

## **Meilenstein im „Neckar.Au Viertel“: Instone feiert Bergfest für „Neckar.Rooms“ und „Neckar.Sustain“ in Rottenburg am Neckar**

- *Erfolgreicher Projektverlauf: Oberbürgermeister Stephan Neher und Instone-Geschäftsführerin Bianca Reinhardt Weith würdigen Baufortschritt*
- *Rohbau und Dach der letzten Instone-Baufelder mit insgesamt 227 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit fertiggestellt, Innenausbau schreitet planmäßig voran*
- *Voraussichtliche Fertigstellung bis zum Sommer 2026*
- *Quartiersplatz nimmt Gestalt an: Grünes Herz des Viertels als Treffpunkt für Generationen*

**Essen/Rottenburg am Neckar, 27. Juni 2025:** Ein weiterer bedeutender Meilenstein im zukunftsweisenden „Neckar.Au Viertel“ im baden-württembergischen Rottenburg am Neckar ist erreicht: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate (Instone) feierte gestern das Bergfest für die beiden Instone-Baufelder „Neckar.Rooms“ mit 122 Eigentumswohnungen sowie einer Gewerbeeinheit und „Neckar.Sustain“ mit 105 überwiegend geförderten Wohneinheiten, die bereits im Jahr 2023 von der städtischen Wohnbau Rottenburg am Neckar (WBR) erworben wurden. Das Fest, zu dem Stephan Neher, Oberbürgermeister der Stadt Rottenburg, und Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin der Instone Real Estate GmbH, Grußworte sprachen, bot den zahlreichen Gästen die Gelegenheit, die erste Musterwohnung zu besichtigen und den Ausblick von einer Dachterrasse zu genießen.

„Das ‚Neckar.Au Viertel‘ ist ein Gewinn für die gesamte Stadtgesellschaft“, unterstrich Oberbürgermeister Stephan Neher. „Die Realisierung eines so umfangreichen, vielfältigen Quartiers mit 430 Wohneinheiten erfordert Weitsicht und Verantwortungsbewusstsein – beides bringt Instone in diesem Projekt ein. Besonders freut es mich zu sehen, wie der neue Quartiersplatz Gestalt annimmt und künftig zum zentralen Treffpunkt aller Generationen wird. Das heutige Bergfest ist ein weiterer Schritt hin zu einem lebenswerten Quartier für unsere Bürgerinnen und Bürger.“



Bianca Reinhardt Weith, Geschäftsführerin der Instone Real Estate Development GmbH: „Das ‚Neckar.Au Viertel‘ steht für eine zukunftsorientierte und nachhaltige Quartiersentwicklung, die wir mit großem Engagement hier in Rottenburg vorantreiben. Dieses Fest ist ein Dank an alle beteiligten Handwerker, Planer und Partner für ihre hervorragende Arbeit – und ein klares Signal an die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner: Hier entsteht attraktiver und qualitätsvoller Wohnraum, der das bestehende Quartier sinnvoll ergänzt und weiter mit Leben füllt. Wir sind stolz auf das Erreichte und die bewährt vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Stadt Rottenburg.“

Der Standort besticht durch seine Nähe zur Universitätsstadt Tübingen, die Anbindung an die wirtschaftsstarke Metropolregion Stuttgart sowie eine exzellente Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen in der näheren Umgebung und einer im Quartier befindlichen Kindertagesstätte. Während drei Baufelder bereits erfolgreich realisiert und übergeben wurden, schreiten die Arbeiten an „Neckar.Rooms“ und „Neckar.Sustain“ zügig voran. Rohbau, Dach und Fassaden sind weitestgehend fertiggestellt, Photovoltaikmodule bereits teilweise installiert und Fenster eingebaut; der Innenausbau ist in vollem Gange.

Instone legt größten Wert auf nachhaltige Standards und eine hohe Aufenthaltsqualität im Quartier. Sämtliche neu entstehenden Gebäude im „Neckar.Au Viertel“ werden im KfW-55-Standard errichtet – eine DGNB-Zertifizierung wird angestrebt. Parallel zu den Bauarbeiten an den Wohngebäuden begannen Anfang Juni 2025 die Arbeiten am zentralen Quartiersplatz. Der baumüberstandene Platz wird mit seinen Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten das grüne Herz des Viertels bilden und die hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität im Quartier maßgeblich prägen. Die Fertigstellung des ersten Abschnitts für den Quartiersplatz ist bereits für Herbst 2025 geplant, die Anschlüsse an die Baufelder erfolgen im Zuge der Außenanlagen bis Mitte 2026.

Die Fertigstellung und der Bezug der letzten beiden Instone-Baufelder sind für Sommer 2026 vorgesehen. Parallel dazu läuft der Vertrieb des letzten Abschnitts mit 17 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit im „Neckar.Rooms“. Einige wenige Einheiten sind noch verfügbar. Kaufinteressierte können Beratungs- und Besichtigungstermine über die Projekthomepage



[www.neckar-rooms.de](http://www.neckar-rooms.de) buchen und sich am Wochenende des 28. und 29. Juni bei der offiziellen Eröffnung von insgesamt drei Musterwohnungen im „Neckar.Rooms“ sowie bei Baustellenführungen informieren. Ein Instone-Stand auf dem zeitgleich stattfindenden Rottenburger Neckarfest bietet weitere Möglichkeiten zum Austausch.

### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

### **Pressekontakt:**

#### **Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)