

PRESSE MITTEILUNG

HAMBURG TEAM veräußert Immobilienprojekt in Hamburg-Rothenburgsort an Wohnentwickler Instone

Hamburg, 18. März 2026 – HAMBURG TEAM hat das projektierte Wohnbauvorhaben in der Marckmannstraße 18-22 in Hamburg-Rothenburgsort an den deutschlandweit tätigen Wohnentwickler Instone Real Estate veräußert, der damit sein Engagement in Rothenburgsort weiter ausbaut. Die Entwicklung umfasst den Neubau von insgesamt 82 Wohneinheiten mit einer geplanten Gesamtwohnfläche von rund 5.600 Quadratmetern. Klink Immobilien war im Rahmen der Transaktion vermittelnd tätig.

Auf dem rund 2.200 Quadratmeter großen Grundstück ist eine Blockrandbebauung in zwei Realteilen vorgesehen. Der Entwurf stammt von Coido Architekten aus Hamburg. Das städtebauliche Konzept sieht einen begrünten Innenhof sowie eine gestaltete Straßenansicht in Klinker vor. Die Gebäude sind mit sechs Vollgeschossen sowie einem Staffelgeschoss geplant.

Das Ensemble verbindet Eigentumswohnungen und geförderten Mietwohnungsbau innerhalb eines einheitlichen städtebaulichen Rahmens. So entsteht ein ausgewogenes Wohnangebot in einem dynamisch wachsenden Stadtteil. Instone plant noch in diesem Jahr sowohl mit dem Vertrieb als auch dem Bau des Projekts zu beginnen.

In einem Realteil werden insgesamt 60 Eigentumswohnungen, im anderen 22 Mietwohnungen realisiert, davon 19 öffentlich gefördert. Ergänzt wird das Wohnbauvorhaben durch eine Tiefgarage mit 21 Stellplätzen. Das Projekt erfüllt den Energiestandard EH 40 sowie die Anforderungen an das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) und an das Zertifikat Nachhaltigkeit im Wohnungsbau (NaWoh). Die Eigentumswohnungen sind nicht nur für Eigennutzer, sondern auch – im Kontext der steuerlichen Rahmenbedingungen des Wachstumschancengesetzes – für Kapitalanleger geeignet.

„Nach mehrjähriger Entwicklungsarbeit haben wir in enger Abstimmung mit dem Bezirk Hamburg-Mitte ein baureifes Projekt geschaffen, das die Chancen dieses Standorts konsequent nutzt. Rothenburgsort befindet sich in einem spürbaren Wandel – die Nachfrage nach Wohnraum wächst und das Quartier gewinnt zunehmend an Attraktivität. Wir freuen uns, dass Instone Real Estate unsere Arbeit nun auf Grundlage der vorliegenden Baugenehmigung fortführt“, sagt Bastian Humbach, Geschäftsführer Projektentwicklung bei HAMBURG TEAM.

Simon Querndt, Niederlassungsleiter Hamburg von Instone Real Estate, fügt hinzu: „Rothenburgsort entwickelt sich sichtbar weiter – und wir tragen dazu bereits heute mit ‚Urban.Isle‘ bei. Mit den 210 Eigentumswohnungen, die wir dort im Laufe dieses Jahres fertigstellen, und dem bereits realisierten ‚Urban.Isle Campus‘ mit 469 Mikroapartments haben wir früh Impulse für ein lebendiges Quartier gesetzt. Die Marckmannstraße 18-22 fügt sich schlüssig in diese Entwicklung ein. Hier entsteht ein Projekt mit klarer städtebaulicher Qualität und zusätzlichem, dringend benötigtem Wohnraum in einem Gebiet, das an Dynamik gewinnt.“

Rothenburgsort gilt als „Stadtteil im Werden“. In unmittelbarer Nachbarschaft zur Marckmannstraße 18-22 entsteht mit „Urban.Isle“ und „Urban.Isle Campus“ bereits ein größeres Wohnquartier unter der Verantwortung von Instone. Darüber hinaus stärkt die Quartiersentwicklung Billebogen mit dem Stadteingang Elbbrücken und dem Neuen Huckepackbahnhof sowie dem entstehenden Alster-Bille-Elbe Grünzug die Attraktivität des Standortes nachhaltig. Mit der Realisierung der Marckmannstraße 18-22 wird ein weiterer Baustein für die positive Entwicklung des Stadtteils gesetzt.

Über die HAMBURG TEAM Gruppe

HAMBURG TEAM deckt mit den drei Geschäftsfeldern Projektentwicklung, Investment Management sowie Property Management die gesamte Wertschöpfungskette im Immobilienbereich ab. Im Fokus stehen die Schaffung und Verbesserung zukunftsfähiger Lebens- und Arbeitswelten in urbanen Lagen unter Berücksichtigung ökologischer, ökonomischer und sozialer Faktoren. Die 1997 gegründete Unternehmensgruppe betreut deutschlandweit ein Projekt- und Immobilienvermögen von über € 4,0 Mrd. in den Assetklassen Wohnen, Soziale Infrastruktur, Quartiere und Büroimmobilien. Weitere Informationen finden Sie unter: hamburgteam.de.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt

Feldhoff & Cie. GmbH
Sven Klimek
T: +49 159 01676721
E: sk@feldhoff-cie.de

Instone Real Estate
Franziska Jenkel
T: +49 30 6109102-36
E: presse@instone.de