

Instone und WBG Kontakt legen Grundstein für weitere 69 Mietwohnungen in der Parkstadt Leipzig

- *Drei Mehrfamilienhäuser mit 69 freifinanzierten Mietwohnungen und rund 4.900 m² Wohnfläche im Stadtteil Dölitz-Dösen*
- *WBG Kontakt hatte die Wohnungen bereits Ende 2025 erworben und setzt ihr langfristiges Engagement im Quartier fort*
- *Energiestandard Effizienzhaus 55; Fertigstellung bis Ende 2028 geplant*

Essen/Leipzig, 25. Juni 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) und die Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G. („WBG Kontakt“) haben gemeinsam mit Baubürgermeister Thomas Dienberg den Grundstein für drei Mehrfamilienhäuser in der Parkstadt Leipzig gelegt. Die insgesamt 69 freifinanzierten Wohnungen wurden von der WBG Kontakt erworben und entstehen im Stadtteil Dölitz-Dösen auf dem Areal des ehemaligen Parkkrankenhauses. Für die WBG Kontakt ist das Projekt die dritte Investition in der Parkstadt Leipzig. Bereits im Frühjahr 2024 erwarb die Genossenschaft 24 geförderte Wohnungen, 2025 folgten weitere 59 geförderte und freifinanzierte Mieteinheiten.

Mit dem Bauvorhaben wird der nordwestliche Teil des Quartiers städtebaulich abgeschlossen. Geplant sind 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 4.900 m² sowie eine Tiefgarage mit 32 Stellplätzen. Die Gebäude erfüllen den Effizienzhaus-55-Standard. Die Fertigstellung ist bis Ende 2028 geplant.

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Instone Real Estate Berlin & Sachsen, sagt: „Die Parkstadt Leipzig steht beispielhaft für eine zukunftsorientierte Quartiersentwicklung, die historische Bausubstanz bewahrt und zugleich neuen Wohnraum schafft. Mit der WBG Kontakt verbindet uns das gemeinsame Ziel, lebenswerte und langfristig tragfähige Wohnquartiere zu entwickeln. Dass wir nun bereits das dritte gemeinsame Projekt in der Parkstadt realisieren, unterstreicht das Vertrauen und die erfolgreiche Zusammenarbeit beider Partner.“

Thomas Dienberg, Baubürgermeister der Stadt Leipzig: „Leipzig wächst weiter und mit der Stadt wächst insbesondere der Bedarf an dauerhaft bezahlbarem Wohnraum. Die Parkstadt Leipzig zeigt, wie auf einer historischen Fläche ein lebendiges Quartier mit unterschiedlichen Wohnangeboten entstehen kann. Die Verbindung von freifinanziertem Wohnraum, genossenschaftlichem sowie sozial gefördertem Wohnen und einer vielfältigen Quartiersinfrastruktur leistet einen wichtigen Beitrag für die nachhaltige Stadtentwicklung Leipzigs.“

Jörg Keim, Vorstandsvorsitzender WBG Kontakt e.G., ergänzt: „Mit der heutigen Grundsteinlegung erreicht die Entwicklung der Parkstadt Leipzig einen weiteren wichtigen Meilenstein. Das Quartier verbindet eine hohe Wohnqualität mit einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung und schafft die Voraussetzungen für langfristig attraktiven Wohnraum. Wir freuen uns darauf, unseren Mitgliedern hier künftig ein neues Zuhause in einem lebendigen und zukunftsfähigen Quartier bieten zu können.“

Die Parkstadt Leipzig zählt zu den größten innerstädtischen Quartiersentwicklungen Leipzigs. Auf dem rund 14 Hektar großen Gelände des ehemaligen Parkkrankenhauses werden bis Ende 2028 insgesamt rund 600 Wohnungen realisiert, davon 90 gefördert. Rund 350 Einheiten entstehen durch denkmalgerechte Sanierung von Bestandsgebäuden, weitere 250 Wohnungen in 18 Neubauten. Ergänzt wird das Quartier durch eine Kindertagesstätte, Nahversorgungsangebote, Spiel- und Freizeitflächen sowie großzügige Grünanlagen.

Weitere Informationen zum Quartier: parkstadt-leipzig.de

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den

vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Über Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G.

Die WBG Kontakt e.G. ist mit ca. 15.500 Wohnungen in Leipzig, Zwenkau, Böhlen und Hartha die größte Wohnungsbaugenossenschaft der Region. Mehr als 180 Mitarbeiter, davon über 90 eigene Handwerker und Hausmeister, kümmern sich um die Bewirtschaftung, laufende Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes, realisieren zukunftsweisende Wohnprojekte und wirken an der infrastrukturellen Ausgestaltung von Wohngebieten mit. Die Mitglieder und Mieter der WBG Kontakt e.G. schätzen an der Leipziger Genossenschaft die hohe Wohnqualität zu bezahlbaren Mietkonditionen, das sichere und lebenslange Wohnrecht, die persönlichen Ansprechpartner und den umfangreichen Service (z.B. eigener Schlüsseldienst, 24/7 Havariedienst, Umzugsservice). Seit über 70 Jahren handelt die WBG Kontakt e.G. nach dem genossenschaftlichen Grundprinzip der Solidarität im Interesse ihrer Mitglieder, investiert erwirtschaftete Überschüsse zum Zwecke des Gemeinschaftswohls in die Bestände, engagiert sich für das nachbarschaftliche Miteinander in sozial ausgewogenen Wohnquartieren und übernimmt soziale Verantwortung in der Stadt. www.wbg-kontakt.de



Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de

WBG Kontakt e.G.

Mandy Thiele

Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

Mobil: 0160 - 96 60 55 22

E-Mail: m.thiele@wbg-kontakt.de