

Neues Wohnquartier „Gefylde“ in Herrenberg: Instone startet zweiten Bauabschnitt

- *Zweiter Bauabschnitt umfasst 52 Eigentumswohnungen*
- *Fortführung der Quartiersentwicklung mit insgesamt rund 170 Wohneinheiten*
- *Energieeffiziente Bauweise nach EH-40-Standard mit QNG-Zertifizierung*
- *Autofreies Quartier mit begrünten Höfen, gemeinschaftlichen Aufenthaltsbereichen und alltagsnaher Infrastruktur*

Essen/Herrenberg, 21. Juli 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) hat mit den Rohbauarbeiten am zweiten Bauabschnitt des Wohnquartiers „Gefylde“ in Herrenberg begonnen. Damit setzt das Unternehmen die Realisierung an der Zeppelinstraße sichtbar fort. Im zweiten Bauabschnitt entstehen weitere 52 Eigentumswohnungen als Teil des Gesamtprojekts mit insgesamt rund 170 Wohneinheiten.

„Mit dem Baustart des zweiten Bauabschnitts führen wir die Entwicklung des Projekts ‚Gefylde‘ konsequent weiter und gehen den nächsten Schritt für ein Quartier, das bereits im ersten Bauabschnitt auf sehr positive Resonanz gestoßen ist“, sagt Chris Haller, Niederlassungsleiter Baden-Württemberg bei Instone Real Estate. „Wir schaffen hier in Herrenberg zusätzlichen Wohnraum, der hohe energetische Standards erfüllt, bestehende Fördermöglichkeiten nutzt und zugleich langfristig hohe Lebensqualität für die zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner bietet.“

Der zweite Bauabschnitt umfasst ein breites Spektrum an Wohnungen für unterschiedliche Lebensentwürfe. Die 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen bieten Flächen zwischen 43 und 122 m². Die Gebäude werden im EH-40-Standard errichtet und erfüllen die Anforderungen für das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG). Ein Energiekonzept mit Wärmepumpen und Photovoltaik unterstützt einen energieeffizienten Gebäudebetrieb, der auf langfristige Anforderungen an klimagerechtes Wohnen ausgerichtet ist. Retentionsflächen nach dem

Schwammstadtprinzip und eine extensive Dachbegrünung tragen ebenso zur klimaangepassten Entwicklung bei wie schattenspendende Bäume.

Gemeinsam mit der im ersten Bauabschnitt vorgesehenen Kita und kurzen Wegen zu Nahversorgung, Schulen und ÖPNV entsteht ein lebenswertes, familienfreundliches Umfeld. Das gesamte Projekt ist autofrei konzipiert und umfasst wohnungsnaher Aufenthaltsbereiche, begrünte Höfe sowie einen Quartiersplatz als zentralen Treffpunkt. Dadurch entstehen Bereiche, die auf Fuß- und Radmobilität ausgerichtet sind und ohne Verkehrslärm kurze und sichere Verbindungen innerhalb des Quartiers ermöglichen. Ergänzt wird das Konzept durch Angebote wie Co-Working-Spaces und eine quartierseigene Fahrradwerkstatt, die wichtige Alltagsfacetten in die Wohnumgebung integrieren und das nachbarschaftliche Miteinander stärken.

Herrenberg bietet als historisch gewachsener Ort wirtschaftliche Stärke und eine gute Anbindung an die Region Stuttgart sowie den Technologieraum Böblingen/Sindelfingen. Ein hoher Freizeit- und Erholungswert sowie kurze Wege im Alltag prägen die Attraktivität des Standorts.

Weitere Informationen zum Projekt sind unter www.gefylde.de verfügbar.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert,



den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Leandro Lachnicht

Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 (201) 45355-184

E-Mail: presse@instone.de