

Richtfest für das Wohnquartier „Fuchsgärten“ in Nürnberg-Boxdorf: Instone Real Estate feiert Meilenstein

- *Im Projekt entstehen acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 105 Eigentumswohnungen sowie 13 Stadthäuser*
- *Die Fertigstellung wird voraussichtlich bis zum 2. Quartal 2025 erfolgen*
- *Nachhaltiger Wohnraum im BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE in einer grünen Umgebung im Nordwesten Nürnbergs*

Essen/Nürnberg, 21. Juni 2024: Der deutschlandweit tätige Wohnentwickler Instone Real Estate hat heute das Richtfest für das attraktive Wohnquartier „Fuchsgärten“ in Nürnberg-Boxdorf gefeiert. Auf einer Grundstücksfläche von rund 10.300 m² werden acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 105 Eigentumswohnungen sowie 13 Stadthäuser realisiert. Die Fertigstellung des Projekts im BEG-Effizienzhaus-Standard 55 EE ist für das 2. Quartal 2025 geplant.

In seiner Rede geht Andreas Zeitler, Geschäftsführer der Instone Real Estate Development GmbH, auf die hohe Qualität und die Bedeutung des Projekts ein: „Wir sind sehr stolz auf die Fortschritte, die wir bei den ‚Fuchsgärten‘ erzielt haben. Mit dem Abschluss des Rohbaus sind wir unserem Ziel, moderne und nachhaltige Wohnungen in Nürnberg zu schaffen, einen großen Schritt näher gekommen. Mit zeitgemäßen Wohnräumen, einem durchdachten Wohnungsmix und der hervorragenden Lage im Nordwesten Nürnbergs bietet das Projekt eine attraktive Kombination aus Lebensqualität und Naherholung.“

Das Projekt „Fuchsgärten“ umfasst acht Mehrfamilienhäuser mit 105 Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von 37 bis 141 m² auf ein bis vier Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch 13 Stadthäuser, die auf mehreren Etagen entweder sechs Zimmer mit 155 m² oder vier Zimmer mit 127 m² Wohnfläche umfassen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon, eine Terrasse oder Dachterrasse. Zudem werden 122 Tiefgaragenstellplätze sowie Vorrüstungen für E-Lade-Stationen bereitgestellt.



„Nürnberg ist ein äußerst gefragter Wohn- und Wirtschaftsstandort mit einem hohen Bedarf an neuem Wohnraum. Als Wohnentwickler übernehmen wir Verantwortung, indem wir dem aktuellen Wohnraummangel mit der Schaffung von attraktiven Wohn- und Lebensräumen begegnen. Daher freuen wir uns, dass wir mit den ‚Fuchsgärten‘ einen Beitrag zur Deckung dieses Bedarfs leisten können“, fügt Zeitler hinzu.

Das Wohnquartier „Fuchsgärten“ liegt in grüner Lage in Nürnberg-Boxdorf an der Erich-Ollenhauer-Straße / Ecke Rotfuchsstraße und bietet durch seine Lage zwischen Stadt und Natur ein attraktives Wohnumfeld. Der hohe Freizeitwert, die sehr gute Verkehrsanbindung und das hervorragende Nahversorgungsangebot machen das Quartier besonders attraktiv für unterschiedliche Zielgruppen.

Über Instone Real Estate

Instone Real Estate ist ein Tochterunternehmen der börsennotierten Instone Group und somit einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands. Seit 1991 entwickeln wir bundesweit zukunftsfähige und nachhaltige Stadtquartiere mit Miet- und Eigentumswohnungen – für ein langfristig gutes Leben in den Metropolregionen Deutschlands. Durch partnerschaftliche Zusammenarbeit und einen offenen Dialog setzen wir zukunftsweisende Ideen um, die den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden gerecht werden. Um unserer Leidenschaft und unserem Anspruch an Qualität gerecht zu werden, fokussieren wir uns dabei besonders auf die entstehenden Gemeinschaften vor Ort, die bestehenden Nachbarschaften und den Mehrwert, den wir für alle gemeinsam gestalten können. So realisieren wir nachhaltige Werte und Lebensräume, die ökologische und soziale Maßstäbe setzen und übernehmen Verantwortung für eines der dringlichsten gesellschaftlichen Themen unserer Zeit – der Schaffung von bedarfsgerechtem und lebenswertem Wohnraum. www.instone.de

Pressekontakt:

Instone Real Estate

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: presse@instone.de