

Instone feiert Richtfest für Wohnquartier „Lahnwarte“ in Frankfurt-Gallus

- *157 Eigentumswohnungen entstehen in drei Gebäudeteilen auf rund 3.600 m² Grundstücksfläche*
- *Gesamtfertigstellung des Projekts im Jahr 2028*
- *Nachhaltiges Energie- und Mobilitätskonzept: KfW-Effizienzhaus 40, Fernwärme und Photovoltaik, alle Stellplätze mit Elektrolademöglichkeit*
- *Zentrale Citylage im Frankfurter Gallus, nahe Europaviertel und Hauptbahnhof*

Essen/Frankfurt, 25. September 2026: Im Frankfurter Stadtteil Gallus hat der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) das Richtfest für das Wohnprojekt „Lahnwarte“ gefeiert. Auf dem rund 3.600 m² großen Grundstück in der Lahnstraße 43-47 entstehen in drei siebengeschossigen Gebäudeteilen 157 Eigentumswohnungen mit einer Wohnfläche von insgesamt rund 10.500 m². Die Fertigstellung des Projekts erfolgt im Jahr 2028.

„Das Richtfest der ‚Lahnwarte‘ markiert einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg, dringend benötigten Wohnraum in Frankfurt zu schaffen. Die Nachfrage bleibt hoch, gerade in einer so zentralen und gut angebundenen Lage wie dem Gallus. Ich danke allen Baubeteiligten für die bisher geleistete Arbeit und freue mich auf die Fertigstellung des Quartiers“, sagt Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main der Instone Real Estate Development GmbH.

Der Wohnungsmix reicht von 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von rund 46 bis 162 m². Zu jeder Wohnung gehört ein Garten, ein Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia. Das Quartier ist barrierefrei geplant, ein Aufzug führt von der Tiefgarage bis in jede Wohnebene. Im Innenhof entsteht ein begrünter Gemeinschaftsbereich mit Spielplätzen.

Energetisch erfüllt die „Lahnwarte“ den Standard eines KfW-Effizienzhauses 40. Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, ergänzt durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach dem Bewertungssystem der NaWoh sowie das



Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude in der Kategorie QNG-Plus sind vorgesehen. Alle 84 Stellplätze in der Tiefgarage verfügen über eine Elektrolademöglichkeit, zusätzlich stehen ausreichend Lastenrad- und Fahrradstellplätze zur Verfügung.

Das Wohnquartier liegt in zentraler Citylage im Frankfurter Stadtteil Gallus, unweit von Europaviertel, Skyline Plaza, Messe und Hauptbahnhof, in einem gewachsenen Umfeld mit dichter Infrastruktur an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Kitas.

Rund 90 Prozent der Wohnungen sind bereits verkauft. Weitere Information zum Quartier sind unter lahnwart.de zu finden.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de