschluss einer dreiteiligen Veranstaltungsreihe am 3. Dezember 2024 hat der deutschlandweit tätige Projektentwickler Instone Real Estate in Kooperation mit der Stadt Köln und gemeinsam mit der Öffentlichkeit einen entscheidenden Meilenstein für die Entwicklung des ehemaligen Coty-Areals in Köln-Bickendorf erreicht. Als Ergebnis der intensiven Zusammenarbeit wurde ein räumliches Leitbild entwickelt, das als Grundlage für die Planung eines neuen Stadtbausteins dienen soll. Das 17 Hektar große Areal soll zu einem zukunftsweisenden, gemischt genutzten Quartier entwickelt werden, das sowohl Wohnraum als auch Gewerbe und weitere Nutzungen zur Belebung des neuen Stadtbausteins mitten in Bickendorf umfasst.

In drei aufeinander aufbauenden Veranstaltungen wurden zentrale Fragen zur zukünftigen Nutzung des Areals erörtert: Welche Funktionen eignen sich für das Quartier, wie sollten die Flächen verteilt sein, und welche Nutzungen passen in welchen Bereich? Am ersten Veranstaltungstag wurden unter dem Motto „Think Together“ die Entwicklungspotenziale des Grundstücks aus den Perspektiven der verschiedenen Akteure betrachtet. In der zweiten Veranstaltung „Create Together“ brachten die Bürgerinnen und Bürger mit großem Engagement ihre Ideen ein und präsentierten diese anschaulich in acht kreativ gestalteten Modellen. Anschließend fasste das Stadtplanungsbüro ulrich hartung aus Bonn die vielfältigen Entwicklungsszenarien in drei Leitbild-Varianten zusammen, die beim dritten Termin, „Explore Together“, den Teilnehmenden vorgestellt wurden.

Die Wahl fiel auf das Leitbild, das eine quartiersprägende grüne Mitte vorsieht, die durch begrünte Wegeverbindungen mit den angrenzenden Stadträumen verbunden wird. Im nördlichen Bereich des Areals zur Venloer Straße und zum Akazienweg hin wird der Fokus auf Wohnnutzungen liegen, während der südwestliche Teil an der Schnittstelle von Wilhelm-Mauser-Straße und Bahndamm ein Gewerbecluster bildet. Der südöstliche Abschnitt bietet Platz für eine flexible Mischung aus Wohn- und Gewerbenutzungen. Das Quartier belebende Nutzungen können sowohl die Quartiersmitte, als auch die beiden Quartierszugänge von der Venloer Straße und der Wilhelm-Mauser-Straße aus stärken. Die Entscheidung für die Weiterverfolgung des Leitbildes wurde von einem gemischt besetzten Empfehlungsgremium getroffen. Neben Bürgerinnen und Bürgern, Politikvertretenden, der Verwaltung und Instone Real Estate waren hierbei auch Experten und Expertinnen aus den Bereichen Stadtplanung, Freiraumplanung und Verkehrsplanung eingebunden.

„Die rege Beteiligung mit jeweils rund 100 Teilnehmerinnen und Teilnehmern bei der Veranstaltungsreihe zeigt, wie groß das Interesse an der Zukunft dieses Areals mitten in Bickendorf ist“, sagt Anna Rzymelka, Niederlassungsleiterin der Instone Real Estate Development GmbH in Köln.

„Gemeinsam haben wir eine vielversprechende Grundlage geschaffen, die wir nun Schritt für Schritt weiterentwickeln wollen, um ein modernes und zukunftsweisendes Stadtquartier zu schaffen – einen Ort zum Wohnen, Arbeiten, Lernen und Wohlfühlen“, ergänzt Ralf Werner, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH.

Das Leitbild und die dort vorgeschlagenen Nutzungsschwerpunkte sollen die Grundlage für den sich anschließenden Planungsprozess bieten. Hierüber werden zunächst die politischen Gremien der Stadt Köln im Kontext der städtischen Entwicklungsplanung Weststadt beraten. Darauf aufbauend wird die Durchführung eines städtebaulichen Qualifizierungs- und eines Bebauungsplanverfahrens Grundlage der Umsetzung des Projektes sein.



Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de