

## **Neues Quartier in Hannover-Kirchrode: Instone startet Vertrieb für 100 Wohnungen**

- *Quartiersentwicklung „Kirchröder Höfe“ entsteht auf ehemaligem Gärtnerei- und Kleingartengelände*
- *100 Eigentumswohnungen im ersten Vertriebsabschnitt; Gesamtprojekt mit 243 Eigentumswohnungen, 104 geförderten Mietwohnungen und einer Kita geplant*
- *Effizienzhaus-40-Standard mit QNG- und DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt; Photovoltaik und begrünte Innenhöfe vorgesehen*

**Essen/Hannover, 27. April 2026:** Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat den Vertrieb für den ersten Bauabschnitt der „Kirchröder Höfe“ in Hannover gestartet. Auf einem ehemaligen Gärtnerei- und Kleingartengelände im Stadtteil Kirchrode entstehen im ersten Vertriebsabschnitt 100 Eigentumswohnungen. Insgesamt umfasst das Projekt 243 Eigentumswohnungen, 104 geförderte Mietwohnungen, eine Kindertagesstätte und zwei Gewerbeflächen. Der Baubeginn ist für 2027 geplant, die Fertigstellung des Gesamtquartiers für 2031.

Simon Querndt, Niederlassungsleiter Norddeutschland bei Instone, kommentiert: „Mit den ‚Kirchröder Höfen‘ entwickeln wir ein Quartier, das die unterschiedlichen Wohnbedürfnisse und Lebensphasen innerhalb eines gewachsenen Stadtteils zusammenführt. Dabei greifen wir die vorhandene Struktur Kirchrodes bewusst auf und reagieren auf die anhaltende Nachfrage nach Wohnraum in der Landeshauptstadt. Neben frei finanzierten Eigentumswohnungen entstehen auch geförderte Mietwohnungen und soziale Infrastruktur – ein Ansatz, der gerade in angespannten Wohnungsmärkten wie Hannover zunehmend an Bedeutung gewinnt.“

Der erste Bauabschnitt umfasst 100 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit bis zu fünf Zimmern und Wohnflächen von 30 bis 129 m<sup>2</sup>. Jede Einheit verfügt über einen Balkon, eine Loggia, eine Terrasse oder eine Dachterrasse. Die Wohnungen sind barrierefrei konzipiert und per Aufzug erschlossen. Jede achte Wohnung ist zudem rollstuhlgerecht.



Die „Kirchröder Höfe“ sind im Effizienzhaus-40-Standard geplant. Eine QNG-Zertifizierung und das DGNB-Zertifikat in Gold werden angestrebt. Photovoltaikanlagen auf begrünten Dächern und ein durchdachtes Regenwassermanagement in den Innenhöfen sowie entlang der Quartierswege sind Bestandteile des Nachhaltigkeitskonzepts. Die vier begrünten Quartiershöfe strukturieren das Areal, schaffen einen natürlichen Hitzeschutz sowie Lebensraum für Wildbienen und weitere Insekten und knüpfen an den gärtnerischen Ursprung des Standorts an.

Insgesamt sind 228 Tiefgaragenstellplätze, 350 Fahrradabstellplätze sowie E-Ladestationen vorgesehen. Carsharing-Angebote und Lastenräder ergänzen das Mobilitätsangebot. Im Rahmen der Quartiersentwicklung wird eine neue barrierefreie Bushaltestelle realisiert.

Die Umgebung in der Lange-Feld-Straße 72–74 im Südosten Hannovers ist geprägt von Einfamilienhäusern, Kleingartenanlagen und dem Stadtwald Eilenriede. Südlich befindet sich das Neubauquartier „Büntekamp“, das 2015 von der Instone-Vorgängergesellschaft formiert fertiggestellt wurde. Das Zentrum von Kirchrode ist rund 1,5 Kilometer entfernt. Die Innenstadt von Hannover ist mit dem Auto in etwa 15 Minuten, mit dem Fahrrad in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Projekt richtet sich sowohl an Eigennutzer als auch an private Kapitalanleger. Für private Kapitalanleger können sich steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten im Rahmen des Wachstumschancengesetzes zur Förderung von nachhaltigem Wohnungsneubau ergeben.

Weitere Informationen zum Projekt sind unter [kirchroeder-hoefe.de](http://kirchroeder-hoefe.de) abrufbar.

### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein



langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)