

Grundstein gelegt: Instone startet Bau des Wohnquartiers „Nordlicht“ in Norderstedt

- *Wohnprojekt mit 198 Eigentumswohnungen auf rund 11.725 m² Grundstücksfläche*
- *Wohnungsgrößen von zwei bis fünf Zimmern; generationenübergreifend, barrierearm konzipiert, rund 60 Wohnungen barrierefrei gestaltet*
- *Hoher Energiestandard: Effizienzhaus 40 mit QNG-Plus-Zertifizierung angestrebt*
- *Fertigstellung geplant für 2029*

Essen/Norderstedt, 5. Juni 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat gestern in Norderstedt den Grundstein für das Wohnquartier „Nordlicht“ gelegt. Auf dem rund 11.725 m² großen Grundstück am Kösliner Weg 7–9 entstehen bis 2029 insgesamt 198 Eigentumswohnungen in neun Gebäuden. Das Projekt erfüllt den Energiestandard Effizienzhaus 40, zusätzlich strebt Instone das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG-Plus) an.

„Norderstedt wird in öffentlichen Diskussionen über Wohnraumbedarf in der Metropolregion Hamburg zu selten genannt. Die Stadt bietet eine ausgereifte Infrastruktur, direkte Anbindung an Hamburg und ein Wohnumfeld, das Familien, Singles und Senioren gleichermaßen anzieht. Mit dem ‚Nordlicht‘ schaffen wir genau das Angebot, das der Markt braucht: qualitätsvolles, nachhaltiges Wohneigentum in einer stetig wachsenden Mittelstadt“, sagt Simon Querndt, Niederlassungsleiter Hamburg bei Instone Real Estate.

Die Wohnungen umfassen zwei bis fünf Zimmer und sind zwischen 40 und 140 m² groß. Sie verfügen über einen Balkon, Terrasse, Dachterrasse oder Garten. Das Quartier richtet sich an alle Generationen: die Einheiten sind barrierearm gestaltet, rund 60 sind vollständig barrierefrei. Ein eigener Spielplatz sowie die unmittelbare Nähe zu Kitas und weiterführenden Schulen machen das „Nordlicht“ zum familienfreundlichen Standort.



Das Energiekonzept beinhaltet Photovoltaikanlagen auf allen Dächern, Dachbegrünung sowie Tiefgaragenstellplätze mit Vorrüstung für E-Ladestationen. Ein Mieterstromkonzept ermöglicht es den Bewohnern, selbst erzeugten Strom direkt zu nutzen. Bike-Sharing ergänzt das Mobilitätsangebot.

Das Quartier profitiert von einer sehr guten Alltagsinfrastruktur mit kurzen Wegen zu Nahversorgern, Bildungsangeboten und dem Herold-Center. Die U-Bahn-Haltestelle Garstedt bietet im Fünf- bis Zehnminutentakt eine direkte Anbindung an die Hamburger Innenstadt.

Weitere Informationen zum Quartier unter: nordlicht-norderstedt.de

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de