

Schönhof-Viertel in Frankfurt wächst weiter: Instone übergibt 314 fertiggestellte Mietwohnungen an Aberdeen

- *Fertigstellung und Übergabe der Baufelder C3 und F3 planmäßig erfolgt*
- *Integrierte vierzügige Kita sowie zwei Tiefgaragen mit rund 190 Stellplätzen ergänzen das Wohnraumangebot*
- *Baufelder sind Teil eines der größten urbanen Stadtquartiere Frankfurts mit rund 2.000 Wohnungen und einer 28.000 Quadratmeter großen Parkanlage; Gesamtfertigstellung bis 2027*
- *Angestrebte DGNB-Zertifizierung in Gold unterstreicht nachhaltigen Quartiersansatz*

Essen/Frankfurt, 23. Juli 2025: Im Frankfurter Stadtteil Bockenheim geht die ganzheitliche Quartiersentwicklung des „Schönhof-Viertels“ planmäßig voran: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat zwei weitere Baufelder fertiggestellt und an Aberdeen übergeben. Insgesamt wurden 314 Mietwohnungen mit einer Fläche von rund 24.000 m² sowie eine vierzügige Kindertagesstätte und zwei Tiefgaragen mit rund 190 Stellplätzen auf den Baufeldern C3 und F3 realisiert. Sie befinden sich direkt am Schönhof-Park, der als grünes Herzstück das Quartier aufwertet und integraler Bestandteil des städtebaulichen Gesamtkonzepts ist. Die beiden Baufelder waren bereits Anfang 2022 im Rahmen eines Forward-Deals an einen Immobilienfonds der abrdn Investments Deutschland AG veräußert worden.

Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main der Instone Real Estate Development GmbH, sagt zufrieden: „Mit dem Schönhof-Viertel entsteht eines der größten neuen Stadtquartiere Frankfurts – ein urbaner Lebensraum, der soziale Vielfalt und Nachhaltigkeit verbindet. Als verantwortungsvoller Wohnentwickler liefern wir nicht nur dringend benötigten Wohnraum, sondern legen auch den Grundstein für lebendige Nachbarschaften mit Zukunftsperspektive. Dabei unterstreichen die fristgerechte Fertigstellung und die gute Zusammenarbeit mit Aberdeen unseren Anspruch, Projekte verlässlich und partnerschaftlich zu realisieren.“

Fabian Klingler, Vorstandsvorsitzender der abrdn Investments Deutschland AG, ergänzt: „Das Schönhof-Viertel steht für das, was zukunftsfähige Quartiersentwicklungen auszeichnet: Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten, vielfältige Nutzung und ein durchdachtes, nachhaltiges Gesamtkonzept. Mit den nun übernommenen Wohneinheiten ergänzen wir unser Portfolio um ein attraktives Wohnungsangebot in zentraler Frankfurter Lage – gut eingebunden in das städtebauliche Umfeld und passend zu unserer langfristig ausgerichteten Investitionsstrategie.“

Instone und die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt entwickeln gemeinsam bis zum Jahr 2027 auf insgesamt 15 Baufeldern im Schönhof-Viertel rund 2.000 Wohnungen. Rund 30 Prozent davon werden im Rahmen des ersten und zweiten Förderwegs realisiert. Geplant ist ein lebendiger Mix aus geförderten Wohnungen, freifinanzierten Mietwohnungen sowie Eigentumswohnungen mit architektonischer Vielfalt und hoher gestalterischer Qualität. Darüber hinaus entstehen neben Einzelhandels- und Gewerbeflächen fünf Kitas und eine Hybrid-Grundschule für ganzheitliche Lernkonzepte. Angestrebt wird zudem eine Quartierszertifizierung in Gold durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). E-Bike- und Carsharing-Stationen sorgen für alternative Mobilitätsangebote.

Weitere Informationen finden Sie unter schoenhof-viertel.de.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert,

den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Über Aberdeen in Deutschland

Die abrdn Investments Deutschland AG, Frankfurt am Main, verwaltet mit ca. 100 Mitarbeitern ein Kundenvermögen in Höhe von rund 37,1 Mrd. EUR. Als Teil der Aberdeen-Gruppe ist die abrdn Investments Deutschland AG mit einer breiten Produktpalette für institutionelle Investoren wie Versicherungen, Banken, Altersversorgern und Stiftungen sowie für Vertriebspartner im Privatkundenbereich vertreten. Im Bereich Immobilien verfügt die abrdn Investments Deutschland AG über ein eigenes Fondsmanagement, Research sowie Asset- und Transaktionsmanagement. Der Fokus liegt hier auf offenen Immobilien-Spezialfonds und geschlossenen Investment-KGs nach deutschem Kapitalanlagegesetz, die Aberdeen für institutionelle Kunden auflegt und verwaltet. Aberdeen Investments ist ein global tätiger und unabhängiger Asset Manager. Mit mehr als 600 Anlagespezialisten an über 25 global vernetzten Standorten verwaltet Aberdeen ein Vermögen von rund 447,1 Mrd. EUR. *(Alle Zahlen Stand: 31.12.2024)*

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

abrdn Investments Deutschland AG

Dr. Andreas Jaensch
NewMark Communications
Telefon: +49 69 944 180 15
E-Mail: aberdeen@newmark.de