

Instone stärkt Projektpipeline mit Ankauf eines Entwicklungsgrundstücks im „Löwitz Quartier“ in Leipzig

- *Rund 162 Wohnungen auf Baufeld 2 geplant, davon rund 21 mietpreisgebunden, Fertigstellung bis Ende 2029*
- *Projekt ist Teil des neuen urbanen, cityprägenden „Löwitz Quartiers“*
- *Nachhaltiges Energiekonzept mit Effizienzhausstandard KfW 40 QNG-PLUS, Wärmepumpe, Photovoltaik und Fernwärmemanschluss*
- *Wichtiger Beitrag zur innerstädtischen Nachverdichtung und dringend benötigtem Wohnraum in zentraler Lage*

Essen/Leipzig, 1. Dezember 2025: Instone Real Estate („Instone“) hat im zentral gelegenen „Löwitz Quartier“ in Leipzig ein vollständig erschlossenes Baufeld von der Leipzig Zwei GmbH & Co. KG erworben. Verkäufer ist ein Joint Venture aus HAMBURG TEAM, HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH sowie OTTO WULFF. Mit dem Ankauf stärkt Instone gezielt die eigene Entwicklungspipeline am Standort Leipzig. Auf dem Baufeld 2, für das bereits ein rechtskräftiger Bebauungsplan vorliegt, plant der deutschlandweit tätige Wohnentwickler ca. 162 Wohnungen. Im Frühjahr 2026 soll der Bauantrag gestellt, im Herbst die Genehmigung erteilt werden. Die Fertigstellung ist bis Ende 2029 vorgesehen.

Das Baufeld ist Teil des rund 10,6 Hektar großen „Löwitz Quartiers“, das bis 2030 auf dem Gelände des ehemaligen Thüringer Bahnhofs entsteht. Das neue urbane Stadtviertel wird eine vielfältige Mischung aus Wohnraum, Bildungsangeboten, Einzelhandel, Gastronomie und Büroflächen bieten.

„Mit dem Erwerb dieses Grundstücks setzen wir unsere Wachstumsstrategie an einem der dynamischsten Standorte Ostdeutschlands fort. In Leipzig haben wir mit Projekten wie der Heeresbäckerei oder der Parkstadt bereits gezeigt, dass wir komplexe Entwicklungsareale erfolgreich planen und realisieren können. Mit dem ‚Löwitz Quartier‘ nutzen wir vorhandene Flächen verantwortungsvoll neu und schaffen so dringend benötigten, nachhaltigen



Wohnraum“, sagt Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin von Instone Real Estate in Berlin und Leipzig.

Harald Hempen, Geschäftsführer der HASPA Projektentwicklungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH: „Mit dem Verkauf von Baufeld 2 an Instone setzt sich die sukzessive Entwicklung des ‚Löwitz Quartiers‘ planmäßig fort. Die bisher erfolgreich am Markt platzierten Baufelder und das anhaltende Interesse erfahrener Immobilienakteure bestätigen die Standortqualität ebenso wie die Relevanz unseres integrierten Quartiersansatzes.“

Auf dem rund 6.150 m² großen Grundstück entstehen in zwei Bauabschnitten zwei vier- bis fünfgeschossige Wohngebäude mit separaten Tiefgaragen und insgesamt 75 Stellplätzen. Ca. 21 Wohnungen unterliegen der Mietpreisbindung – ein Beitrag zu leistbarem Wohnraum im innerstädtischen Kontext. Der Fokus liegt auf kompakten Grundrissen, die nicht zuletzt auch für Kapitalanleger interessant sind. Enderwerber können die Sonder-AfA und die degressive AfA gemäß Wachstumschancengesetz nutzen.

Das Energiekonzept kombiniert Wärmepumpentechnologie und Photovoltaik mit einer Spitzenlastabdeckung über den vorhandenen Fernwärmeanschluss. Damit werden die Vorgaben der KfW-Effizienzhaus-Stufe 40 mit QNG-PLUS erfüllt. Ziel ist eine deutliche Reduzierung der CO₂-Emissionen sowie eine langfristige Senkung der Energiekosten für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner.

Leipzig zählt zu den größten Städten Ostdeutschlands mit kontinuierlichem Bevölkerungswachstum. Die Stadt verfügt über eine breit aufgestellte Wirtschaftsstruktur. Hochschulen, kulturelle Einrichtungen und eine hohe Lebensqualität machen Leipzig zu einem der attraktivsten Wohn- und Arbeitsorte Deutschlands. Die Lage am Hauptbahnhof in der Annemarie-Renger-Straße bietet eine ausgezeichnete Anbindung an die gesamte Region. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar, die Innenstadt mit ihrem vielfältigen Angebot an Einzelhandel, Gastronomie und Kultur liegt nur wenige Minuten entfernt.



Für den Verkäufer war federführend Dr. Norbert Heier, Partner bei RSM Ebner Stolz, rechtlich beratend tätig.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Über HASPA PeB

HASPA PeB wurde als eigenständig agierendes Tochterunternehmen der Haspa-Finanzgruppe gegründet. Vom Grundstückankauf, der Projektierung und Baurechtschaffung bis hin zur Realisierung – Ziel der HASPA PeB ist es, Immobilienprojektentwicklungen in allen Phasen zu fördern und zu ermöglichen. Als verlässlicher und finanzstarker Partner bietet die HASPA PeB dabei ein ganzheitliches Beteiligungsangebot mit individuellen Finanzierungslösungen. haspa-peb.de

Über OTTO WULFF

OTTO WULFF steht seit mehr als 90 Jahren als Familienunternehmen für Qualität, Zuverlässigkeit und Verantwortung – für Menschen und für Immobilien. Das Unternehmen bedient die gesamte Wertschöpfungskette: Von der Grundstücksakquise und Planung über die Entwicklung, den Bau, den Betrieb und die Verwaltung einer Immobilie. An den Standorten in



Hamburg, Berlin und Leipzig arbeiten über 650 Expertinnen und Experten mit Begeisterung und Leidenschaft. OTTO WULFF steht für Tradition, Streben nach Innovation und Nachhaltigkeit und verfolgt stets das Ziel: Lebenswerte. Lebensräume. otto-wulff.de

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 in Hamburg gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. hamburgteam.de

Pressekontakte:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de

Leipzig zwei GmbH & Co. KG

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 69 26 48 67 7 - 235
E: sk@feldhoff-cie.de