

## **Sozialer Wohnungsbau in der „Parkstadt Leipzig“: Instone übergibt 23 Wohnungen an Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt**

- *Die 23 Wohnungen im südlichen Teil der „Parkstadt“ wurden Ende Mai 2024 fertiggestellt*
- *Insgesamt entstehen rund 600 Wohnungen in dem neuen Wohnquartier in Dölitz-Dösen, davon sind 90 Wohnungen sozial gefördert*
- *Sämtliche Neubauten in dem familienfreundlichen, verkehrsberuhigten Areal erfüllen den energieeffizienten KfW-55-Standard*
- *Fertigstellung des gesamten Quartiers ist bis Ende 2027 geplant*

**Essen/Leipzig, 17. Juni 2024:** Instone Real Estate (Instone), einer der führenden Wohnentwickler in Deutschland, setzt seinen Beitrag zur Schaffung von vielfältigem und nachhaltigem Wohnraum in Leipzig fort. Im Rahmen der Quartiersentwicklung „Parkstadt Leipzig“, in der Instone derzeit rund 600 Wohneinheiten realisiert, wurden kürzlich drei Stadthäuser mit 23 sozial geförderten Wohnungen erfolgreich an die Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G. (WBG Kontakt) übergeben. Die im südlichen Bereich der „Parkstadt“ gelegenen 2- bis 4-Raumwohnungen wurden im Mai 2024 fertiggestellt und bieten mit Wohnungsgrößen zwischen 59 und 83 m<sup>2</sup>, einer hochwertigen Ausstattung sowie Balkonen oder einer kleinen Terrasse ein breites Spektrum an Wohnmöglichkeiten für Familien, Paare und Singles.

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Sachsen und Berlin von Instone Real Estate, kommentierte den erfolgreichen Verkauf wie folgt: „Wir sind stolz darauf, gemeinsam mit der WBG Kontakt einen weiteren Meilenstein in der Entwicklung der ‚Parkstadt Leipzig‘ erreicht zu haben. Die Vergabe der Stadthäuser an eine Leipziger Wohnungsbaugenossenschaft, die sich für bezahlbaren Wohnraum und sichere Mietverhältnisse einsetzt, unterstreicht unser Bestreben, Wohnraum für breite Bevölkerungsgruppen zugänglich zu machen.“ Sie fügt hinzu: „Wir liegen mit dem Bau der ‚Parkstadt Leipzig‘ gut im Zeitplan.“

Mehr als die Hälfte der Wohnungen, eine Kindertagesstätte und ein Nahversorger sind in der „Parkstadt Leipzig“ inzwischen fertiggestellt. Diesen besonderen Meilenstein feierte Instone Anfang Juni 2024 gemeinsam mit Handwerkern, Planern, Behörden, Politikern und weiteren Partnern mit einem Bergfest. Unter den anwesenden Gästen war auch Jörg Keim, Vorstandsvorsitzender der WBG Kontakt, der sich ebenfalls erfreut über die Zusammenarbeit mit Instone äußerte: „Mit dem Erwerb der drei Mehrfamilienhäuser in der Parkstadt entwickeln wir unser Wohnungsangebot zukunftsgerichtet weiter, sodass wir als Genossenschaft auch in Zukunft unseren Mitgliedern zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum anbieten können. Die Schaffung von sozial geförderten Wohnungen ist dabei wichtiger denn je, um auch einkommensschwache Haushalte, wie Familien mit Kindern, Senioren und Transferleistungsbeziehende in unserer Stadt angemessen mit Wohnraum zu versorgen und sozial ausgewogene Wohnquartiere sicherzustellen.“

Bis Ende 2027 soll die Umgestaltung der im Stadtteil Dölitz-Dösen gelegenen „Parkstadt Leipzig“ zu einem modernen, familienfreundlichen und verkehrsberuhigten Wohnquartier mit nachhaltiger Zukunftsperspektive abgeschlossen sein. Auf dem Gelände des ehemaligen Parkkrankenhauses entstehen insgesamt 600 Wohneinheiten – davon sind 90 Wohnungen sozial gefördert. Während 350 Wohnungen in mehr als 20 denkmalgeschützten Gebäuden umfassend saniert werden, entstehen weitere 250 Wohneinheiten durch 18 Neubauten mit KfW-Effizienzhaus 55 Standard. Neben Wohnungsgrößen zwischen 50 und 250 m<sup>2</sup> verteilt auf eine Wohnfläche von ca. 56.000 m<sup>2</sup> besticht das 14 Hektar große Areal auch durch Spiel- und Freizeitflächen, 550 Parkplätze, mehr als 1.000 Bäume, eine Kindertagesstätte und einen Nahversorger.

Weitere Informationen zum Quartier sind unter [www.parkstadt-leipzig.de](http://www.parkstadt-leipzig.de) zu finden.



### **Über Instone Real Estate**

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität gerecht zu werden, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. [www.instone.de](http://www.instone.de)

### **Über Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G.**

Die WBG Kontakt e.G. ist mit ca. 15.500 Wohnungen in Leipzig, Zwenkau, Böhlen und Hartha die größte Wohnungsbaugenossenschaft der Region. Mehr als 180 Mitarbeiter, davon über 70 eigene Handwerker und Hausmeister, kümmern sich um die Bewirtschaftung, laufende Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes, realisieren zukunftsweisende Wohnprojekte und wirken an der infrastrukturellen Ausgestaltung von Wohngebieten mit. Die Mitglieder und Mieter der WBG Kontakt e.G. schätzen an der Leipziger Genossenschaft die hohe Wohnqualität zu bezahlbaren Mietkonditionen, das sichere und lebenslange Wohnrecht, die persönlichen Ansprechpartner und den umfangreichen Service (z.B. kostenloser Schlüsseldienst, 24/7 Havariedienst, Umzugsservice). Seit 70 Jahren handelt die WBG Kontakt e.G. nach dem genossenschaftlichen Grundprinzip der Solidarität im Interesse ihrer Mitglieder, investiert erwirtschaftete Überschüsse zum Zwecke des Gemeinschaftswohls in die Bestände, engagiert sich für das nachbarschaftliche Miteinander in sozial ausgewogenen Wohnquartieren und übernimmt soziale Verantwortung in der Stadt. [www.wbg-kontakt.de](http://www.wbg-kontakt.de)



**Pressekontakt:**

**Instone Real Estate**

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

**WBG Kontakt**

Mandy Thiele

Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

Mobil: 0160 - 96 60 55 22

E-Mail: [m.thiele@wbg-kontakt.de](mailto:m.thiele@wbg-kontakt.de)