

## **Instone treibt nachhaltiges Wohnprojekt in Bamberg voran – Baustart für viertes Wohnhaus auf dem Lagarde-Areal**

- *Baubeginn für „Fortuna“ (Haus 4) mit 57 Wohneinheiten im „Lagarde 8“-Quartier*
- *Im ersten Bauabschnitt mit 145 Wohnungen (Haus 1-3) sind bereits die Fassaden fertiggestellt, Baufertigstellung voraussichtlich Ende 2025*
- *Insgesamt umfasst das Quartier sechs Wohnhäuser mit 237 Wohnungen mit einem hohen Anteil an leistbaren Mietwohnungen sowie 10 Gewerbeeinheiten*
- *Nachhaltigkeit im Fokus: Innovative Konzepte wie ein Wärmekonzept mit Photovoltaik und Geothermie sowie ein modernes Mobilitätskonzept prägen die Quartiersentwicklung*

**Essen/Bamberg, 11. Dezember 2024:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) hat im „Lagarde 8“-Quartier der ehemaligen Lagarde-Kaserne in Bamberg mit dem Bau des vierten Wohnhauses „Fortuna“ mit 57 Wohneinheiten begonnen. Mit dem Baustart setzt das Unternehmen einen weiteren Meilenstein in der Entwicklung des urbanen Quartiers, das insgesamt sechs Wohnhäuser mit 237 Wohnungen umfasst. Ein besonderer Fokus liegt auf einem hohen Anteil an leistbaren Mietwohnungen. Zusätzlich entstehen rund 700 Quadratmeter Gewerbefläche. Bereits Ende 2025 sollen die Wohnungen im ersten Bauabschnitt bezugsfertig sein.

Andreas Zeitler, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH, betont die Bedeutung des Projekts: „Nachdem wir im Juli dieses Jahres das Richtfest für die ersten drei Wohnhäuser mit insgesamt 145 Wohnungen gefeiert haben und die Fassaden inzwischen fertiggestellt sind, nimmt unser Quartier mit dem Baubeginn von „Fortuna“ weiter Gestalt an. Das Projekt vereint städtebauliche Vision, nachhaltige Bauweise und modernen Wohnkomfort. Es ist ein herausragendes Beispiel dafür, wie sich ehemalige Brownfield-Flächen in zukunftsweisenden Wohnraum transformieren lassen. Besonders erfreulich ist, dass bereits ein Drittel der Wohnungen im Wohnhaus „Fortuna“ verkauft oder reserviert ist – ein klares Zeichen dafür, wie gut unser Projekt bei den Menschen ankommt. Wir freuen uns darauf, in den ersten



drei Häusern bereits im kommenden Jahr die neuen Bewohnerinnen und Bewohner willkommen zu heißen.“

„Fortuna“ (Haus 4) umfasst 57 Wohneinheiten mit 1,5 bis 4 Zimmern und Flächen von 43 bis 109 m<sup>2</sup> sowie drei Gewerbeeinheiten. Jede Wohnung bietet entweder einen Balkon oder eine Terrasse, und ein Großteil der Wohnungen ist mit modernen Einbauküchen ausgestattet. Darüber hinaus zeichnet sich das Projekt durch ein zeitgemäßes Mobilitätskonzept sowie ein innovatives Wärmekonzept aus, das auf Photovoltaikanlagen und Geothermie setzt. Interessenten haben die Gelegenheit, die bereits fertiggestellte Musterwohnung zu besichtigen und sich vor Ort einen persönlichen Eindruck zu verschaffen.

„Lagarde 8“ ist Teil des umfassenden, zukunftsorientierten Stadtentwicklungsprojekts „Lagarde-Campus“, das im östlichen Teil Bambergers entsteht. Auf dem rund 25 Hektar großen Areal sollen insgesamt circa 900 Wohnungen für rund 2.400 Menschen sowie Büro-, Gewerbe- und Nahversorgungsflächen realisiert werden. Dank seiner Nähe zu Schulen, Kindergärten und der täglichen Nahversorgung bietet der Standort ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige Quartiersentwicklung. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut und die Bamberger Hochschulen sind nicht mehr als einen Kilometer entfernt.

### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung



für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)