

„Literatur Quartier“ in Essen nimmt Gestalt an: Richtfest für 236 zum Teil öffentlich geförderte Wohnungen im gemischt genutzten Quartier

- *184 freifinanzierte und 52 öffentlich geförderte Wohneinheiten verteilt auf drei Gebäude werden bis Ende 2025 fertiggestellt*
- *Besonderer Fokus auf Nachhaltigkeit und barrierefreie Gestaltung; KfW-Effizienzhaus-Standard 55 EE wird angestrebt*

Essen, 13. Juni 2024: Im Essener Südviertel in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt soll auf einer Fläche von ca. 30.000 m² das „Literatur Quartier“ realisiert werden. Das Projekt zeichnet sich durch einen urbanen Mix aus verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten aus. Instone Real Estate (Instone) ist im Rahmen dieser gemischt genutzten Quartiersentwicklung für die Wohnbebauung im östlichen Teil verantwortlich und hat hierzu heute Richtfest gefeiert. Es entstehen insgesamt 236 Wohnungen, davon 52 öffentlich geförderte, mit einer Gesamtwohnfläche von rund 18.000 m². Eigentümer der Wohnungen wird die LEG Bauen, die das Wohnungspaket bereits Ende 2021 noch vor Baubeginn für die LEG Bestandsgesellschaften erworben hat.

Anna Rzymelka, Niederlassungsleiterin Nordrhein-Westfalen der Instone Real Estate Development GmbH, zeigt sich erfreut über den plangemäßen Baufortschritt: „Mit unserem Bauvorhaben im Zentrum von Essen liegen wir dank aller am Bau und der Planung Beteiligten sehr gut im Zeitplan. Bis Ende 2025 sollen die Wohnungen fertiggestellt und an die LEG übergeben werden.“ Sie ergänzt: „Wir freuen uns, mit dem ‚Literatur Quartier‘ attraktive Wohn- und Lebensräume für unterschiedliche Nutzergruppen zu schaffen und gemeinsam mit den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern eine lebendige Nachbarschaft zu gestalten.“

Die 236 barrierefreien Wohnungen sind auf insgesamt drei sechs- bis achtgeschossige Baukörper verteilt. Hierbei ist ein breit gefächertes Wohnungsmix vom 1-Zimmer-Apartment bis zur 5-Zimmer-Wohnung mit Wohnflächen von 43 bis 130 Quadratmetern geplant. Zusätzlich



werden zwei begrünte, autofreie Innenhöfe und eine gemeinschaftlich nutzbare, teilbegrünte Dachterrasse den Bewohnern Raum zur Begegnung bieten. Die Tiefgarage wird 151 Stellplätze umfassen und ist zum Teil mit E-Ladesäulen ausgestattet. Die Energieversorgung erfolgt über den Anschluss an das Fernwärmenetz, während hinsichtlich der Energieeffizienz der KfW-Effizienzhaus-Standard 55 EE angestrebt wird. Das Quartier entsteht am ehemaligen Standort der Funke Mediengruppe und wird somit ohne zusätzliche Flächenversiegelung realisiert.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität gerecht zu werden, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de