

## **Richtfest im Lagarde 8-Quartier: Instone feiert Baufortschritt für nachhaltiges Wohnprojekt „Fortuna“ in Bamberg**

- *Rohbau des Wohnhauses „Fortuna“ abgeschlossen, mit 57 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten*
- *Nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaik und Geothermie, Effizienzhaus-Standard 55 EE sowie zeitgemäßem Mobilitätsangebot*
- *Brownfield-Entwicklung auf dem Gelände der ehemaligen Lagarde-Kaserne*
- *Fertigstellung des Quartiers „Lagarde 8“ mit 237 Wohnungen bis Ende 2026 geplant*

**Essen/Bamberg, 4. Juni 2025:** Auf dem Gelände der ehemaligen Lagarde-Kaserne in Bamberg ist ein wichtiger Meilenstein erreicht: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat Richtfest für das Wohnhaus „Fortuna“ mit 57 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten gefeiert. Damit sind die Rohbauarbeiten am vierten von insgesamt sechs Gebäuden im „Lagarde 8“ abgeschlossen. Das Quartier mit insgesamt 237 Wohnungen sowie rund 700 Quadratmeter Gewerbefläche ist ein zentraler Bestandteil des 22,5 Hektar großen städtebaulichen Entwicklungsprojekts „Lagarde-Campus“ im Bamberger Osten.

„Mit dem Abschluss des Rohbaus von ‚Fortuna‘ nähern wir uns der Gesamtfertigstellung des Quartiers ein gutes Stück. Wir danken allen Beteiligten für die bisherige gute und verlässliche Zusammenarbeit – insbesondere auch der Stadt Bamberg für die Unterstützung bei der Konversion dieser innerstädtischen Fläche“, sagt Andreas Zeitler, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH. „Mehr als die Hälfte der Wohnungen des Projekts ‚Fortuna‘ ist bereits verkauft oder reserviert. Das belegt die hohe Nachfrage nach zeitgemäßem, urbanem Wohnraum in Bamberg. Unser Ziel ist es, die Wohnungen bis Ende 2026 zu übergeben.“

„Das Lagarde-Quartier ist eines der wichtigsten Stadtentwicklungsprojekte Bambergs. Mit dem Richtfest für ‚Fortuna‘ rückt ein weiterer Baustein für nachhaltigen und zukunftsgerichteten Wohnraum ein großes Stück näher. Ich danke Instone Real Estate für die gute Zusammenarbeit



und das klare Bekenntnis zum Standort Bamberg“, ergänzt Andreas Starke, Oberbürgermeister der Stadt Bamberg.

„Fortuna“ umfasst 57 Wohneinheiten mit 1,5 bis 4 Zimmern und Wohnflächen zwischen 43 und 109 m<sup>2</sup> sowie drei Gewerbeeinheiten. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, ein Großteil ist zudem mit modernen Einbauküchen ausgestattet. Neben einem vielseitigen Wohnraumangebot legt Instone besonderen Wert auf nachhaltige Standards. Geplant ist unter anderem der Effizienzhaus-Standard 55 EE. Ein innovatives Energiekonzept mit Photovoltaikanlagen sowie Geothermie und ein zeitgemäßes Mobilitätsangebot mit sehr guter Verkehrsanbindung sind ebenfalls feste Bestandteile des Quartierskonzepts.

Insgesamt schreitet die Quartiersentwicklung zügig voran: 99 Wohnungen, die an die staatliche Wohnungsbaugesellschaft BayernHeim veräußert wurden, sind nahezu fertiggestellt und werden noch in diesem Jahr übergeben. Gleiches gilt für weitere 46 Wohnungen, die an einen privaten Kapitalanleger verkauft wurden. Ende 2024 wurden zudem 35 Einheiten an Catella Investment Management veräußert; mit den Bauarbeiten wurde im Januar 2025 begonnen. Damit sind – mit Ausnahme der noch verfügbaren Einheiten im Haus „Fortuna“ – sämtliche Wohnungen des Quartiers verkauft.

Weitere Information zum Quartier sind unter [instone.de/de/bauprojekte/bamberg/fortuna/](https://instone.de/de/bauprojekte/bamberg/fortuna/) zu finden.

### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die



entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)