

Baufortschritt in der „Parkstadt Leipzig“: Instone realisiert weitere 59 Mietwohnungen für die Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt

- *Würdigung des Baufortschritts am gestrigen Tag gemeinsam mit der WBG Kontakt vor Ort in der Parkstadt*
- *WBG Kontakt hat drei weitere Mehrfamilienhäuser in der „Parkstadt Leipzig“ im Stadtteil Dölitz-Dösen erworben*
- *Geplant sind 59 freifinanzierte und geförderte Mietwohnungen im KfW-Effizienzhaus-55-Standard mit Fertigstellung bis Ende 2026*
- *Gesamtes Quartier mit rund 600 Wohnungen soll bis Ende 2027 fertiggestellt werden*

Essen/Leipzig, 19. Juni 2025: Die bauliche Entwicklung im Wohnquartier „Parkstadt Leipzig“ schreitet voran. Am gestrigen Mittwoch haben der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) und die Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G. („WBG Kontakt“) den Baufortschritt für drei neue Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 59 Wohneinheiten feierlich gewürdigt und symbolisch eine Zeitkapsel versenkt. Damit setzt die WBG Kontakt ihr Engagement in der „Parkstadt Leipzig“ gezielt fort: Bereits im Frühjahr 2024 hatte die Genossenschaft 23 geförderte Wohnungen in drei Stadthäusern erworben. Ende desselben Jahres folgte im Rahmen eines Forward-Deals der Erwerb von drei Mehrfamilienhäusern. Zwei dieser Gebäude befinden sich bereits im Rohbau, der Baustart für das dritte folgt in Kürze. Die Fertigstellung aller drei Neubauten ist für Ende 2026 vorgesehen.

„Wir freuen uns, die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der WBG Kontakt fortzuführen. Uns verbindet als Partner ein hoher Anspruch an Qualität und das gemeinsame Ziel, nachhaltige Quartiere mit langfristiger Perspektive zu gestalten“, sagt Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin und Sachsen der Instone Real Estate Development GmbH. „Mit dem Ausbau ihres Wohnungsbestands in der Parkstadt auf 82 Wohnungen leistet die WBG Kontakt einen

wichtigen Beitrag zur sozialen Vielfalt im Quartier – ein Ziel, das wir mit Überzeugung unterstützen.“

Mit dem Erwerb der Neubauten erweitert die WBG Kontakt ihr Wohnungsangebot um barrierefrei erreichbaren Wohnraum mit zeitgemäßen Grundrissen, die den aktuellen Wohnbedürfnissen entsprechen. Die insgesamt 59 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen 44 und 95 m², sind bequem per Aufzug erreichbar und bieten im Erdgeschoss eine Terrasse bzw. in den oberen Etagen einen Balkon. Rund die Hälfte der Wohnungen wird mietpreisgebunden angeboten und steht damit Haushalten mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung – ein wichtiger Beitrag zur Sicherung von dauerhaft bezahlbarem Wohnraum in attraktiver Lage. Ergänzend wurden 23 Stellplätze in einem benachbarten Parkhaus erworben, die bei Bedarf einzelnen Wohnungen zugeordnet werden können.

„Mit dem zusätzlichen Wohnungsangebot erweitern wir unser genossenschaftliches Portfolio an einem Standort mit großem Zukunftspotenzial“, sagt Jörg Keim, Vorstandsvorsitzender der WBG Kontakt e.G. „Die Parkstadt Leipzig vereint das Beste aus Stadt und Land – eingebettet in grüne Wiesen, Wälder und Felder sowie in der Nähe zum Markkleeberger See entsteht hier ein naturnahes Wohnquartier mit kurzen Wegen. Eine verkehrsberuhigte Quartiersstruktur mit Spiel- und Freizeitflächen, ein Supermarkt direkt im Viertel, eine Kindertagesstätte und eine gute Anbindung an die Leipziger Innenstadt machen das Wohnumfeld insbesondere für Familien äußerst attraktiv. Die erneute Zusammenarbeit mit Instone begründet sich in einer verlässlichen Partnerschaft und unserem gemeinsamen Anspruch, nachhaltige Wohnperspektiven für Leipzig zu gestalten.“

Bis Ende 2027 entsteht auf dem rund 14 Hektar großen Areal des ehemaligen Parkkrankenhauses im Stadtteil Dölitz-Dösen ein modernes, verkehrsberuhigtes Wohnquartier mit rund 600 Wohnungen – davon sind 90 gefördert. Während rund 350 Einheiten in denkmalgeschützten Bestandsgebäuden saniert werden, entstehen weitere 250 Wohnungen in 18 Neubauten. Diese werden in Massivbauweise im KfW-Effizienzhaus-55-Standard errichtet – ein Beitrag zur Reduktion von CO₂-Emissionen und zur dauerhaften Begrenzung der

Nebenkosten für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner. Ergänzt wird das Quartier durch eine Kindertagesstätte, Spiel- und Freizeitflächen, 550 Stellplätze sowie einen Nahversorger. Mehr als 1.000 Bäume sorgen für eine grüne Quartiersstruktur und tragen nachhaltig zu einer hohen Aufenthaltsqualität bei.

Weitere Information zum Quartier sind unter parkstadt-leipzig.de/ zu finden.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Über Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G.

Die WBG Kontakt e.G. ist mit ca. 15.500 Wohnungen in Leipzig, Zwenkau, Böhlen und Hartha die größte Wohnungsbaugenossenschaft der Region. Mehr als 180 Mitarbeiter, davon über 70 eigene Handwerker und Hausmeister, kümmern sich um die Bewirtschaftung, laufende Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes, realisieren zukunftsweisende Wohnprojekte und wirken an der infrastrukturellen Ausgestaltung von Wohngebieten mit. Die Mitglieder und Mieter der WBG Kontakt e.G. schätzen an der Leipziger Genossenschaft die hohe Wohnqualität zu bezahlbaren Mietkonditionen, das sichere und lebenslange Wohnrecht, die persönlichen Ansprechpartner und den umfangreichen Service (z.B. kostenloser Schlüsseldienst, 24/7 Havariendienst, Umzugsservice). Seit 70 Jahren handelt die WBG Kontakt e.G. nach dem genossenschaftlichen Grundprinzip der Solidarität im Interesse ihrer Mitglieder, investiert erwirtschaftete Überschüsse zum Zwecke des Gemeinschaftswohls in die Bestände, engagiert sich für das nachbarschaftliche Miteinander in sozial ausgewogenen Wohnquartieren und übernimmt soziale Verantwortung in der Stadt. www.wbg-kontakt.de



Pressekontakte:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

WBG Kontakt e.G.

Mandy Thiele

Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

Mobil: 0160 - 96 60 55 22

E-Mail: m.thiele@wbg-kontakt.de