

## **Instone Real Estate und BÜSCHL Unternehmensgruppe entwickeln gemeinsam neues Stadtquartier im Stuttgarter Europaviertel**

- *Das Baufeld 12 bietet Potenzial für Wohnungen und Gewerbeflächen mit insgesamt 50.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche*
- *Voraussichtlich können über 400 neue Wohnungen entstehen*
- *Ankauf erfolgte über neu gegründete Projektgesellschaft unter dem Namen „Twelve GmbH & Co. KG“*
- *Bau beginnt im Anschluss an die Fertigstellung des neuen Hauptbahnhofs Stuttgart 21*

**Essen/Grünwald/Stuttgart, 7. Dezember 2021:** In einem gemeinsamen Joint Venture haben die Projektentwickler Instone Real Estate und die BÜSCHL Unternehmensgruppe ein Grundstück im Stuttgarter Europaviertel erworben. Hierfür wurde eine Projektgesellschaft unter dem Namen „Twelve GmbH & Co. KG“ mit Sitz in Stuttgart gegründet. Bei dem Grundstück handelt es sich um die letzte wohnwirtschaftlich geprägte Fläche im Europaviertel – auch bekannt als Baufeld 12. Es wird derzeit noch als Logistikfläche für den derzeit neu entstehenden Stuttgarter Hauptbahnhof genutzt.

Die Bebauung ist mit überwiegender Wohnnutzung geplant und bietet Potenzial für etwa 400 Wohnungen. Ebenso sollen auch attraktive Büros und Einzelhandelsflächen in einem gemischt genutzten Quartier entstehen. Insgesamt können ca. 50.000 m<sup>2</sup> Geschossfläche auf dem Areal realisiert werden. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 10.265 m<sup>2</sup> und befindet sich an der Athener Straße nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof sowie dem Schlossgarten entfernt und ist direkt am Einkaufszentrum Milaneo und der neuen Stadtbibliothek gelegen. Es zeichnet sich durch eine hohe Standortqualität mit einer hervorragenden infrastrukturellen Anbindung aus. Verkäufer des Grundstücks ist die DB Netz AG. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Bianca Reinhardt Weith, COO Süd Instone Real Estate, sagt: „Wir freuen uns sehr auf ein weiteres Großprojekt in Stuttgart. Als einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands war es uns wichtig, dass wir einen Beitrag zur Entwicklung des Europaviertels leisten. Unsere Expertise bei der Entwicklung großer innerstädtischer Quartiere haben wir bereits unweit entfernt auf dem Pragsattel bei unserem Projekt ‚City Prag – Wohnen und Arbeiten im Theaterviertel‘ unter Beweis gestellt. Hier werden wir Ende kommenden Jahres 250 Wohnungen fertigstellen. Eine Kita und attraktive Büroflächen befinden sich aktuell in der Vermietung.“

Reinhardt Weith weiter: „Wir werden auf dem Baufeld 12 gemeinsam mit unserem Projektpartner eine Projektrealisierung mit hohen energetischen und nachhaltigen Ansprüchen verfolgen. Die Entwicklung auf diesem einzigartigen Grundstück wird dringend benötigten innerstädtischen Wohnraum bieten, aber auch einen Beitrag für die Aufenthaltsqualität im Europaviertel leisten.“

Alexander Schätz, Sprecher der Geschäftsführung der BÜSCHL Unternehmensgruppe, fügt hinzu: „Wir freuen uns auf die erfolgreiche Zusammenarbeit mit Instone und sind davon überzeugt, mit der Erfahrung und Expertise unser beider Unternehmen ein attraktives, lebendiges Quartier zu schaffen. Sobald die Fläche im Rahmen der Baumaßnahme des Hauptbahnhofs nicht mehr benötigt wird, werden wir gemeinsam mit unserem Projektpartner die Auslobung eines Realisierungswettbewerbes in Abstimmung mit der Stadt Stuttgart vorbereiten.“

### **Über Instone Real Estate (IRE)**

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und im SDAX notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 441 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2021 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,2 Mrd. Euro und 15.913 Einheiten.



### **Pressekontakt**

Instone Real Estate / Twelve GmbH & Co. KG

Jens Herrmann

Grugaplatz 2-4, 45131 Essen

Tel. +49 (0)201 45355-113

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

Franziska Jenkel

Chausseestr. 111, 10115 Berlin

Tel. +49 (0)30/6109102-36

E-Mail: [presse@instone.de](mailto:presse@instone.de)

### **Über die BÜSCHL Unternehmensgruppe**

Seit ihrer Gründung vor fast 60 Jahren entwickelte sich die BÜSCHL Unternehmensgruppe kontinuierlich zu einem weltweit tätigen Generalplaner und Bauträger mit dem Schwerpunkt im industriellen und gewerblichen Bereich.

Ab 2010 wurde die Unternehmensgruppe von Ralf Büschl (Vorsitzender des Beirates) im Kern neu strukturiert und ausgerichtet. Heute fokussiert sie sich auf die Baurechts- und Projektentwicklung und zählt zu einem der führenden Projektentwickler in der Metropolregion München. Die BÜSCHL Unternehmensgruppe verfolgt dabei seit jeher das Ziel, unterschiedlichste städtebauliche Vorgaben in nachhaltige und lebenswerte Wohn- und Arbeitswelten umzusetzen.

Derzeit befinden sich mehr als 8 Bebauungspläne mit mehr als 10.000 geförderten und freifinanzierten Wohnungen sowie Flächen für mehr als 10.000 Arbeitsplätze in der eigenen Entwicklung oder sind bereits in der Realisierung. [www.bueschl-unternehmensgruppe.de](http://www.bueschl-unternehmensgruppe.de)

### **Pressekontakt**

BÜSCHL Unternehmensgruppe / Twelve GmbH & Co. KG

Dr. Marina Kölbl

Nördliche Münchner Straße 16, 82031 Grünwald

Tel. +49 (0)157 30026470

E-Mail: [mkoelbl@bueschl-gruppe.de](mailto:mkoelbl@bueschl-gruppe.de)



*Instone Real Estate ist Unterstützer von „Wir geben Leben Raum“ – einer Initiative des ZIA und der Unternehmen der Immobilienwirtschaft in Deutschland. Folgen Sie auf [LinkedIn](#) und im Web unter [www.wir-geben-leben-raum.de](http://www.wir-geben-leben-raum.de).*