

Instone übergibt 190 Mietwohnungen im Schönhof-Viertel in Frankfurt an die Bayerische Versorgungskammer

- *Fertigstellung des Teilprojekts „Core Living“ mit 156 freifinanzierten und 34 geförderten Wohnungen*
- *Vielfältiges Angebot mit Kita, Einzelhandel, Gastronomie und zentraler Lage am Quartiersplatz des Schönhof-Viertels*
- *Fokus auf Nachhaltigkeit im Quartier: ökologische Bauweise, DGNB-Zertifizierung in Gold angestrebt, alternative Mobilitätsangebote*
- *Das Schönhof-Viertel, ein Gemeinschaftsprojekt mit der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt, umfasst rund 2.000 Wohnungen und soll bis etwa 2027 fertiggestellt werden*

Essen/Frankfurt, 27. Januar 2025: Der bundesweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate hat 190 Mietwohnungen, darunter 34 geförderte Wohneinheiten, im „Schönhof-Viertel“ auf dem Baufeld B – bekannt als „Core Living“ – erfolgreich fertiggestellt. Die Wohnungen wurden schlüsselfertig an die Bayerische Ärzteversorgung, vertreten durch die Bayerische Versorgungskammer (BVK), übergeben, die das Teilprojekt bereits Ende 2019 vor Baubeginn erworben hatte. Das neue Frankfurter Stadtquartier „Schönhof-Viertel“, das bis 2027 in Zusammenarbeit zwischen Instone und der Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entsteht, umfasst insgesamt rund 2.000 Wohnungen auf 15 Baufeldern.

Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main von Instone Real Estate, sagt zufrieden: „Wir freuen uns, in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Bayerischen Versorgungskammer ein Projekt realisiert zu haben, das den Ansprüchen an nachhaltige Bauweise und hohe Wohnqualität gerecht wird. ‚Core Living‘ überzeugt vor allem auch durch sein vielfältiges Wohnraumangebot, das den unterschiedlichen Bedürfnissen der Gemeinschaft gerecht wird – von geförderten Wohnungen, die einen wichtigen Beitrag zur sozialen Durchmischung leisten, bis hin zu freifinanzierten Einheiten.“

Felix Becker, Stellvertretender Leiter Immobilien Investment Europa bei der Bayerischen Versorgungskammer, ergänzt: „Der Erwerb dieses Investments stellt für uns einen bedeutenden Schritt in unserer Strategie dar, unser Portfolio gezielt auszubauen und nachhaltig in den Wohnungsmarkt zu investieren. Wir sehen großes Potenzial in dieser Immobilie und sind bestrebt, einen positiven Beitrag zur Entwicklung „Schönhof-Viertel“ zu leisten. Unser Ziel ist es, hochwertigen, lebenswerten Wohnraum anzubieten: Dazu gehört für uns beispielsweise auch eine gut aufgestellte Nahversorgung oder ein integrierter Kindergarten.“

Neben den 190 Wohnungen befinden sich auf dem „Core Living“-Areal eine Kita, zwei Supermärkte und ein Zahnarzt. Weitere Flächen für Gastronomie, Ärzte und eine Apotheke sind in Planung. Das ca. 7.000 Quadratmeter große Grundstück liegt zentral am Quartiersplatz des Schönhof-Viertels, direkt gegenüber der neuen Hybridschule.

Das „Schönhof-Viertel“ zeichnet sich durch eine vorbildliche ökologische Bauweise und hohe energetische Standards aus. Angestrebt wird eine Quartierszertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Darüber hinaus sorgen E-Bike- und Carsharing-Stationen für alternative Mobilitätsangebote. Eine 28.000 Quadratmeter große Parkanlage wird künftig das Viertel durchziehen und vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Begegnung schaffen. Das Viertel zeichnet sich zudem durch eine hohe architektonische Vielfalt sowie ein lebendiges Umfeld mit Kitas, Schulen, Einzelhandel und Freizeitflächen aus.

Weitere Informationen über das „Schönhof-Viertel“ sowie über noch frei verfügbare Eigentumswohnungen finden Sie auf der Website www.schoenhof-viertel.de bzw. unter www.florentinus-frankfurt.de.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Bayerische Versorgungskammer

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt rund 2,6 Mio. Versicherten sowie Versorgungsempfängerinnen und Versorgungsempfängern, ca. 5,7 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und rund 4,3 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit rund 111,9 Mrd. € (Marktwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.520 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. Sie ist im März 2020 Mitglied bei der Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) geworden, im Mai 2021 der Net-Zero Asset Owner Alliance und im Oktober 2023 der ESG Data Convergence Initiative (EDCI) beigetreten. Weitere Informationen zur Bayerischen Versorgungskammer unter <https://www.versorgungskammer.de>.



Bayerische
Versorgungskammer

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

Bayerische Versorgungskammer

Belinda Burgmeier

Pressesprecherin

Denninger Straße 37, 81925 München

Tel. +49 (0)89 9235 7447

E-Mail: presse@versorgungskammer.de