

Gemeinsamer Weg für 20 geförderte Wohnungen: Instone und Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) realisieren Wohnhaus mit Kindertagesstätte in Hofheim am Taunus

- *Forward Deal, inklusive dreizügiger Kita mit bis zu 49 Betreuungsplätzen*
- *Bestandteil des neuen Wohnquartiers „Kant & Gloria“ mit über 100 Wohnungen*
- *Klimafreundliche Quartiersentwicklung im Effizienzhaus-40-Standard*
- *Baubeginn im Frühjahr 2026, Fertigstellung des Quartiers voraussichtlich Mitte 2028*

Essen/ Hofheim am Taunus, 19. Dezember 2025: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat 20 geförderte Wohnungen im neuen Wohnquartier „Kant & Gloria“ in Hofheim am Taunus an die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) verkauft. Der Forward Deal umfasst neben dem Wohnhaus zusätzlich eine dreizügige Kindertagesstätte mit bis zu 49 Betreuungsplätzen sowie Tiefgaragen- und Außenstellplätze. Die Wohneinheiten schaffen insgesamt rund 1.150 m² Wohnfläche, sind zwischen 45 und 88 m² groß und verfügen jeweils über einen Balkon oder eine Dachterrasse. Insgesamt entstehen im Quartier über 100 Wohnungen mit einer Mischung aus geförderten, preisgedämpften und frei finanzierten Angeboten.

Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main der Instone Real Estate Development GmbH: „Wir freuen uns, dass wir mit dem Projekt in die Umsetzung gehen können. Mit ‚Kant & Gloria‘ schaffen wir ansprechenden und zugleich leistbaren Wohnraum sowie soziale Infrastruktur im Quartier – als Grundstein für ein gutes Leben. Nachhaltigkeit und Lebensqualität stehen dabei im Mittelpunkt. Der Verkauf der preisgedämpften Wohnungen an die HWB stellt sicher, dass sie dauerhaft dem Hofheimer Wohnungsmarkt zugutekommen.“

Wilhelm Schultze, Bürgermeister der Kreisstadt Hofheim am Taunus und HWB-Aufsichtsratsvorsitzender, sagt: „Betreuungsplätze sind eines der wichtigsten Themen, welches die Menschen in unserer Stadt bewegt. ‚Kant & Gloria‘ setzt hier ein wichtiges Zeichen: Neben zusätzlichem Wohnraum entsteht eine Kita, die unser stark nachgefragtes Betreuungsangebot spürbar erweitert. Ich danke Instone und der HWB für die engagierte Zusammenarbeit.“

„Die wirtschaftliche Lage in unserem Land und in unserer Kommune ist nicht einfach. Daher ist es ein großer Erfolg, dass uns hier gemeinsam mit Instone in Sachen Schaffung von Wohnraum und Betreuungsplätzen ein großer Wurf für unsere Stadt gelungen ist und danke allen Beteiligten sehr herzlich für die hervorragende Zusammenarbeit“, sagt Hofheims Erster Stadtrat und Baudezernent Daniel Philipp. Erwähnenswert sei in diesem Zusammenhang die Umplanung seitens Instone, welche zwei zusätzliche Wohnungen in einem anderen Gebäude ermöglicht habe, für die bereits Fördermittel beantragt wurden. Somit können im Gesamtprojekt „Kant & Gloria“ 22 geförderte Wohnungen entstehen.

„Der Erwerb der Wohnungen ist eine strategische Investition in den kommunalen Bestand. Damit schaffen wir Wohnangebote für breite Schichten der Bevölkerung in Hofheim“, fügt Norman Diehl, Vorsitzender der Geschäftsführung der Hofheimer Wohnungsbau GmbH, hinzu. „Die Zusammenarbeit mit Instone ist zielorientiert und verlässlich – so gelingt es, Projekte wie dieses in die Umsetzung zu bringen und den angespannten Wohnungsmarkt zu entlasten.“

Das Quartier entsteht im Effizienzhaus-40-Standard. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage und extensiven Dachbegrünungen unterstützt klimafreundliches und ressourcenschonendes Wohnen. Der Baubeginn ist für Frühjahr 2026 geplant, die Fertigstellung Mitte 2028.

Das rund 8.000 m² große Areal an der Homburger Straße, einst Standort einer Maschinenfabrik, liegt nur wenige Gehminuten von der Innenstadt bzw. dem S-Bahnhof entfernt und verbindet eine zentrale Lage mit einem ruhigen Wohnumfeld. Nahversorgung, Schulen, Kulturangebote sowie Sport- und Freizeitflächen befinden sich ebenso im direkten Umfeld wie Grünräume.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und

einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum.

www.instone.de

Über die Hofheimer Wohnungsbau (HWB)

Die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (kurz: HWB) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen mit Sitz in Hofheim am Taunus und besteht bereits seit 1926. Sie ist eine 100%ige Tochter der Stadt Hofheim. Sie schafft sozial verantwortlich Wohn- und Lebensräume für alle Bedürfnisse des Lebens und breite Schichten der Bevölkerung. Zu diesem Zweck errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet sie ihren Immobilienbestand und baut ihn verantwortungsvoll und nachhaltig aus. Über 1.700 Wohnungen hat die städtische Wohnungsbaugesellschaft HWB in ihrem Portfolio. Von günstigen, geförderten Wohnungen fürs kleine Geld und Wohnungen, die den freien Markt bedienen. Und die Menschen wohnen gerne hier – regional mit viel Lebensqualität. In Zahlen: öffentlich gefördert sind derzeit im HWB-Bestand 38 Prozent der Wohnungen und 62 Prozent sind frei finanziert.

Darüber hinaus hat sich die HWB kontinuierlich zu einer Stadtentwicklungsgesellschaft weiterentwickelt, die im Auftrag des Magistrats der Kreisstadt Hofheim am Taunus die Stadt- und Quartiersentwicklung mit voranbringt und führt zu diesem Zweck auch Bürgerbeteiligungsprozesse durch. Insgesamt 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter engagieren sich bei der HWB. Sie sorgen mit ihrer Expertise rund um das Gut Wohnen, die Neubauentwicklung sowie Bewirtschaftung von Gewerbeeinheiten und städtischem Parkraum für zufriedene Kundinnen und Kunden sowie die Weiterentwicklung des Unternehmens. Die HWB legt viel Wert auf Aus- und Fortbildung und bildet kontinuierlich junge Menschen im Bereich Wohnungswirtschaft aus.

Weitere Informationen finden Sie unter www.hwb-hofheim.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

Hofheimer Wohnungsbau GmbH

Jonathan Vorrath

Chinonplatz 2, 65719 Hofheim am Taunus

Tel. +49 (0)6192/202-368

E-Mail: presse@hwb-hofheim.de