

Baufeld „Scholle 1“ mit 61 Wohneinheiten im Quartier „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf fertiggestellt

- *Insgesamt 16 Reihenhäuser und 45 Eigentumswohnungen wurden von Instone Real Estate wie geplant an die neuen Eigentümer übergeben*
- *Vielfältiger Wohnungsmix von 1- bis 6-Zimmer-Wohnungen und Wohnflächen von 42 bis 195 m²*
- *Attraktive Lage in unmittelbarer Nähe des Unterbacher Sees und gute Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt*
- *Grünanlagen und Kinderspielflächen bieten Raum für nachbarschaftliche Begegnungen*
- *Fertigstellung des gesamten Quartiers mit 360 Wohnungen bis Ende 2024*

Essen/Düsseldorf, 9. Januar 2023: Das Quartier „Wohnen im Hochfeld“ in Düsseldorf-Unterbach nimmt weiter Form an. Nach der kürzlich erfolgten Übergabe des Bauabschnitts an der Gerresheimer Landstraße an die LEG hat der Wohnentwickler Instone Real Estate 16 Reihenhäuser und 45 Eigentumswohnungen auf dem Baufeld „Scholle 1“ fertiggestellt und wie geplant an ihre neuen Eigentümer übergeben.

Anna Rzymelka, Instone-Niederlassungsleiterin Nordrhein-Westfalen: „Mit der ‚Scholle 1‘ haben wir stark nachgefragten, ansprechenden Wohnraum in einem attraktiven Umfeld geschaffen. Der zügige Vertrieb der modernen Eigentumswohnungen und Reihenhäuser bestätigt die hohe Qualität des neu entstehenden Projekts in Unterbach. Ich freue mich zu sehen, dass die meisten Einheiten bereits bezogen wurden und das Quartier nun mit Leben gefüllt wird.“

Auf dem Areal der „Scholle 1“ ist ein vielfältiger Wohnungsmix von 1- bis 6-Zimmer-Wohnungen und Wohnflächen von 42 bis 195 m² entstanden. Die schlichte und gleichzeitig moderne Gestaltung der Häuser definiert sich durch klare Strukturen und helle Farben. Die Gärten sind mit kleinen Wegen und Grünanlagen verbunden, die ebenso wie Kinderspielflächen Raum für nachbarschaftliche Begegnungen schaffen. Der Standort



zeichnet sich durch eine attraktive Lage in unmittelbarer Nähe des Unterbacher Sees und die gute Anbindung an die Düsseldorfer Innenstadt aus.

Im Rahmen der ganzheitlichen Quartiersentwicklung wird auf dem etwa 55.000 Quadratmeter großen Areal das Düsseldorfer „Handlungskonzept Wohnen“ mit zum Teil öffentlich geförderten und preisgedämpften Wohnraum umgesetzt. Insgesamt sind 360 Wohneinheiten geplant, die bis Ende 2024 fertiggestellt sein sollen. Weitere Informationen zum Quartier „Wohnen im Hochfeld“ sind unter www.wohnenimhochfeld.de zu finden.

Über Instone Real Estate (IRE)

Instone Real Estate ist einer der führenden Wohnentwickler Deutschlands und ist im Prime Standard an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert. Das Unternehmen entwickelt attraktive Wohn- und Mehrfamilienhäuser sowie öffentlich geförderten Wohnungsbau, konzipiert moderne Stadtquartiere und saniert denkmalgeschützte Objekte. Die Vermarktung erfolgt maßgeblich an Eigennutzer, private Kapitalanleger mit Vermietungsabsicht und institutionelle Investoren. In über 30 Jahren konnten so über eine Million Quadratmeter realisiert werden. Bundesweit sind 493 Mitarbeiter an neun Standorten tätig. Zum 30. September 2022 umfasste das Projektportfolio 53 Entwicklungsprojekte mit einem erwarteten Gesamtverkaufsvolumen von etwa 7,8 Milliarden Euro und 16.580 Einheiten.

Pressekontakte:

Instone Real Estate

Jens Herrmann
Grugaplatz 2-4, 45131 Essen
Tel. +49 (0)201 45355-113
E-Mail: presse@instone.de

Franziska Jenkel
Chausseestr. 111, 10115 Berlin
Tel. +49 (0)30/6109102-36
E-Mail: presse@instone.de