

## **Grundsteinlegung für Instone-Projekt „Kant & Gloria“ in Hofheim am Taunus**

- *Quartiersentwicklung auf ehemaligem Maschinenfabrik-Gelände an der Homburger Straße*
- *Bauvorhaben verbindet 88 freifinanzierte Eigentumswohnungen, 20 preisgedämpfte Mietwohnungen der Hofheimer Wohnungsbau GmbH und eine dreizügige Kita*
- *Effizienzhaus-40-Standard mit angestrebter QNG-Plus-Zertifizierung; Photovoltaik, Luft-Wasser-Wärmepumpe und begrünte Dächer als Bestandteil des Energiekonzepts*
- *Gesamt-Fertigstellung für Mitte 2028 geplant*

**Essen/Hofheim, 17. April 2026:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat den Grundstein für das neue Wohnquartier „Kant & Gloria“ in Hofheim am Taunus gelegt. Auf dem rund 8.000 m<sup>2</sup> großen Areal der früheren Maschinenfabrik an der Homburger Straße entstehen neun Gebäude: 88 Eigentumswohnungen für Singles, Paare, Familien und Kapitalanleger sowie ein Wohnhaus mit 20 preisgedämpften Mietwohnungen und einer Kindertagesstätte, das Instone für die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) errichtet.

„Mit der Grundsteinlegung nimmt das Projekt sichtbar Gestalt an. Wir schaffen hier vielfältigen, modernen Wohnraum mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit – in einer Lage, die sowohl Ruhe als auch kurze Wege in die Innenstadt bietet. Gleichzeitig entwickeln wir eine versiegelte Industriebrache zu neuem Leben“, sagt Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main der Instone Real Estate Development GmbH.

Wilhelm Schultze, Bürgermeister der Kreisstadt Hofheim am Taunus: „Immer mehr Menschen ziehen in Ballungsräume wie das Rhein-Main-Gebiet – auch nach Hofheim. Da ist es wichtig, dass diese Entwicklung gut gestaltet wird. Mit ‚Kant & Gloria‘ entsteht auf einem ehemaligen Maschinenfabrik-Gelände ein innerstädtisches Quartier, das Eigentum, bezahlbares Wohnen und Kinderbetreuung zusammenführt. Das ist ein Modell, das zeigt, wie integrierte Stadtentwicklung heute aussehen kann.“



Norman Diehl, Vorsitzender der Geschäftsführung der Hofheimer Wohnungsbau GmbH fügt hinzu: „Die Fertigstellung der Quartiersentwicklung rückt mit der heutigen Grundsteinlegung ein gutes Stück näher. Für die HWB ist ‚Kant & Gloria‘ mehr als ein Immobilienprojekt: Es ist ein Beitrag zur sozialen Durchmischung in Hofheim – und ein Beleg dafür, dass durchdachte Partnerschaften auch in einem herausfordernden Marktumfeld funktionieren. Wir freuen uns, dieses Projekt gemeinsam mit Instone in die Umsetzung gebracht zu haben.“

Sämtliche Gebäude des Quartiers werden nach dem Effizienzhaus-40-Standard errichtet. Ein Energiekonzept aus Luft-Wasser-Wärmepumpe, Photovoltaikanlagen und Dachbegrünung bildet die Grundlage für einen klimafreundlichen und ressourcenschonenden Betrieb. Für die 88 Eigentumswohnungen wird darüber hinaus das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude Plus (QNG-Plus) angestrebt. Sie umfassen zwei bis sechs Zimmer mit Wohnflächen zwischen 49 und 202 m<sup>2</sup> und sind auf unterschiedliche Lebenssituationen ausgelegt. Jede Wohnung verfügt über einen Balkon, eine Terrasse oder eine Dachterrasse; im Erdgeschoss teilweise mit eigenen Gärten. Das Projekt erfüllt die Anforderungen des Wachstumschancengesetzes: Erwerber können in nachhaltigen Wohnungsneubau investieren und gleichzeitig von der Kombination der degressiven AfA und Sonder-AfA profitieren.

Das Areal liegt wenige Gehminuten von der Hofheimer Innenstadt und dem S-Bahnhof entfernt. Über die Autobahn 66 sowie die S-Bahn sind Frankfurt, Wiesbaden und Mainz in rund 20 Minuten erreichbar. Schulen, Nahversorgung und Naherholungsflächen befinden sich im unmittelbaren Umfeld.

Die Fertigstellung des Gesamtquartiers ist für Mitte 2028 geplant. Weitere Informationen sind unter [kantundgloria.de](https://kantundgloria.de) zu finden.

**Über Instone Real Estate**



Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)