

Instone erwirbt Grundstück in Unterschleißheim – neues Wohnquartier im wachstumsstarken Münchener Norden geplant

- *Erwerb eines rund 12.500 m² großen Grundstücks; Entwicklung eines Wohnquartiers mit rund 180 Wohneinheiten vorgesehen*
- *Planung orientiert sich am Energiestandard QNG-EH40, Anbindung an kommunales Geothermie-Netz geplant*
- *Standort mit wachsender Bevölkerung, starker Wirtschaftsstruktur und exzellenter Verkehrsanbindung*
- *Baubeginn angestrebt ab 2027*

Essen/Unterschleißheim, 12. Januar 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat in Unterschleißheim ein rund 12.500 m² großes Grundstück erworben. Geplant ist die Entwicklung eines modernen, lebenswerten Wohnquartiers mit rund 180 freifinanzierten Wohneinheiten. Mit dem Projekt reagiert Instone auf die anhaltend hohe Wohnraumnachfrage im Münchener Norden und stärkt zugleich seine Präsenz in einem der wachstumsstärksten Entwicklungsräume im Münchener Umland.

„Unterschleißheim vereint wirtschaftliche Stärke, hervorragende Anbindung und einen ausgewogenen Mix aus Urbanität und Naherholungsvielfalt. Mit unserem Engagement in einer der dynamischsten Regionen Bayerns leisten wir einen wichtigen Beitrag, dringend benötigten Wohnraum bereitzustellen“, sagt Andreas Zeitler, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH. „Mit dem Erwerb dieses Grundstücks nutzen wir eine attraktive Gelegenheit, unsere langfristige Investitionsstrategie fortzusetzen und die hohe Wohnungsnachfrage zu bedienen.“

Das geplante Quartier soll vielfältige Wohnungstypen von kompakten Apartments bis hin zu familiengerechten Wohnungen umfassen. Private und gemeinschaftliche Grünbereiche schaffen Freiraum für Begegnung und Erholung. Die Planung folgt dem Energiestandard EH40



QNG, eine Anbindung an das kommunale Geothermie-Netz ist in Kooperation mit den örtlichen Energiepartnern vorgesehen. Zudem wird eine Nachhaltigkeitszertifizierung (NaWoh oder DGNB) angestrebt, die den Anspruch an Energieeffizienz und Zukunftsfähigkeit unterstreicht.

Das Grundstück liegt im Bereich des städtebaulichen Entwicklungskonzepts „Mehrgenerationencampus Lohhof Süd“, das darauf abzielt, Wohnen, Leben und Arbeiten über mehrere Generationen hinweg zu verbinden. Das geplante Wohnquartier von Instone ergänzt diesen Ansatz und trägt zur Entwicklung des Gesamtareals bei.

Christoph Böck, Erster Bürgermeister der Stadt Unterschleißheim, betont: „Ich freue mich, dass Instone in Unterschleißheim investiert und damit dazu beiträgt, dringend benötigten Wohnraum zu schaffen – auch für Familien. Mit dem neuen Quartier entsteht hier ein attraktiver Lebensraum für alle Generationen. Das Projekt unterstützt unser Ziel, das Wachstum unserer Stadt verantwortungsvoll zu gestalten und neue, lebenswerte Quartiere mit hoher Aufenthaltsqualität zu entwickeln.“

Unterschleißheim gilt als wachstumsorientiertes Mittelzentrum im Münchner Ballungsraum mit vielfältiger Wirtschaftsstruktur, sehr guter überregionaler Anbindung und hoher Lebensqualität. Die Nähe zu Forschungs- und Technologieeinrichtungen macht den Standort zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsumfeld für Familien, Fachkräfte und Menschen, die die Verbindung von urbaner Nähe und naturnahem Wohnen schätzen. Die nächsten Planungsschritte erfolgen in enger Abstimmung mit der Stadt Unterschleißheim und weiteren Partnern. Nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens ist ein Baubeginn ab 2027 vorgesehen.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche



Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de