

„Parkstadt Leipzig“: Instone Real Estate feiert Bergfest für neues Wohnquartier im Grünen

- *Im Stadtteil Dölitz-Dösen entstehen rund 600 neue Wohnungen, 90 davon sozial gefördert*
- *Baubürgermeister Thomas Dienberg würdigt gelungene Mischung aus denkmalgerecht sanierten Bestandsgebäuden und ergänzenden Neubauten*

Essen/Leipzig, 3. Juni 2024: Instone Real Estate feierte heute mit Handwerkern, Planern, Mitarbeitern der beteiligten Behörden, Politikern und weiteren Partnern das Bergfest in der „Parkstadt Leipzig“ im Stadtteil Dölitz-Dösen. Als Ehrengast hat Saidah Bojens, die Niederlassungsleiterin Sachsen und Berlin von Instone Real Estate, Leipzigs Baubürgermeister Thomas Dienberg begrüßt.

Thomas Dienberg würdigte mit seinem Besuch das Engagement von Instone, das lange Zeit ungenutzte Gelände des ehemaligen Parkkrankenhauses in ein lebendiges Stadtquartier mit rund 56.000 m² Wohnfläche zu verwandeln. Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler revitalisiert schrittweise 20 historische, denkmalgeschützte Bestandsgebäude mit 350 Wohnungen und ergänzt diese durch 18 architektonisch in das Ensemble eingepasste Neubauten. Von den im energieeffizienten KfW-55-Standard errichteten 250 Wohnungen sind 90 sozial gefördert.

Die Bauarbeiten starteten Ende 2021, inzwischen sind mehr als die Hälfte der Wohnungen, eine Kita und ein Lebensmittelmarkt fertiggestellt. 202 Wohnungen sind bereits vermietet. Die neue Bewohnerstruktur ist bunt gemischt, dazu gehören auch viele Familien mit Kindern. Hier zeigt sich, dass das Angebot von Ein- bis Sechsräumwohnungen mit Größen zwischen 50 und 250 m² von Singles, Paaren und Familien gleichermaßen angenommen wird. Auch Spiel- und Erholungsflächen sowie 550 Tiefgaragenplätze sind auf dem 14 Hektar großen, verkehrsberuhigten Gelände eingeplant. Bis Ende 2027 sollen alle Bauarbeiten abgeschlossen sein.



Saidah Bojens erklärte in ihrer Begrüßungsrede: „Für uns als Wohnungsentwickler ist es die schönste Bestätigung unserer Arbeit, wenn die Bewohner in ihr neues Zuhause einziehen und sich ein Quartier mit Leben füllt. Mit unserem Bergfest würdigen wir die professionelle Arbeit, die so viele Beteiligte in den Bauunternehmen, den Planungsbüros und in der Verwaltung in dieses Projekt investiert haben. Bei diesem Projekt gab es viele Herausforderungen beim Denkmalschutz, Umweltschutz, durch veränderte wirtschaftliche Rahmenbedingungen und weiteren Themen. Wir konnten sie alle mit unseren Partnern lösen und so diesem charmanten Gelände mit seinen hundertjährigen Bäumen, den vielen, grünen Freiflächen und schützenswerten architektonischen Details eine nachhaltige Zukunft geben.“

Weitere Informationen über die Parkstadt finden Sie auf der Website <https://www.parkstadt-leipzig.de>.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität gerecht zu werden, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de