

105 Wohnungen für das Frankfurter Schönhof-Viertel: Instone startet Vertrieb für „Claire“

- *Weiteres Wohnangebot im wachsenden Quartier in Frankfurt-Bockenheim*
- *Unmittelbare Nähe zum Schönhof-Park; vielfältige Infrastruktur mit Nahversorgung, Bildungs- und Freizeitangeboten*
- *EH40-Standard, QNG-Plus, Fernwärme und Photovoltaik*
- *Baubeginn für Sommer 2027 vorgesehen*

Frankfurt/Essen, 26. Oktober 2026: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate („Instone“) startet den Vertrieb für das Wohnprojekt „Claire“ im Frankfurter Schönhof-Viertel. Im Stadtteil Bockenheim entstehen damit weitere 105 Eigentumswohnungen. In direkter Nähe zum Schönhof-Park ergänzt „Claire“ eines der größten neuen Stadtquartiere Frankfurts um weiteren, nachgefragten Wohnraum. Der Baubeginn ist für Sommer 2027 vorgesehen.

Das Schönhof-Viertel hat sich in den vergangenen Jahren von einem der größten innerstädtischen Konversionsprojekte des Landes zu einem lebendigen Stadtquartier entwickelt, das bereits heute von seinen Bewohnerinnen und Bewohnern sowie der Nachbarschaft genutzt wird. Neben dem Schönhof-Park prägen heute der Quartiersplatz, Nahversorgung, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sowie weitere Angebote des täglichen Lebens das Umfeld.

„Mit ‚Claire‘ erweitern wir das Wohnangebot im Schönhof-Viertel zu einem Zeitpunkt, an dem die Qualitäten des Quartiers zunehmend erlebbar sind“, sagt Sascha Querbach, Niederlassungsleiter Rhein-Main der Instone Real Estate Development GmbH. „Die Verbindung aus Wohnraum, Grünflächen, Bildungsangeboten und Nahversorgung zeigt, wie facettenreich Stadtleben in Frankfurt sein kann. Das Schönhof-Viertel steht beispielhaft dafür, wie durch die Entwicklung ehemaliger Gewerbeflächen im Zusammenspiel mit gewachsenen Strukturen ein lebendiges Quartier entsteht.“

„Claire“ umfasst 105 Wohneinheiten in vier Gebäuden mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 49 und 141m². Alle verfügen über private Außenbereiche in Form von Balkonen, Terrassen oder Loggien. Zum direkten Wohnumfeld zählen neben dem Schönhof-Park als grüne Mitte auch der zentrale Quartiersplatz für Entspannung, Freizeit und Begegnung. Viele Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in fußläufiger Entfernung.

„Claire“ wird im EH40-Standard realisiert. Vorgesehen sind eine Energieversorgung über Fernwärme und Photovoltaik sowie eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach QNG-Plus. Ergänzt wird das Konzept durch extensive Dachbegrünung, Fassadenbepflanzungen, umfangreiche Fahrradabstellmöglichkeiten, Stellplätze für Lastenräder und eine, auch auf E-Mobilität ausgerichtete, Tiefgarage mit 53 Stellplätzen.

Die Nähe Bockenheims zur Innenstadt, zur Messe und zu wichtigen Arbeitsstandorten bindet das Quartier an gewachsene Strukturen mit zahlreichen Kultur-, Bildungs- und Freizeitangeboten an. Die Wohnungen richten sich sowohl an Eigennutzer als auch an private Kapitalanleger. Neben einem zinsgünstigen KfW-Darlehen für alle Erwerber, können für Käufer, die die Wohnungen zur Vermietung vorsehen, zusätzlich steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten für klimafreundlichen Wohnungsneubau in Betracht kommen.

Der Baubeginn ist für Sommer 2027 vorgesehen. Insgesamt entstehen im Schönhof-Viertel auf 15 Baufeldern rund 2.000 Wohnungen. Zuletzt wurden von Instone mit dem ‚Florentinus‘ bereits 132 Wohnungen fertiggestellt und übergeben.

Weitere Informationen zum Projekt und verfügbaren Wohnungen unter: www.claire-frankfurt.de

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche



Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität zu entsprechen, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Leandro Lachnicht

Am Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 201/ 45355-184

E-Mail: presse@instone.de