

Richtfest für Wohnprojekt „4Living“ in Nürnberg: Rohbau von 167 Mietwohnungen im Stadtteil Mögeldorf fertiggestellt

- *Wohnbau und Instone feiern Richtfest für vier Mehrfamilienhäuser mit 167 Wohnungen in der Eslarner Straße*
- *95 der Wohneinheiten, mehr als die Hälfte des Gesamtvolumens, sind einkommensorientiert gefördert (EOF)*
- *Fossilfreie Energieversorgung über eine Biomasse-Heizanlage; KfW-55-EE-Effizienzhaus-Standard für dauerhaft niedrige Energiekosten*
- *Modernes Stadtquartier mit hoher Lebens- und Wohnqualität sowie hervorragender Verkehrsanbindung*

Essen/Nürnberg, 13. Mai 2026: Die Wohnbau GmbH („Wohnbau“) und der Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) haben heute auf dem Areal des Nürnberger Wohnquartiers „4Living“ in der Eslarner Straße Richtfest gefeiert. Mit der Fertigstellung des Rohbaus nehmen die vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 167 Mietwohnungen auf dem rund 9.300 m² großen Grundstück sichtbar Gestalt an. 95 der Einheiten sind einkommensorientiert gefördert (EOF), 72 freifinanziert. Die Wohnungsgrößen reichen von einem bis fünf Zimmern mit 30 bis 118 m². Insgesamt entstehen rund 12.570 Quadratmeter Wohnfläche. Die Wohnbau hatte das Projekt bereits im ersten Quartal 2024 schlüsselfertig erworben. Die Fertigstellung ist für Mitte 2027 vorgesehen.

Christian Bernreiter, Bayerischer Staatsminister für Wohnen, Bau und Verkehr: „Projekte wie ‚4Living‘ zeigen, dass geförderter Wohnungsbau und hohe Qualitätsstandards kein Widerspruch sind. Mehr als die Hälfte der Wohnungen steht einkommensschwächeren Haushalten zur Verfügung – bei gleichzeitig vorbildlichem energetischem Standard. Das ist die Art von Quartiersentwicklung, die Bayern braucht, um dem anhaltend hohen Bedarf an bezahlbarem Wohnraum gerecht zu werden.“

Marcus König, Oberbürgermeister der Stadt Nürnberg, ergänzt: „Nürnberg wächst, und Mögeldorf entwickelt sich weiter. Mit ‚4Living‘ entsteht in einem gut angebundenen Stadtteil ein Wohnquartier, das verschiedene Bedarfsgruppen anspricht – von geförderten Mietwohnungen bis hin zu größeren Familienwohnungen. Ich freue mich, dass die Wohnbau und Instone hier gemeinsam Verantwortung übernehmen und zeigen, dass ambitionierter Wohnungsbau auch in einer Zeit, in der er besonders gefragt ist, gelingt.“

Jens Bräutigam, Geschäftsführer der Wohnbau GmbH, fügt hinzu: „Mit dem Projekt ‚4Living‘ setzen wir ein starkes Zeichen für soziale Verantwortung und nachhaltige Stadtentwicklung und leisten einen wichtigen Beitrag zur Entlastung des angespannten Wohnungsmarkts. Die Kombination aus gefördertem und freifinanziertem Wohnraum, grüner Lage und dem konsequent umgesetzten Nachhaltigkeitskonzept macht das Quartier zu einem Angebot, das wir unseren zukünftigen Mietern mit voller Überzeugung unterbreiten können. Wir freuen uns, mit ‚4Living‘ das dritte Projekt in Partnerschaft mit Instone zu realisieren.“

Andreas Zeitler, Geschäftsführer Bayern der Instone Real Estate Development GmbH, sagt: „Das Richtfest für ‚4Living‘ markiert einen wichtigen Meilenstein: der Rohbau steht, das Projekt nimmt Form an. Dass wir den Baufortschritt plangemäß erreichen, belegt die Verlässlichkeit unserer Prozesse auch in einem weiterhin anspruchsvollen Marktumfeld. In Nürnberg-Mögeldorf entstehen 167 neue Mietwohnungen, mehr als die Hälfte davon gefördert – ein konkreter Beitrag zur Versorgung mit leistbarem Wohnraum in der Metropolregion.“

Das Quartier setzt auf eine vollständig fossilfreie Energieversorgung durch eine Biomasse-Heizanlage und erreicht den KfW-55-EE-Effizienzhaus-Standard, was die laufenden Energiekosten für künftige Mieterinnen und Mieter dauerhaft niedrig hält. Extensive Dachbegrünung, begrünte Außenanlagen und der Erhalt des vorhandenen Baumbestands prägen das Erscheinungsbild des Geländes. 84 Tiefgaragenparkplätze und 257 Fahrradstellplätze ergänzen das Angebot.

Die Lage im Stadtteil Mögeldorf überzeugt durch kurze Wege: Der nächste S-Bahnhof ist fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung sowie Schulen und

Kindertageseinrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Der Lorenzer Reichswald, die Pegnitzwiesen und der Nürnberger Tiergarten bieten weitläufige Naherholung.

Über die Wohnbau GmbH

Die Wohnbau GmbH wurde am 20.12.1921 in Berlin gegründet; heute hat sie ihren Sitz in München und den Verwaltungssitz in Bonn. Die Wohnbau GmbH ist Eigentum der gemeinnützigen Stiftung Wohnhilfe, einer öffentlichen Stiftung des bürgerlichen Rechts mit Sitz in München. Die Wohnbau verwaltet ihren eigenen Bestand von 20.730 Mietwohnungen an 34 Standorten im Bundesgebiet. Um ihren Wohnungsbestand gezielt der Nachfrage anzupassen und gleichzeitig zu verjüngen, hat sie die Neubautätigkeit in den letzten Jahren verstärkt vorangetrieben. Aktuell hat die Wohnbau GmbH mehr als 930 Mietwohnungen im gesamten Bundesgebiet im Bau, die sich vornehmlich im öffentlich geförderten Segment befinden. Weitere Informationen finden Sie auf www.wohnbau-gmbh.de.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

Wohnbau GmbH

Anja Kasper

Philosophenring 2

53177 Bonn

Tel.: +49 (0) 228 320 111

E-Mail: anja.kasper@wohnbau-gmbh.de