

Instone startet Vertrieb für zweiten Bauabschnitt des Wohnquartiers „Gefylde“ in Herrenberg

- *Zweiter Bauabschnitt umfasst 52 Eigentumswohnungen*
- *Energieeffiziente Bauweise nach EH-40-Standard und QNG-Zertifizierung*
- *Autofreies Quartier mit begrünten Höfen, gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereichen und breitem Wohnangebot für Singles, Paare, Familien und Senioren*
- *Fördermöglichkeiten über KfW-Programme und L-Bank sowie steuerliche Vorteile für Kapitalanleger*

Essen/Herrenberg, 10. März 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat den Vertrieb für den zweiten Bauabschnitt des Wohnquartiers „Gefylde“ in Herrenberg gestartet. Damit führt das Unternehmen nach dem erfolgreichen Vertriebs- und Baustart des ersten Abschnitts die Entwicklung des Quartiers an der Zeppelinstraße planmäßig fort. Für den zweiten Quartiersabschnitt liegt die Baugenehmigung ebenfalls bereits vor. Insgesamt entstehen 52 weitere energieeffiziente Eigentumswohnungen, die attraktive steuerliche Vorteile sowie KfW-Fördermöglichkeiten bieten.

„Mit dem zweiten Quartiersabschnitt schaffen wir weiteren energieeffizienten Wohnraum in Herrenberg, der unterschiedlichen Lebensentwürfen gerecht wird“, sagt Chris Haller, Niederlassungsleiter Baden-Württemberg bei Instone Real Estate. „Der erfolgreiche Vertrieb des ersten Bauabschnitts zeigt, dass das ‚Gefylde‘ ein durchdachtes Quartierskonzept, einen hohen energetischen Standard sowie attraktive Fördermöglichkeiten überzeugend verbindet und so einen wichtigen Beitrag zur qualitätsvollen Stadtentwicklung in Herrenberg schafft.“

Der zweite Quartiersabschnitt umfasst 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen zwischen 43 und 122 m². Die Einheiten werden im energieeffizienten EH-40-Standard errichtet und erfüllen die Anforderungen für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG). Das Energiekonzept mit Wärmepumpen und Photovoltaik unterstützt einen effizienten Gebäudebetrieb und trägt zu langfristiger Kostenstabilität bei.

Das Projekt „Gefylde“ entsteht als autofreies Quartier mit wohnungsnahen Aufenthaltsbereichen, begrünten Höfen und einem zentralen Quartiersplatz, der Begegnungsmöglichkeiten eröffnet und mit Bäumen für natürlichen Schatten sorgt. Einrichtungen wie eine Fahrradwerkstatt und ein gemeinschaftlich nutzbarer Co-Working-Raum fördern nachbarschaftlichen Austausch. Retentionsflächen nach dem Schwammstadtprinzip und extensive Dachbegrünung stärken die Klimaresilienz. Mit der im ersten Bauabschnitt vorgesehenen Kita sowie kurzen Wegen zu Schulen, Nahversorgung und ÖPNV entsteht ein alltagsnahes, familienfreundliches Umfeld.

Herrenberg bietet mit seiner wirtschaftlichen Stärke und der Anbindung an die Region Stuttgart ein gut angebundenes Wohnumfeld. Pendelverbindungen in den Technologieraum Böblingen/Sindelfingen und der hohe Freizeit- und Erholungswert prägen die Attraktivität des Standorts. Für Käuferinnen und Käufer eröffnen sich im zweiten Quartiersabschnitt verschiedene Fördermöglichkeiten, darunter zinsgünstige KfW-Darlehen und Programme der L-Bank. Wer als Kapitalanleger in nachhaltigen Wohnungsneubau investiert und seine erworbene Eigentumswohnung vermietet, kann zusätzlich von steuerlichen Vorteilen nach den Regelungen des Wachstumschancengesetzes profitieren und degressive Abschreibung sowie Sonder-AfA kombinieren.

Weitere Informationen zum Projekt sind unter www.gefylde.de verfügbar.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die



entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de