

Köln-Bickendorf: Politischer Rückenwind für gemischt genutztes Instone-Stadtquartier

- *Kölner Stadtrat beschließt räumliches Leitbild für neues Stadtquartier in Köln-Bickendorf; Bauleitplanverfahren gestartet*
- *Entwicklung auf dem 17 Hektar großen ehemaligen Coty-Gelände: Wohnen, Arbeiten und urbane Lebensqualität im Fokus*
- *Bürgerbeteiligung bleibt zentral – städtebauliches Qualifizierungsverfahren ab Anfang 2026*

Essen/Köln, 13. Oktober 2025: Die Entwicklung eines neuen Stadtquartiers mitten in Köln-Bickendorf durch den Projektentwickler Instone Real Estate („Instone“) schreitet weiter voran. Auf dem rund 17 Hektar großen ehemaligen Betriebsgelände des Kosmetikkonzerns Coty soll ein zukunftsweisendes, gemischt genutztes Quartier entstehen, das Wohnen, Arbeiten und urbane Lebensqualität miteinander verbindet – und damit den Stadtbezirk Ehrenfeld nachhaltig stärkt.

Zwei zentrale politische Beschlüsse ebnen den Weg für die nächsten Entwicklungsschritte: In den vergangenen zwei Jahren wurde im Rahmen von Workshops und einer dreiteiligen Veranstaltungsreihe gemeinsam mit der Stadtverwaltung, Politik, Planerinnen und Planern sowie Bürgerinnen und Bürgern ein räumliches Leitbild erarbeitet. Dieses wurde zuletzt vom Kölner Stadtrat als Grundlage für den weiteren Planungsprozess beschlossen. Nahezu zeitgleich fasste der Stadtentwicklungsausschuss den Aufstellungsbeschluss für den zur Umsetzung erforderlichen Bebauungsplan – damit ist das Bauleitplanverfahren offiziell gestartet.

Anna Rzymelka, Niederlassungsleiterin Nordrhein-Westfalen der Instone Real Estate Development GmbH: „Der einstimmige Beschluss unterstreicht den politischen Willen, ein vielfältiges und lebendiges Quartier zu schaffen, das mit seiner Lage und Struktur den

Anforderungen moderner Stadtentwicklung gerecht wird und neue Räume für Begegnung und Miteinander eröffnet.“

„Wir freuen uns, die Entwicklung gemeinsam mit der Stadt Köln und der Öffentlichkeit weiter voranzutreiben und gemeinsam die vielfältigen Chancen dieser Fläche optimal zu nutzen“, fügt Ralf Werner, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH, hinzu.

Im Rahmen des Aufstellungsbeschlusses wurde die Stadtverwaltung beauftragt, ein städtebauliches und freiraumplanerisches Qualifizierungsverfahren vorzubereiten. Auch in diesem nächsten Planungsschritt wird die Bürgerbeteiligung wieder eine zentrale Rolle spielen. Der Beginn des Verfahrens ist für Anfang 2026 vorgesehen und markiert den nächsten wichtigen Meilenstein für die Realisierung des Quartiers.

Einen Rückblick auf die dreiteilige Veranstaltungsreihe zum Leitbild finden Sie unter: <https://instone.de/de/bauprojekte/koeln/bickendorf/veranstaltungsreihe/>.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de